

Årsredovisning
för
Pamero Estates Göta AB
556974-6695

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Wallgren, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Pamero Estates Göta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till Pamero Estates AB, 556971-6631 samt komplementär i Kommanditbolaget Pamero Göta, 969621-8529.

Koncernmoder är Thule Fastighetsutveckling Hus AB, 559340-7595, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -179 | -196 | 452 | 788 |
| Soliditet (%) | 1 | 3 | 4 | 4 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 682 | -166 | 566 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -166 | 166 | 0 |
| Årets resultat | | | -417 | -417 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 516 | -417 | 149 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 516 007 |
| årets förlust | -417 313 |
| | 98 694 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 98 694 |
| | 98 694 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 572

-48 971

Summa rörelsekostnader

-94 572

-48 971

Rörelseresultat

-94 572

-48 971

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-84 033

-146 946

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137

-250

Summa finansiella poster

-84 170

-147 152

Resultat efter finansiella poster

-178 742

-196 123

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

90 525

Lämnade koncernbidrag

-238 571

0

Summa bokslutsdispositioner

-238 571

90 525

Resultat före skatt

-417 313

-105 598

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-60 654

Årets resultat

-417 313

-166 252

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

18 724 814

18 808 847

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 724 814

18 808 847

Summa anläggningstillgångar

18 724 814

18 808 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 824

8 567

Summa kortfristiga fordringar

7 824

8 567

Kassa och bank

Kassa och bank

10 881

12 565

Summa kassa och bank

10 881

12 565

Summa omsättningstillgångar

18 705

21 132

SUMMA TILLGÅNGAR

18 743 519

18 829 979

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 007

682 259

Årets resultat

-417 313

-166 252

Summa fritt eget kapital

98 694

516 007

Summa eget kapital

148 694

566 007

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 449 937

17 449 937

Summa långfristiga skulder

17 449 937

17 449 937

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 158

0

Skulder till koncernföretag

1 016 076

738 381

Skatteskulder

60 654

60 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 144 888

814 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 743 519

18 829 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 808 847 | 18 955 793 |
| Resultatandel | -84 033 | -146 946 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 724 814 | 18 808 847 |
| Utgående redovisat värde | 18 724 814 | 18 808 847 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| KB Pamero Göta | 99% | 99% | 99 | 18 724 814 |
| | | | | 18 724 814 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|----------------|-------------|--------------------------|--------------|----------|
| KB Pamero Göta | 969621-8529 | Västra Götalands län, | 9 935 251 | -84 033 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ansvar som komplementär i kommanditbolag | 20 062 321 | 20 163 641 |
| | 20 062 321 | 20 163 641 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Möln dal

Bo Haglund
Bo Haglund
Ordförande
2025-04-19

Philip Wallgren
Philip Wallgren

2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pamero Estates Göta AB

Org.nr 556974-6695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pamero Estates Göta AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pamero Estates Göta ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Estates Göta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamero Estates Göta AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Estates Göta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-22

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor