

Årsredovisning
för
Foxhill Fastighetsförvaltning AB
559022-6451

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Hans Andersson, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Foxhill Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på att färdigställa fastigheten Bettna-Löta så att mer yta kan hyras ut framledes.
Bolaget har även förvärvat en ny fastighet i Hultsfred Berguven 8

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 606	628	136	128
Resultat efter finansiella poster	109	94	42	33
Soliditet (%)	3,6	4,2	20,9	19,9

Då tidigare års årsredovisningar ej går att uläsa nyckel tal ifrån så finns endast dom två senaste åren angivna här.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 859	93 604	267 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 604	-93 604	0
Årets resultat			69	69
Belopp vid årets utgång	50 000	217 463	69	267 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 464
årets vinst	69
	217 533
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 533
	217 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 606 449	627 653
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 606 449	927 653
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och direkta kostnader		-540 212	-308 999
Övriga externa kostnader		-492 297	-266 132
Personalkostnader	2	-13 172	-10 101
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 287	-87 336
Summa rörelsekostnader		-1 241 968	-672 568
Rörelseresultat		364 481	255 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	4 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 723	-165 997
Summa finansiella poster		-255 706	-161 481
Resultat efter finansiella poster		108 775	93 604
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-84 043	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 043	0
Resultat före skatt		24 732	93 604
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-24 663	0
Årets resultat		69	93 604

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 209 154	4 759 999
Inventarier, verktyg och installationer	5	326 043	2 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	384 556	384 556
Summa materiella anläggningstillgångar		8 919 753	5 147 366
Summa anläggningstillgångar		8 919 753	5 147 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 845	6 394
Övriga fordringar		86	9 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 074	23 112
Summa kortfristiga fordringar		197 005	38 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 570	1 184 934
Summa kassa och bank		169 570	1 184 934
Summa omsättningstillgångar		366 575	1 223 769
SUMMA TILLGÅNGAR		9 286 328	6 371 135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 464	123 860
Årets resultat		69	93 604
Summa fritt eget kapital		217 533	217 464
Summa eget kapital		267 533	267 464
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		84 043	0
Summa obeskattade reserver		84 043	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 111 440	2 327 500
Övriga skulder	8	3 200 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		7 311 440	5 027 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		437 048	245 000
Leverantörsskulder		118 936	224 202
Skatteskulder		12 989	0
Övriga skulder		808 259	527 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 080	79 202
Summa kortfristiga skulder		1 623 312	1 076 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 286 328	6 371 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Årets skatt	-5 164	0
Restituerad skatt	-19 499	0
	-24 663	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 857 435	478 110
Inköp	3 639 150	4 379 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 496 585	4 857 435
Ingående avskrivningar	-97 436	-10 900
Årets avskrivningar	-189 995	-86 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 431	-97 436
Utgående redovisat värde	8 209 154	4 759 999

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
Inköp	329 524	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 524	4 000
Ingående avskrivningar	-1 189	-389
Årets avskrivningar	-6 292	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 481	-1 189
Utgående redovisat värde	326 043	2 811

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 556	337 691
Inköp	329 524	46 865
Omklassificeringar	-329 524	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 556	384 556
Utgående redovisat värde	384 556	384 556

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 704 427	1 522 500
	2 704 427	1 522 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 600 000	11 100 000
	15 600 000	11 100 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bettna 2023-03-24

Joel Hans Andersson

Joel Hans Andersson