

ÅRSREDOVISNING

för

Tjernells Fastigheter AB

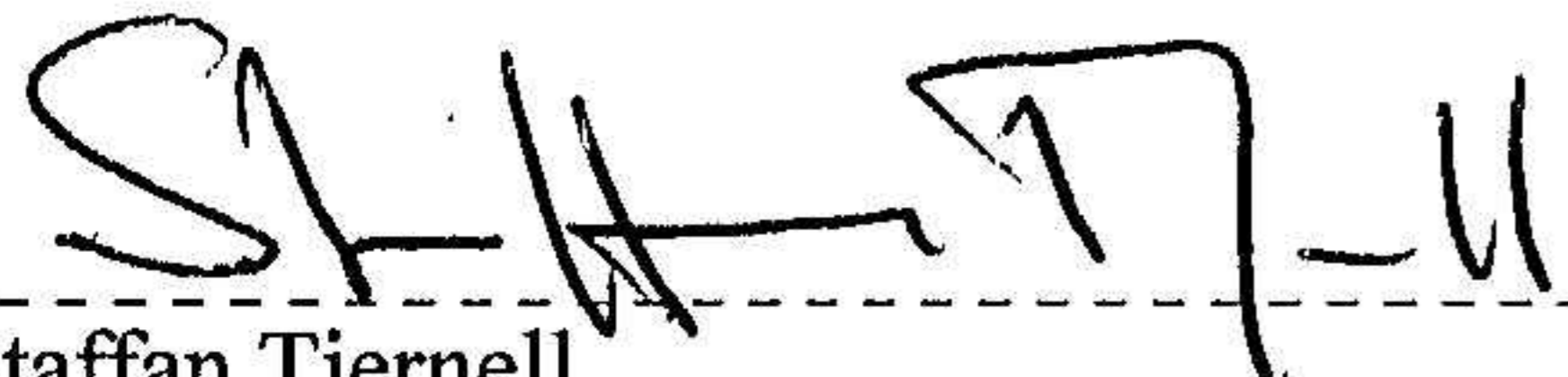
Org.nr. 559230-9297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tjernells Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2023-03-20



Staffan Tjernell

Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en byggnad med industrilokaler färdigställts. Detta är anledningen till att omsättningen har ökat med 338 %.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	746 410	170 500	70 000
Resultat efter finansiella poster	303 229	16 723	28 501
Soliditet (%)	5,54	1,35	4,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	394	-24 277	26 117
Balanseras i ny räkning		-24 277	24 277	0
Årets resultat			226 321	226 321
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 883	226 321	252 438

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-23 883
Årets resultat	226 321
	<u>202 438</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	202 438
	<u>202 438</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 410	170 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>746 410</u>	<u>170 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 622	-85 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 772	-42 166
Summa rörelsekostnader		<u>-370 394</u>	<u>-127 226</u>
Rörelseresultat		376 016	43 274
Finansiella poster			
Äntekostnader och liknande resultatposter		-72 787	-26 551
Summa finansiella poster		<u>-72 787</u>	<u>-26 551</u>
Resultat efter finansiella poster		303 229	16 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-24 220	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-24 220</u>	<u>-41 000</u>
Resultat före skatt		279 009	-24 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 688	0
Årets resultat		<u>226 321</u>	<u>-24 277</u>

Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

5 589 985

1 064 416

3

185 939

209 839

4

0

4 560 547

5 775 924

5 834 802

5 775 924

5 834 802

45 333

0

6 347

53 029

51 680

53 029

61 112

91 873

61 112

91 873

112 792

144 902

5 888 716

5 979 704

2023032413143

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	-23 883	.394
	<u>226 321</u>	<u>-24 277</u>
	202 438	-23 883
	252 438	26 117
	93 220	69 000
	<u>93 220</u>	<u>69 000</u>
5	1 904 000	2 400 000
	<u>3 472 052</u>	<u>3 481 780</u>
	5 376 052	5 881 780
	96 000	0
	58 088	2 807
	<u>12 918</u>	<u>0</u>
	167 006	2 807
	5 888 716	5 979 704

Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 682	1 082 682
Inköp	57 210	0
Försäljningar/utrangeringar	114 684	0
Omklassificeringar	4 560 547	0
Utgående anskaffningsvärden	5 815 123	1 082 682
Ingående avskrivningar	-18 266	0
Årets avskrivningar	-206 872	-18 266
Utgående avskrivningar	-225 138	-18 266
Redovisat värde	5 589 985	1 064 416
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 000	239 000
Utgående anskaffningsvärden	239 000	239 000
Ingående avskrivningar	-29 161	-5 261
Årets avskrivningar	-23 900	-23 900
Utgående avskrivningar	-53 061	-29 161
Redovisat värde	185 939	209 839

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 560 547	12 275
Inköp	0	4 548 272
Omklassificeringar	-4 560 547	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 560 547
Redovisat värde	0	4 560 547

Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 992 052

3 481 780

För skulder till koncernföretag finns ingen amorteringsplan. Bolaget kommer i första hand att amortera skulder till kreditinstitut, varför skulder till koncernföretag har bedömts i sin helhet förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall



Staffan Tjernell
2023-03-20