

Årsredovisning

för

Gullvis Söner Fastigheter AB

Org.nr 559323-7851

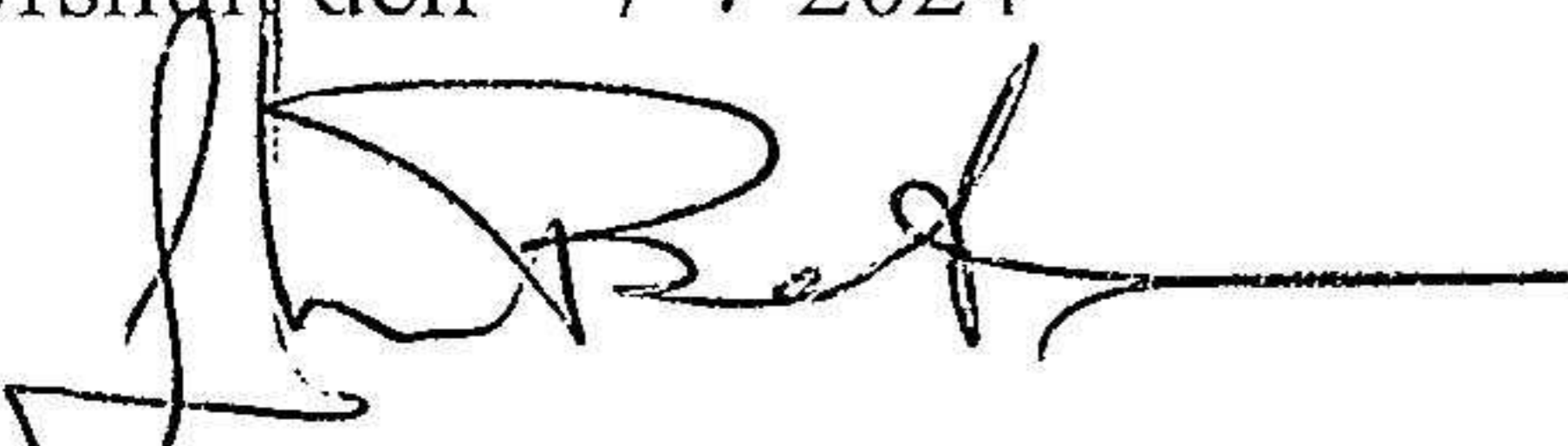
Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 18/4 2024.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult den 18/4 2024



Glenn Borg Nilsson

Årsredovisning

för

Gullvis Söner Fastigheter AB

Org.nr 559323-7851

Räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gullvis Söner Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade andra lokaler. Bolaget har sitt säte i Tingsryd Kommun.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 174.967 jämte balanserad vinst 236.735, tillsammans 411.702 disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>411.702:--</u>
	<u>411.702:--</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-06-22- 2022-12-31</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		571.365	511.321
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		571.365	511.321
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		85.330	50.439
Personalkostnader	1	110.210	110.210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>25.738</u>	<u>25.738</u>
		221.278	186.387
Rörelseresultat		350.087	324.934
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1.212	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 57.770</u>	<u>- 40.350</u>
		- 56.558	- 40.328
Resultat efter finansiella poster		293.529	284.606
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		- <u>73.000</u>	- <u>70.000</u>
Vinst före skatt		220.529	214.606
Skatt på årets resultat		<u>- 45.562</u>	<u>- 44.207</u>
Årets resultat		<u>174.967</u>	<u>170.399</u>

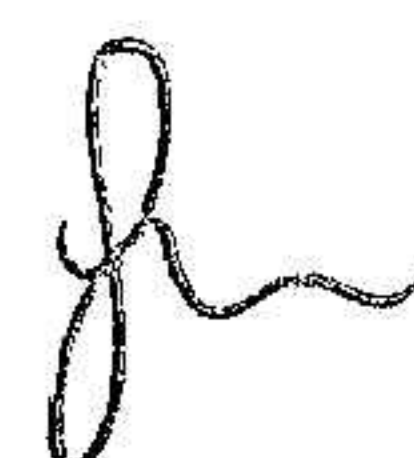
BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark	2	<u>1.564.263</u>	<u>1.590.001</u>
		1.564.263	1.590.001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		128.738	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		128.738	7
Kassa och bank		<u>311.123</u>	<u>446.025</u>
		311.123	446.025
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2.004.124</u>	<u>2.036.033</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (30 aktier med kvotvärde 1000 kr)	30.000	30.000
	30.000	30.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	236.735	66.337
Årets resultat	174.967	170.399
	411.702	236.736
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfond	143.000	70.000
	143.000	70.000
Långfristiga skulder		
Banklån	926.080	1.237.120
	926.080	1.237.120
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1.972
Skatteskulder	101.765	75.447
Övriga skulder	133.769	129.774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	257.808	254.984
	493.342	462.177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2.004.124</u>	<u>2.036.033</u>



BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

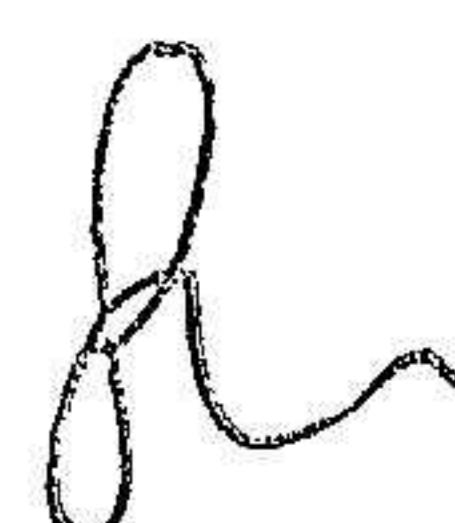
Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

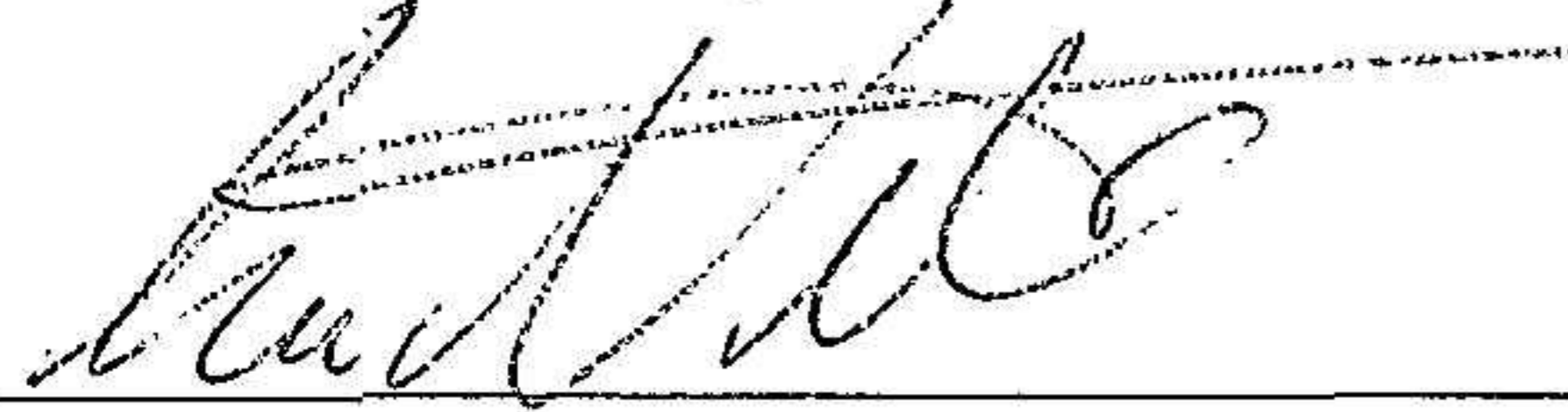
<u>Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda:	0,25	0,25



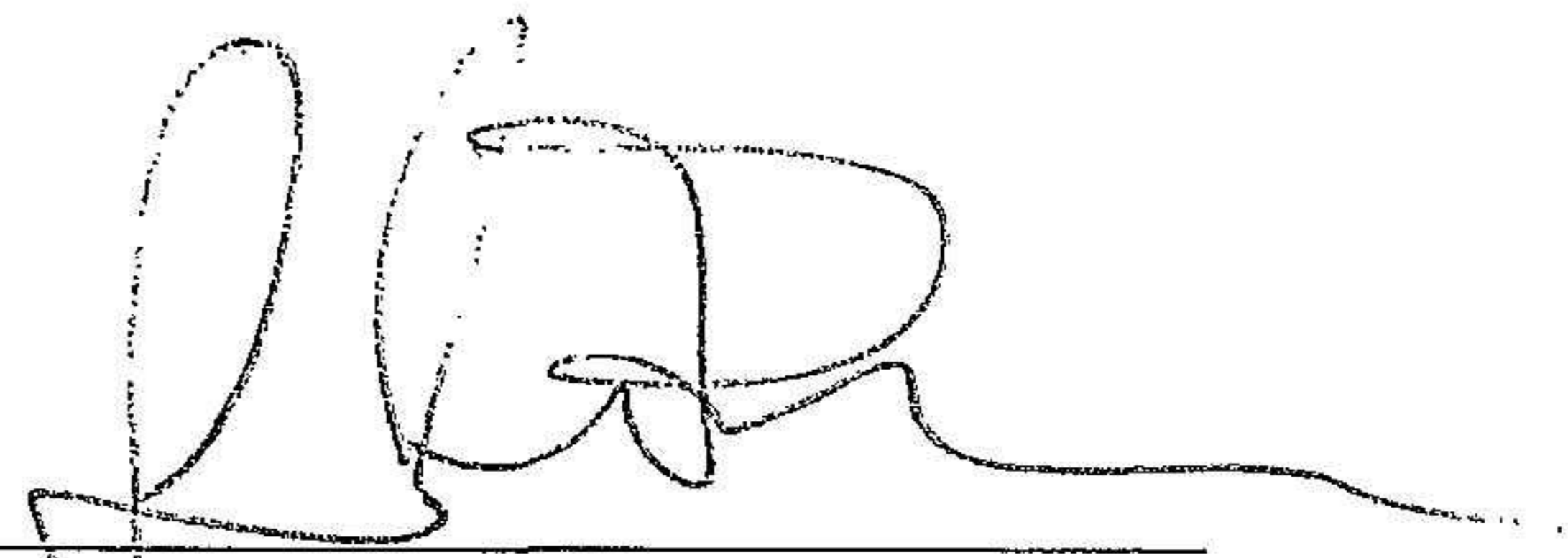
Not 2 Byggnader, mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.622.173	1.622.173
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.622.173	1.622.173
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	32.172	6.434
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>25.738</u>	<u>25.738</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	57.910	32.172
<i>Utgående restvärde</i>	<u>1.564.263</u>	<u>1.590.001</u>

Urshult den 18/4 2024



Tom Nilsson
Verkställande direktör



Glenn Borg Nilsson
Ordförande



Jerry Nilsson