

ÅRSREDOVISNING

för UCedell holding AB

Org.nr. 559418-9655

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-23--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Cedell, Styrelseledamot
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar, ägna sig åt fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första räkenskapsår vilket även är förlängt.
Bolaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	368 990
Resultat efter finansiella poster	24 003
Soliditet (%)	0,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat		14 295	14 295	14 295
Belopp vid årets utgång	25 000	14 295	14 295	39 295

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	14 295
	<u>14 295</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 295
	<u>14 295</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-23 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		368 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>368 990</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-228 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 682
Summa rörelsekostnader		<u>-350 963</u>
Rörelseresultat		18 027
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 976
Summa finansiella poster		<u>5 976</u>
Resultat efter finansiella poster		24 003
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 000</u>
Resultat före skatt		18 003
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 708
Årets resultat		<u>14 295</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 445 068

Summa materiella anläggningstillgångar

6 445 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 050 000

Summa anläggningstillgångar

8 495 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 892

Övriga fordringar

3 098 399

Summa kortfristiga fordringar

3 127 291

Kassa och bank

Kassa och bank

483 275

Summa kassa och bank

483 275

Summa omsättningstillgångar

3 610 566

SUMMA TILLGÅNGAR

12 105 634

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 295

Summa fritt eget kapital

14 295

Summa eget kapital

39 295

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

6 000

Summa obeskattade reserver

6 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

12 046 741

Summa långfristiga skulder

12 046 741

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

13 598

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 105 634

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30
	Inköp	<u>6 567 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	6 567 750
	Årets avskrivningar	<u>-122 682</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-122 682</u>
	Redovisat värde	6 445 068

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30
	Inköp	<u>2 050 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 050 000</u>
	Redovisat värde	2 050 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	12 326 741

Någon amorteringsplan är ej fastställd.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Ulrika Cedell
Ulrika Cedell

2024-11-18