

Årsredovisning

för

Arlandastad Fastighets Holding 9-12 AB

559382-8907

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot
2025-01-16

Styrelsen för Arlandastad Fastighets Holding 9-12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 813 | 606 | 606 |
| Soliditet (%) | 3,1 | 4,1 | 4,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | 92 | 92 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 92 | 25 092 |

Resultatdisposition

| | |
|------------------------|-----------|
| årets vinst | 92 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 92 |
| | 92 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|------------------------------------------|-----|--------------|-------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -908 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -908 | 0 |
| Rörelseresultat | | -908 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -908 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 6 500 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -5 500 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 92 | 0 |
| Årets resultat | | 92 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 581 060 | 581 060 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 581 060 | 581 060 |
| Summa anläggningstillgångar | | 581 060 | 581 060 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 207 747 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 207 747 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 24 092 | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 24 092 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 231 839 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 812 899 | 606 060 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

92

0

Summa fritt eget kapital

92

0

Summa eget kapital

25 092

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

581 060

581 060

Summa långfristiga skulder

581 060

581 060

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

206 747

0

Summa kortfristiga skulder

206 747

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

812 899

606 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 581 060 | 581 060 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 581 060 | 581 060 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 581 060 | 581 060 |

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Arlandastad F60 9 AB | 100% | 100% | 25 000 | 247 823 |
| Arlandastad F60 10 AB | 100% | 100% | 25 000 | 86 762 |
| Arlandastad F60 11 AB | 100% | 100% | 25 000 | 98 990 |
| Arlandastad F60 12 AB | 100% | 100% | 25 000 | 147 485 |
| | | | | 581 060 |

| | Org.nr | Säte |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Arlandastad F60 9 AB | 559376-8277 | Stockholm |
| Arlandastad F60 10 AB | 559376-8285 | Stockholm |
| Arlandastad F60 11 AB | 559376-8293 | Stockholm |
| Arlandastad F60 12 AB | 559376-8301 | Stockholm |

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Arlandastad F60 AB | 581 060 | 581 060 |
| | 581 060 | 581 060 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser är inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-01-15

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande