

Årsredovisning för
Ågerup Fastigheter AB

556183-9118

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *26 juni 2023*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Göran Ågerup
Verkställande direktör

Uppsala *26 juni 2023*

2023062926482

Årsredovisning för
Ågerup Fastigheter AB

556183-9118

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ågerup Fastigheter AB, 556183-9118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala förvaltar aktier i dess dotterföretag. Därjämte äger bolaget aktier i några intresseföretag samt förvaltar marknadsnoterade aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 000		18 000	17 992
Resultat efter finansiella poster	125 567 068	5 423 781	-7 984 362	5 375 932
Soliditet %	38	28,9	26,5	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	101 575 227	-879 910
Balanseras i ny räkning			-879 910	879 910
Årets resultat				79 197 337
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	100 695 317	79 197 337

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37.369.288kr (37.369.288kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	100 695 317
Årets resultat	79 197 337
Summa	179 892 654

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	179 892 654
Summa	179 892 654

1023062926984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 000	0
Övriga rörelseintäkter		4 292	113 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 292	113 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 353 851	-1 335 493
Personalkostnader	2	-1 050 068	-1 050 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 553	-31 553
Summa rörelsekostnader		-6 435 472	-2 417 114
Rörelseresultat		-6 413 180	-2 303 674
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 025 000	120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	52 267 913	16 351 551
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-312 665	-8 744 096
Summa finansiella poster		131 980 248	7 727 455
Resultat efter finansiella poster		125 567 068	5 423 781
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 667 000	-6 303 690
Summa bokslutsdispositioner		-45 667 000	-6 303 690
Resultat före skatt		79 900 068	-879 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-702 731	0
Årets resultat		79 197 337	-879 909

2023062926485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 239 522	12 271 075
Summa materiella anläggningstillgångar		12 239 522	12 271 075
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	11 924 464	12 816 464
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	323 468	458 468
Andra långfristiga fordringar	9	1 090 818	697 068
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 438 750	14 072 000
Summa anläggningstillgångar		25 678 272	26 343 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		594 522	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 667 136	1 852 165
Summa kortfristiga fordringar		2 261 658	1 852 165
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		345 372 459	320 875 449
Summa kortfristiga placeringar		345 372 459	320 875 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 391 549	20 248 537
Summa kassa och bank		116 391 549	20 248 537
Summa omsättningstillgångar		464 025 666	342 976 151
SUMMA TILLGÅNGAR		489 703 938	369 319 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		6 000 000	6 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 695 317	101 575 227
Årets resultat		79 197 337	-879 910
Summa fritt eget kapital		179 892 654	100 695 317
Summa eget kapital		185 892 654	106 695 317
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		303 277 186	262 302 421
Summa långfristiga skulder		303 277 186	262 302 421
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 286	98 865
Skatteskulder		332 823	31 634
Övriga skulder		37 989	37 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 000	153 000
Summa kortfristiga skulder		534 098	321 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		489 703 938	369 319 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	52 267 913	16 351 551
Varav:		
Ränteintäkter koncern 0 (1.286.155)		
Ränteintäkter innehav 3.960.005 (2.627.403)		
Ränteintäkter skattekontot 336 (0)		
Ränteintäkter övriga 147.100kr (0)		
Utdelningar innehav 7.771.224 (5.726.538)		
Resultat försäljning innehav 35.097.298 (3.261.393)		
Valutakursförändringar 5.291.950 (3.078.638)		

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-7 396 767

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 618 650	12 618 650
Utgående anskaffningsvärden	12 618 650	12 618 650
Ingående avskrivningar	-347 575	-316 022
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 553	-31 553
Utgående avskrivningar	-379 128	-347 575
Redovisat värde	12 239 522	12 271 075

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 816 464	13 696 373
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-892 000	-879 909
Utgående anskaffningsvärden	11 924 464	12 816 464
Redovisat värde	11 924 464	12 816 464

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 468	1 008 468
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-135 000	
Omklassificeringar m.m.		-550 000
Utgående anskaffningsvärden	323 468	458 468
Redovisat värde	323 468	458 468

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 068	1 744 630
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	393 750	
Årets amorteringar		-1 047 562
Utgående anskaffningsvärden	1 090 818	697 068
Redovisat värde	1 090 818	697 068

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	303 277 186	262 302 422
Avser skuld till moderbolaget.		

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	82 838 016	77 731 829
Summa ställda säkerheter	82 838 016	77 731 829

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 178 081	1 381 828
Kapitalvärde pensionsåtagande utöver eget kapital i pensionsstiftelsen.		

Not 13 Upplýsning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ågerup Holding AB org nr 556770-2997 med säte i Uppsala. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Uppsala

Göran Ågerup
Verkställande direktör

Datum
230621

Charlotta Ågerup
Styrelseledamot

Datum
230621

Ingrid Ågerup
Styrelseledamot

Datum
230621

Kristina Ågerup
Styrelseledamot

Datum
230622

Per Ågerup
Styrelseledamot

Datum
230623

Min revisionsberättelse har lämnats 260628

Lars Johan Valfrid Grahn
Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Göran Olof Ågerup

d6c32d6-921d-4e29-b2f0-d132f064caad - 2023-06-21 14:52:29 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1ed494e0-df2d-41d7-ac53-aca0dad789f9 - SE

Charlotta Ågerup

d6676ee1-87f0-4aac-bccc-caf153b70fdf - 2023-06-21 18:24:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0544a5f3-15b9-48b9-ba96-6568ec381158 - SE

INGRID ÅGERUP

e7725e31-df27-40cb-b50e-6424c3a864a7 - 2023-06-21 18:55:45 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 177880fe-e0d1-4141-b717-ee5fd77958af - SE

Ebba Kristina Ågerup

6ccc9e3d-1b26-49c2-88e5-756ae129942e - 2023-06-22 10:48:37 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e867b5ec-ba3d-4d8b-b8c4-14b6084eea0a - SE

Per Ågerup

118e8214-189b-4b72-a59b-89900dc3de1c - 2023-06-23 12:13:16 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 62e34294-5cd3-4786-b623-8940f757440e - SE

JOHAN GRAHN

6926d11c-6939-4d6f-8b39-966b2ddb11b6 - 2023-06-26 09:21:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c6f6a3bb-9cb4-40c9-b9d9-3c02adb185c3 - SE

authority to sign	asemavalluutus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ågerup Fastigheter AB
Org.nr 556183-9118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ågerup Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ågerup Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ågerup Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ågerup Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ågerup Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 2023

Johan Grahn
Auktoriserad revisor

This document contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

JOHAN GRAHN

29a72598-38b8-493b-bd59-c63d2c1bde3b - 2023-06-26 10:22:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d3ce557f-30af-41d4-9803-2b9f16eaa587 - SE

20230629092646

Authority to sign

Representative

Custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende