

Årsredovisning för  
**SKANÖR FALSTERBO HOTELL AB**

556529-1233

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Wilander  
Verkställande direktör

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SKANÖR FALSTERBO HOTELL AB, 556529-1233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Vellinge, ska bedriva detaljhandel med livsmedel, restaurang och hotellverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	39 263 948	36 292 068	34 074 946	29 729 000
Resultat efter finansiella poster	9 647	343 413	8 594	-5 271 000
Soliditet %	3,1	3,8	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	92 918	343 413
Balanseras i ny räkning		343 413	-343 413
Årets resultat			9 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>436 331</b>	<b>9 647</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	436 331
Årets resultat	9 647
<b>Summa</b>	<b>445 978</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	445 978
<b>Summa</b>	<b>445 978</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 263 948	36 292 068
Övriga rörelseintäkter		767 507	1 432 704
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 031 455</b>	<b>37 724 772</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 175 721	-7 984 233
Övriga externa kostnader		-14 680 501	-14 667 274
Personalkostnader	2	-15 557 283	-14 446 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 600	-142 113
Övriga rörelsekostnader		-573	-793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 681 678</b>	<b>-37 241 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 777</b>	<b>483 714</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 089	359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 219	-140 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-340 130</b>	<b>-140 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 647</b>	<b>343 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 647</b>	<b>343 413</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 647</b>	<b>343 413</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	365 119	262 619
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	19 387	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>384 506</b>	<b>262 619</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	49 675	49 675
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 675</b>	<b>49 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>434 181</b>	<b>312 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		660 469	664 446
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>660 469</b>	<b>664 446</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 535 639	1 581 643
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		1 527 567	547 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 935 693	1 600 036
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 008 899</b>	<b>3 728 941</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 404 426	9 511 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 404 426</b>	<b>9 511 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 073 794</b>	<b>13 904 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 507 975</b>	<b>14 217 289</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		436 331	92 918
Årets resultat		9 647	343 413
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>445 978</b>	<b>436 331</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>545 978</b>	<b>536 331</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		649 090	336 762
Leverantörsskulder		2 238 894	2 899 763
Skulder till koncernföretag		0	311 016
Övriga skulder		6 236 559	7 312 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 837 454	2 820 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 961 997</b>	<b>13 680 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 507 975</b>	<b>14 217 289</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplupna löner har redovisats som övrig skuld vilket ger en skillnad i jämförelsetalen mellan åren.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	27	30

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 294 627	6 592 662
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	342 500	194 663
Försäljningar/utrangeringar		-3 492 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 637 127</b>	<b>3 294 627</b>
Ingående avskrivningar	-3 032 008	-6 417 093
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		3 492 699
Årets avskrivningar	-240 000	-107 614
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 272 008</b>	<b>-3 032 008</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>365 119</b>	<b>262 619</b>

## Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp av konst	19 387	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 387</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 387</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 675	49 675
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 675</b>	<b>49 675</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 675</b>	<b>49 675</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Kommentar till not

Hela skulden förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Spärrbelopp i bankmedel	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

## Underskrifter

Skanör

Per Wilander 2024-06-30  
Per Wilander Datum  
Styrelseordförande

Christian Wilander 2024-06-30  
Christian Wilander Datum  
Verkställande direktör

Jan Bobek 2024-06-30  
Jan Bobek Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Bengt Andersson  
Bengt Andersson  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Hotell AB, org.nr 556529-1233

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skanör  
2024-06-30

*Bengt R Andersson*

Bengt R Andersson

Godkänd revisor