

Årsredovisning för  
**AEM Byggkonsult AB**

556442-1765

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

2023-05-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AEM Byggkonsult AB, 556442-1765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 1992. Verksamheten består av konsultverksamhet inom byggnadsteknik och förvaltning inom värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AEM Holding AB, org nr 559044-9913.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat systerbolaget AEM Reklam AB som sedan fusionerades i december.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	10 978 382	8 796 564	5 729 805	5 503 000
Resultat efter finansiella poster	3 527 704	3 243 131	1 276 223	1 020 000
Soliditet %	70,6	71,3	61,9	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	800	1 977 981	1 892 394
Utdelning			-1 500 000	
Balanseras i ny räkning			1 892 394	-1 892 394
Fusionsdifferens			112 692	
Årets resultat				2 641 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>2 483 067</b>	<b>2 641 504</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 483 067
Årets resultat	2 641 504
<b>Summa</b>	<b>5 124 571</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

---

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 124 571
<b>Summa</b>	<b>5 124 571</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 978 382	8 796 564
Övriga rörelseintäkter		35 144	14 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 013 526</b>	<b>8 810 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 745 784	-2 900 639
Personalkostnader	2	-3 572 112	-2 574 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 869	-80 169
Övriga rörelsekostnader		-5 280	-3 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 503 045</b>	<b>-5 558 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 510 481</b>	<b>3 251 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 540	943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 317	-12 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 223</b>	<b>-8 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 527 704</b>	<b>3 243 131</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-345 000	-590 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-49 445	-3 714
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-194 445</b>	<b>-993 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 333 259</b>	<b>2 249 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-691 755	-357 024
<b>Årets resultat</b>		<b>2 641 504</b>	<b>1 892 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 336	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	582 001	123 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>645 337</b>	<b>123 331</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 472 159	4 420 784
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	24 500	24 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	688 057	821 057
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	97 613	97 613
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 282 329</b>	<b>5 363 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 927 666</b>	<b>5 487 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		70 000	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 491 346	1 075 974
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 921
Övriga fordringar		479 444	300 455
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		936 915	582 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 931	16 745
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 169 636</b>	<b>2 001 798</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 302	36
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 302</b>	<b>36</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 246 938</b>	<b>2 001 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 174 604</b>	<b>7 489 119</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		800	800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 483 067	1 977 981
Årets resultat		2 641 504	1 892 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 124 571</b>	<b>3 870 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 225 371</b>	<b>3 971 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 465 000	1 665 000
Akkumulerade överavskrivningar		110 274	60 829
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 575 274</b>	<b>1 725 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		259 859	130 905
Övriga skulder		52 221	526 737
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>312 080</b>	<b>657 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		16 006	3 031
Leverantörsskulder		309 025	217 310
Skatteskulder		577 484	142 499
Övriga skulder		781 902	406 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 462	365 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 061 879</b>	<b>1 134 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 174 604</b>	<b>7 489 119</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Övertagande vid fusion	95 690	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 690</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Övertagande vid fusion	-13 094	0
Årets avskrivningar	-19 260	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 354</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 336</b>	<b>0</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 395	368 650
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	396 657	50 745
Övertagande vid fusion	234 996	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 048</b>	<b>419 395</b>
Ingående avskrivningar	-296 064	-215 895
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Övertagande vid fusion	-12 374	0
Årets avskrivningar	-160 609	-80 169
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-469 047</b>	<b>-296 064</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>582 001</b>	<b>123 331</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 420 784	2 537 174
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	850 000	1 903 985
Bortskrivna fordringar	0	-20 375
Omklassificeringar m.m.	-1 798 625	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 472 159</b>	<b>4 420 784</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 472 159</b>	<b>4 420 784</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>24 500</b>

## Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Hakarps Utveckling AB	559016-9552	Jönköping

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 057	821 057
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-133 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>688 057</b>	<b>821 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>688 057</b>	<b>821 057</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 613	97 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	113
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 613</b>	<b>97 613</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 613</b>	<b>97 613</b>

## Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

## Not 10 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser.

## Not 11 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs till 100% av AEM Holding AB, 559044-9913 som är moderbolag i koncernen. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL

## Underskrifter

Jönköping

*Marcus Antonsson*

2023-05-17

---

Marcus Antonsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-17

*Jesper Thomelius*

---

Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AEM Byggkonsult AB, org.nr 556442-1765

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AEM Byggkonsult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEM Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AEM Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AEM Byggkonsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AEM Byggkonsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## ***Anmärkning***

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

2023-05-17

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor