

# Årsredovisning

---

## *Lundin & Bjurman fastighetsförvaltning AB*

559307-4437

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Lundin

2023-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, campingverksamhet samt import och försäljning av motordrivna fordon.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	224	90
Resultat efter finansiella poster	81	-36
Soliditet %	8	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man utökat verksamheten vilket genererat mera intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	26 000	-36 410	14 590
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-36 410	36 410	0
- Årets resultat			76 238	76 238
- Belopp vid årets utgång	25 000	-10 410	76 238	90 828

Ej återbetalade villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-10 410
Årets resultat	76 238
Summa	65 828

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	65 828
Summa	65 828

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-17 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	223 934	90 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>223 934</b>	<b>90 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-17 494
Övriga externa kostnader	-74 242	-81 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 552	-18 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-127 794</b>	<b>-117 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>96 140</b>	<b>-27 465</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 974	-8 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 974</b>	<b>-8 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>81 166</b>	<b>-36 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>81 166</b>	<b>-36 410</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 928	0
<b>Årets resultat</b>	<b>76 238</b>	<b>-36 410</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	913 975	931 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 552	161 162
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 039 527</i>	<i>1 093 079</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 039 527</b>	<b>1 093 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	16 661
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>16 661</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 178	19 779
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 178</i>	<i>19 779</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 178</b>	<b>36 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 089 705</b>	<b>1 129 519</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 410	26 000
Årets resultat	76 238	-36 410
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>65 828</i>	<i>-10 410</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>90 828</b>	<b>14 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 106 843	298 839
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>106 843</b>	<b>298 839</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 21 996	21 996
Leverantörsskulder	0	3 336
Skatteskulder	7 728	0
Övriga skulder	857 310	790 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>892 034</b>	<b>816 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 089 705</b>	<b>1 129 519</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	933 412	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	933 412
Utgående anskaffningsvärden	933 412	933 412
Ingående avskrivningar	-1 495	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 942	-1 495
Utgående avskrivningar	-19 437	-1 495
Redovisat värde	913 975	931 917
Mark 574 575		
Markanläggning 339 400		

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 050	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	178 050
Utgående anskaffningsvärden	178 050	178 050
Ingående avskrivningar	-16 888	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 610	-16 888
Utgående avskrivningar	-52 498	-16 888
Redovisat värde	125 552	161 162

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 859	210 855

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 128 839 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	106 843	298 839
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	21 996	21 996
------------------------------------	--------	--------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	600 000	-
------------------------	---------	---

Summa ställda säkerheter	600 000	-
--------------------------	---------	---

**UNDERSKRIFTER**

Borlänge

*Jakob Lundin*

Jakob Lundin

2023-03-08

*Kent Bjurman*

Kent Bjurman

2023-03-08