

# Årsredovisning

## *Furugrottan AB*

559043-6746

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

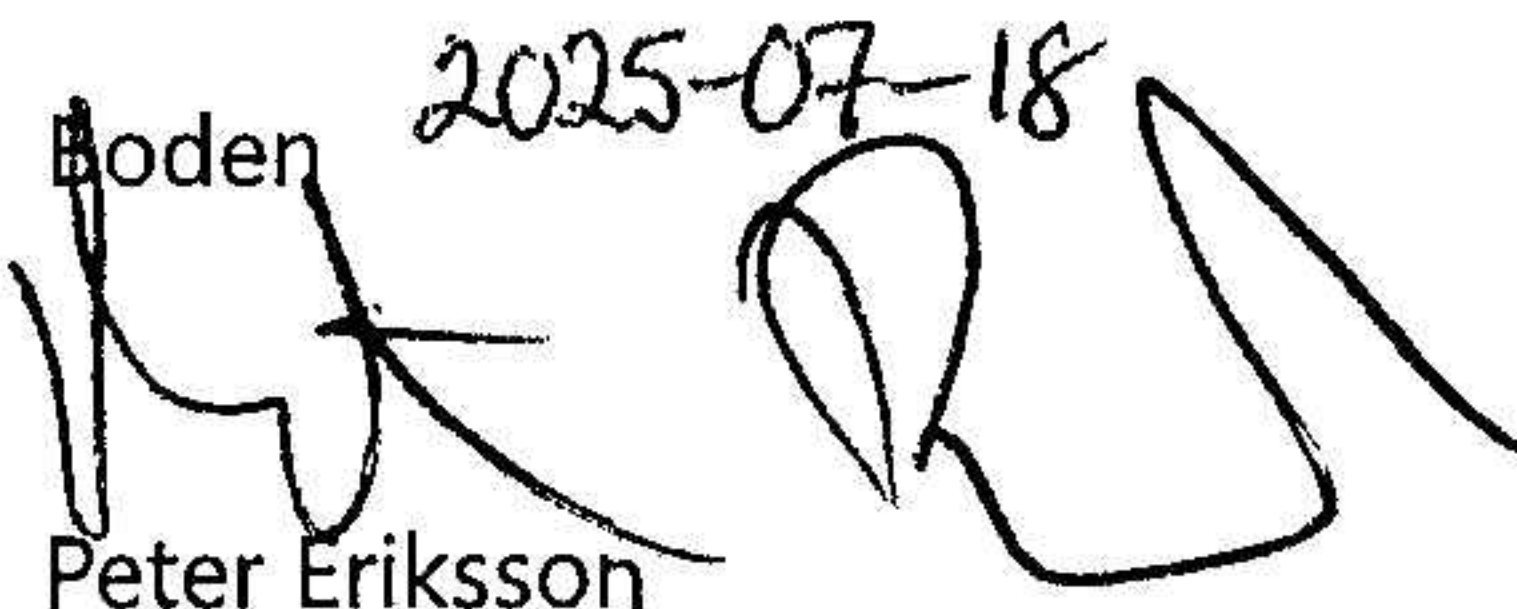
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2025-07-18

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2025-07-18  
  
 Peter Eriksson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tallkvisten Fastigheter AB, org.nr 556829-1826

Företagen har sitt säte i Boden.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 858	6 639	5 761	4 992
Resultat efter finansiella poster	3 204	3 426	2 349	1 788
Soliditet %	16	16	15	17

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 569 172	17 028
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		17 028	-17 028
Årets resultat			-526
Belopp vid årets utgång	50 000	2 586 200	-526

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 586 200
Årets resultat	-526
<b>Summa</b>	<b>2 585 674</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 585 674
<b>Summa</b>	<b>2 585 674</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 858 021	6 638 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 858 021</b>	<b>6 638 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 761 200	-2 336 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 192	-172 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 933 392</b>	<b>-2 508 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 924 629</b>	<b>4 130 401</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 343	53 086
Räntekostnader och liknande resultatposter	-781 259	-757 453
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-720 916</b>	<b>-704 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 203 713</b>	<b>3 426 034</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-3 200 000	-3 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 200 000</b>	<b>-3 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 713</b>	<b>26 034</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 239	-9 006
<b>Årets resultat</b>	<b>-526</b>	<b>17 028</b>

2025072207539

TE

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 149 536

9 321 728

*Summa materiella anläggningstillgångar*

9 149 536

9 321 728

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 885 521

5 794 255

Andra långfristiga fordringar

4

–

259 054

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

5 885 521

6 053 309

**Summa anläggningstillgångar**

**15 035 057**

**15 375 037**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

486 021

1 393 891

Övriga fordringar

434 742

396 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 695

20 594

*Summa kortfristiga fordringar*

939 458

1 811 091

#### Kassa och bank

Kassa och bank

4 084 664

3 530 128

*Summa kassa och bank*

4 084 664

3 530 128

**Summa omsättningstillgångar**

**5 024 122**

**5 341 219**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 059 179**

**20 716 256**

2025072207540

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 586 200

2 569 172

Årets resultat

-526

17 028

*Summa fritt eget kapital*

2 585 674

2 586 200

**Summa eget kapital**

**2 635 674**

**2 636 200**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

822 000

822 000

**Summa obeskattade reserver**

**822 000**

**822 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

15 177 035

15 346 535

**Summa långfristiga skulder**

**15 177 035**

**15 346 535**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

169 500

169 500

Förskott från kunder

56 215

33 513

Leverantörsskulder

187 454

205 283

Övriga skulder

27 112

142 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

984 189

1 360 454

**Summa kortfristiga skulder**

**1 424 470**

**1 911 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 059 179**

**20 716 256**

## NOTER

2025072207542

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 670 566	10 670 566
Utgående anskaffningsvärden	10 670 566	10 670 566
Ingående avskrivningar	-1 348 838	-1 176 646
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 192	-172 192
Utgående avskrivningar	-1 521 030	-1 348 838
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 149 536</b>	<b>9 321 728</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 794 255	6 446 328
Tillkommande fordringar	3 400 000	3 325 623
Reglerade fordringar	-3 308 734	-3 977 696
Utgående anskaffningsvärden	5 885 521	5 794 255

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 054	815 074
Reglerade fordringar	-259 054	-556 020
Utgående anskaffningsvärden	0	259 054

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 499 035	14 975 535

2025072207543

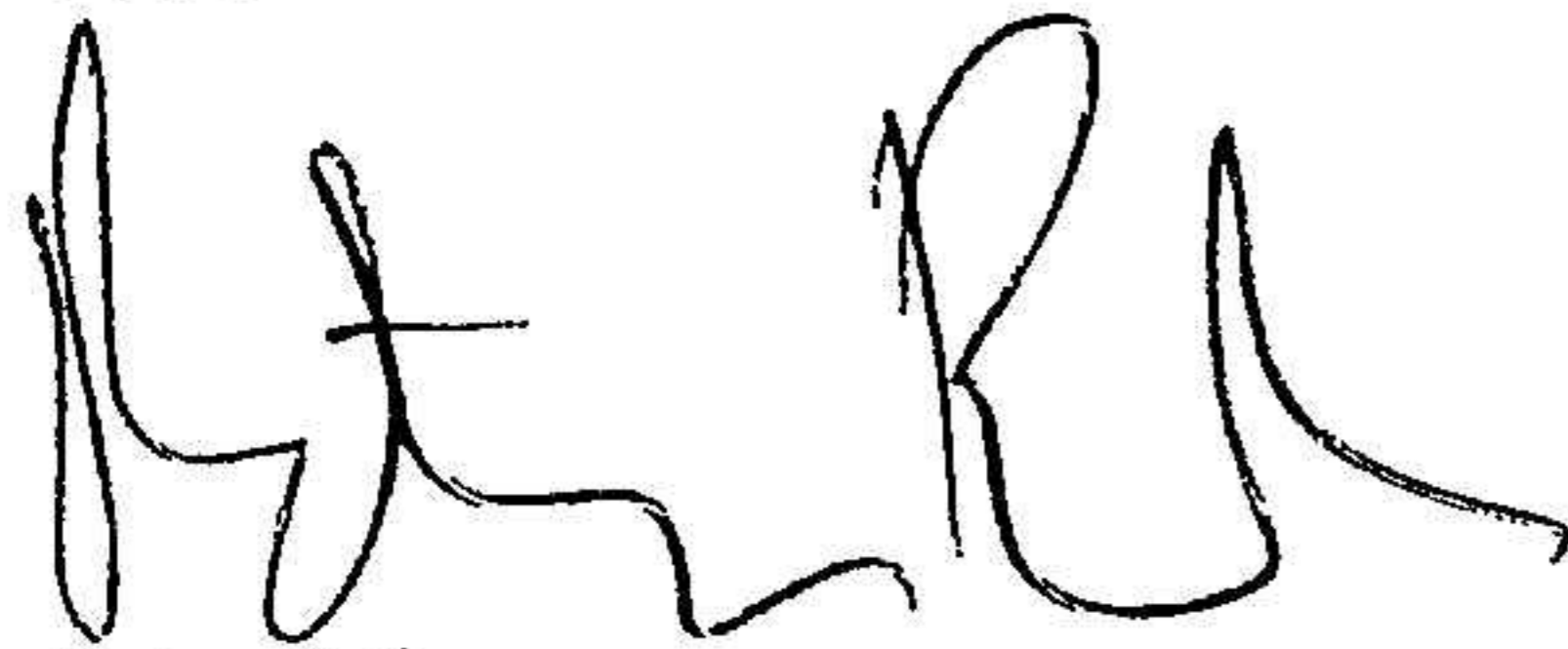
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		28 211 800	28 211 800
------------------------	--	------------	------------

<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>28 211 800</b>	<b>28 211 800</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Boden 2025-07-18



Peter Eriksson



Felix Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 juli 2025

Advise North AB



Tommy Enstedt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Aadvise

2025072207544

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furugrottan AB  
Org.nr 559043-6746

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Furugrottan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furugrottan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Furugrottan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

# Audise

2025072207545

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furugrottan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Furugrottan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# Aduise

2025072207546

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

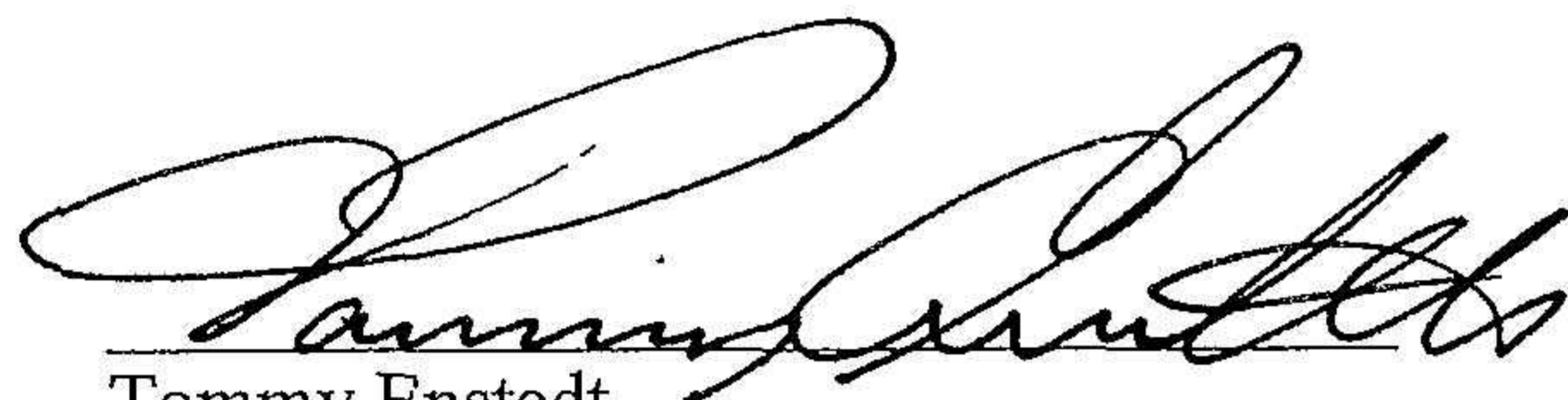
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2025-07-18



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor