

Årsredovisning och koncernredovisning Lembla AB

Org.nr 556038-0163

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 / 4 2023
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 24 / 4 2023



Leif Emblad

Arsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	14

Styrelsens säte: Kungsbacka
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Lembla AB
556038-0163

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsförvaltning.
Moderbolagets verksamhet består av handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av dotterbolagen har under 2022 förvärvat ytterligare ett bolag innehållande en fastighet samt en fastighet. I övrigt har inga väsentliga händelser noterats.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets ledning ser med tillförsikt fram emot kommande verksamhetsår och den framtida utvecklingen förväntas fortsätta i positiv riktning. Riskexponeringen som bolaget utsätts för består främst av den allmänna konjunktur förändringen i de branscher som dess dotterbolag verkar inom samt svängningar på kapital och aktiemarknaden.

Ägarförhållanden

Lembla AB ägs till 100% av Leif Emblad.

Flerårsöversikt koncernen*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	91 629	259 384	163 164	131 795
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-92 139	112 032	62 222	34 250
Rörelsemarginal (%)	-112,6%	17,4%	-3,9%	19,5%
Avkastning på eget kapital (%)	-13,5%	14,8%	9,4%	5,7%
Balansomslutning (tkr)	685 945	768 843	670 678	614 752
Soliditet (%)	99,2%	98,5%	98,8%	98,1%
Antal anställda	3	3	9	16

Flerårsöversikt Moderföretaget*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	78 856	245 535	143 343	104 728
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-86 685	68 806	56 895	36 338
Rörelsemarginal (%)	-123,9%	24%	-5%	27%
Avkastning på eget kapital (%)	-14,9%	10,5%	9,3%	6,5%
Balansomslutning (tkr)	582 417	658 391	610 683	556 280
Soliditet (%)	100,0%	99,4%	100,0%	100,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	650 182 307
Årets resultat	-69 005 205
	581 177 102

disponeras så att

till aktieägare utdelas (170 kronor per aktie)	1 700 000
i ny räkning överföres	579 477 102
	581 177 102

Lembla AB
556038-0163

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	91 628 685	259 384 143
Värdoförändring värdepapper		-119 408 177	3 895 927
Övriga rörelseintäkter		0	153 823
		-27 779 492	263 433 893
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror / Värdepapper		-56 391 903	-189 564 278
Övriga externa kostnader	2	-7 452 176	-5 346 128
Personalkostnader	3	-4 226 205	-3 987 593
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 217 280	-6 291 560
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0
Övriga rörelsekostnader	5	-1 071 670	-13 217 208
		-75 359 234	-218 406 767
Rörelseresultat		-103 138 726	45 027 126
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från försäljning av andra långfristiga värdepappersinnehav	5	526 199	57 590 303
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 474 458	9 416 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 332	-1 983
		10 999 325	67 004 653
Resultat efter finansiella poster		-92 139 401	112 031 779
Skatt på årets resultat	9	18 610 674	-11 430 232
Årets resultat		-73 528 727	100 601 547
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-73 528 727	100 601 547
Minoritetsintresse		0	0

Lembla AB
556038-0163

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	337 765 069	269 835 945
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	11	531 313	718 540
		338 296 382	270 554 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	2 710 000	2 710 000
Uppskjuten skattefordran	16	19 257 812	528 878
		21 967 812	3 238 878
Summa anläggningstillgångar		360 264 194	273 793 363
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Värdepapper		295 560 533	398 249 794
		295 560 533	398 249 794
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		551 145	467 099
Övriga fordringar		7 072 583	1 055 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	213 731	190 487
		7 837 459	1 713 097
<i>Kassa och bank</i>		22 283 198	95 086 591
Summa omsättningstillgångar		325 681 190	495 049 482
SUMMA TILLGÅNGAR		685 945 384	768 842 845

h

2023042711879

Lembla AB
556038-0163

2023042711880

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		679 768 154	756 296 880
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		680 768 154	757 296 880
Minoritetsintresse		0	0
		680 768 154	757 296 880
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 712 329	4 461 110
Övriga skulder		818 759	5 604 630
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 646 142	1 480 225
		5 177 230	11 545 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		685 945 384	768 842 845

1

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapitel inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	1 000 000	0	661 695 333	0	662 695 333
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Förvärv från minoritet	0	0	0	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	100 601 547	0	100 601 547
Utgående balans 2021-12-31	1 000 000	0	756 296 880	0	757 296 880
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	-73 528 727	0	-73 528 727
Utgående balans 2022-12-31	1 000 000	0	679 768 153	0	680 768 154

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-102 612 527	45 027 126
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och rearesultat		7 288 950	19 624 548
Orealiserad vinst/förlust värdepapper		119 408 177	-3 895 927
Övriga ej likviditetspåverkande poster		0	0
		24 084 600	60 755 747
Erhållen ränta		10 474 458	9 416 333
Erlagd ränta		-1 332	-1 983
Betald inkomstskatt		-118 260	-10 041 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		34 439 466	60 128 875
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-16 718 916	-121 166 937
Förändring av rörelsefordringar		-6 124 362	9 840 638
Förändring av rörelseskulder		-6 368 735	6 529 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 227 453	-44 667 937
Investeringsverksamheten			
Avyttring av koncernföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav		80 200	84 084 659
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-75 091 046	-47 981 579
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		0	-71 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-75 030 846	36 032 080
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-3 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000 000	-6 000 000
Årets kassaflöde		-72 803 393	-14 635 857
Likvida medel vid årets början		95 086 591	109 722 448
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		22 283 198	95 086 591

2023042711882

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	78 855 960	245 534 757
Värdeförändring Värdepapper		-119 408 177	3 895 927
		-40 552 217	249 430 684
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Värdepapper		-56 391 903	-189 564 278
Övriga externa kostnader	2, 4	-737 634	-476 417
		-57 129 537	-190 040 695
Rörelseresultat		-97 681 754	59 389 989
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		528 858	0
Resultat från försäljning av andra långfristiga värdepappersinnehav.		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 468 328	9 416 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		10 997 186	9 416 333
Resultat efter finansiella poster		-86 684 568	68 806 322
Bokslutsdispositioner	8	-350 000	-5 950 000
Resultat före skatt		-87 034 568	62 856 322
Skatt på årets resultat	9	18 029 363	-12 956 597
Årets resultat		-69 005 205	49 899 725

Lembla AB
556038-0163

2023042711884

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12,13	35 411 020	35 411 020
Fordringar hos koncernföretag	14	207 519 934	130 972 297
Uppskjuten skattefordran	16	18 029 363	0
		260 960 317	166 383 317
Summa anläggningstillgångar		260 960 317	166 383 317
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Vardepapper		295 560 533	398 249 794
		295 560 533	398 249 794
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 750	37 750
Skattefordran		5 835 742	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	0	0
		5 873 492	37 750
<i>Kassa och bank</i>		20 022 761	93 720 412
Summa omsättningstillgångar		321 456 785	492 007 956
SUMMA TILLGÅNGAR		582 417 102	658 391 273

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 182 307	603 282 582
Årets resultat		-69 005 204	49 899 725
		581 177 102	653 182 307
		582 377 102	654 382 307
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 968 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	40 000	40 000
		40 000	4 008 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		582 417 102	658 391 273

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2021-01-01	1 000 000	0	200 000	554 813 945	54 468 637	610 482 582
Omföring resultat föregående år	0	0	0	54 468 637	-54 468 637	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	49 899 725	49 899 725
Utgående balans 2021-12-31	1 000 000	0	200 000	603 282 582	49 899 725	654 382 307
Omföring resultat föregående år	0	0	0	49 899 725	-49 899 725	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	-69 005 204	-69 005 204
Utgående balans 2022-12-31	1 000 000	0	200 000	650 182 307	-69 005 204	582 377 102

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-97 681 754	59 389 989
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad vinst/förlust värdepapper	119 408 177	-3 895 927
	21 726 423	55 494 062
Erhållen ränta	10 468 328	9 416 333
Betald inkomstskatt	-9 804 708	-15 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 390 043	64 894 471
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-16 718 916	-121 166 937
Förändring av rörelsefordringar	0	209 198
Förändring av rörelseskulder	0	-160 529
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 671 127	-56 223 797
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av koncernföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav	528 858	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-76 547 636	55 042 576
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-76 018 778	55 042 576
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-3 000 000	-6 000 000
Lämnade koncernbidrag	-350 000	-5 950 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 350 000	-11 950 000
Årets kassaflöde	-73 697 651	-13 131 221
Likvida medel vid årets början	93 720 412	106 851 633
Likvida medel vid årets slut	20 022 761	93 720 412

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Utdelning

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att koncernen ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Koncernens bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald annat löner, betald semester, betald frånvaro samt bonus. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de uppkommer.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Hysesrätter	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Badrum	30 år
Kök	30 år
Inre ytskit	20 år
Restpost	40 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen redovisas enligt indirekt metod och delas in i in- och utbetalningar från den löpande verksamheten, investeringsverksamheten samt finansieringsverksamheten.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Värdepappersförvaltning	78 855 960	245 534 757	78 855 960	245 534 757
Fastighetsförvaltning	12 772 725	13 849 386	0	0
	<u>91 628 685</u>	<u>259 384 143</u>	<u>78 855 960</u>	<u>245 534 757</u>

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Norden	91 628 685	259 384 143	78 855 960	245 534 757
	<u>91 628 685</u>	<u>259 384 143</u>	<u>78 855 960</u>	<u>245 534 757</u>

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsarvode	168 375	181 189	75 000	94 000
Revisionsnära tjänster	0	0	0	0
	<u>168 375</u>	<u>181 189</u>	<u>75 000</u>	<u>94 000</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	3	60%	3	60%
Koncernen totalt	3	60%	3	60%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	2 400 000	2 200 000	0	0
Övriga anställda	1 087 580	1 087 338	0	0
	3 487 580	3 287 338	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader övriga anställda	68 666	67 667	0	0
Övriga sociala kostnader	603 416	584 625	0	0
	672 082	652 292	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	21%	21%	50%	50%
Andel män i styrelsen	79%	79%	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

Moderföretaget	
2022	2021
90%	0%
0%	0%

Not 5 Exeptionella intäkter och kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Rearesultat från försäljning av fastighet via paketering	0	57 590 303	0	0
Bokföringsmässig förlust avyttring fastighet	0	-12 078 387	0	0
Resultat försäljning av koncernföretag	0	0	0	0
	0	45 511 916	0	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelningar	9 056 393	7 520 082	9 056 393	7 520 082
Övriga ränteintäkter	1 418 065	1 896 251	1 411 935	1 896 251
	10 474 458	9 416 333	10 468 328	9 416 333

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	1 332	1 983	0	0
	1 332	1 983	0	0

Lembla AB
556038-0163

2023042711891

Not 8 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-350 000	-5 950 000
	-350 000	-5 950 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-118 260	-12 971 940	0	-12 956 597
Uppskjuten skatt	18 728 934	1 541 708	18 029 363	0
Summa redovisad skatt	18 610 674	-11 430 232	18 029 363	-12 956 597

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-92 139 401	112 031 779	-87 034 568	62 856 322
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %):	-18 980 717	23 078 546	-17 929 121	12 948 402
Skatteeffekt av:				
Temporära skillnader	407 943	-2 526 927	0	0
Aktivering av underskottsavdrag	18 308 444	0	18 029 363	0
Förändring uppskjuten skatt	-18 728 934	0	-18 029 363	0
Ej skattepliktiga intäkter	-108 945	-11 863 411	-108 945	0
Ej avdragsgilla kostnader	491 535	2 742 024	8 703	8 195
Redovisad skatt	-18 610 674	11 430 232	-18 029 363	12 956 597
Effektiv skattesats	-	10,2%	-	20,6%

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 932 798	320 087 294	0	0
Årets anskaffningar	75 058 266	47 152 984	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 254 956	-69 307 480	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 736 108	297 932 798	0	0
Ingående avskrivningar	-28 096 853	-52 377 424	0	0
Försäljningar/utrangeringar	183 305	30 381 458	0	0
Årets avskrivningar	-6 057 491	-6 100 887	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 971 039	-28 096 853	0	0
Ingående uppskrivningar	0	3 436 259	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 436 259	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	337 765 069	269 835 945	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde (tkr)	337 765	269 836	0	0
Verkligt värde (tkr)	393 705	348 295	0	0

Beräkning av verkligt värde

Det verkliga värdet baseras på värdering som gjorts internt enligt ortsprismetod

Lembla AB
556038-0163

Not 11 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 125	875 530	0	0
Årets anskaffningar	32 783	828 595	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-60 200	-810 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 708	894 125	0	0
Ingående avskrivningar	-175 585	-399 134	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	414 223	0	0
Årets avskrivningar	-159 810	-190 674	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 395	-175 585	0	0
Utgående redovisat värde	531 313	718 540	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 729 368	40 729 368
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 729 368	40 729 368
Ingående uppskrivningar	5 068 606	5 068 606
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 068 606	5 068 606
Ingående nedskrivningar	-10 386 954	-10 386 954
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 386 954	-10 386 954
Utgående redovisat värde	35 411 020	35 411 020

Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde (tkr)
Lembla Fastighets AB	100%	100%	20 000	3 654
Bogärdes Fastigheter AB	100%	100%	1 000	31 757
				35 411

	Org.nr.	Säte
Lembla Fastighets AB	556068-2626	Kungsbacka
Bogärdes Fastigheter AB	556949-9725	Härryda
<i>Indirekt ägda bolag;</i>		
Lembla Wingårdsgatan AB	559410-3029	Göteborg
Lembla Birkagatan AB	556984-5612	Göteborg

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	130 972 297	186 014 876
Tillkommande fordringar	0	0	76 547 637	1 800 000
Amorteringar, avgående fordringar	0	0	0	-56 842 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	207 519 934	130 972 297
Utgående redovisat värde	0	0	207 519 934	130 972 297

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000	0	0
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-71 000	0	0
Återförda nedskrivningar	0	71 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 710 000	2 710 000	0	0

Not 16 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	528 878	1 953 633	0	0
Tillkommande skattefordringar	18 728 934	0	18 029 363	0
Återförda skattefordringar	0	-1 424 755	0	0
Utgående redovisat värde	19 257 812	528 878	18 029 363	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	0	0	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	152 911	122 335	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	60 821	68 152	0	0
	<u>213 732</u>	<u>190 487</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	184 035	159 213	0	0
Övriga upplupna kostnader	78 000	78 000	40 000	40 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 384 107	1 243 012	0	0
	<u>1 646 142</u>	<u>1 480 225</u>	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

Not 19 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Eventualltillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 21 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter balansdagen.

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

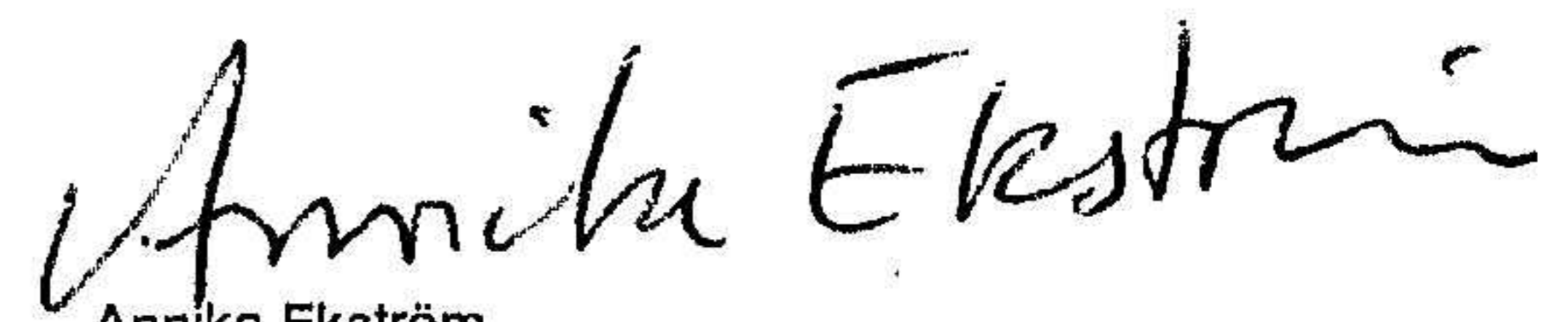
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka den 5 april 2023


Leif Emblad
Verkställande direktör


Annika Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2023

Baker Tilly Guide AB


Majja Ståve
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla AB
Org.nr. 556038-0163

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lembla AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

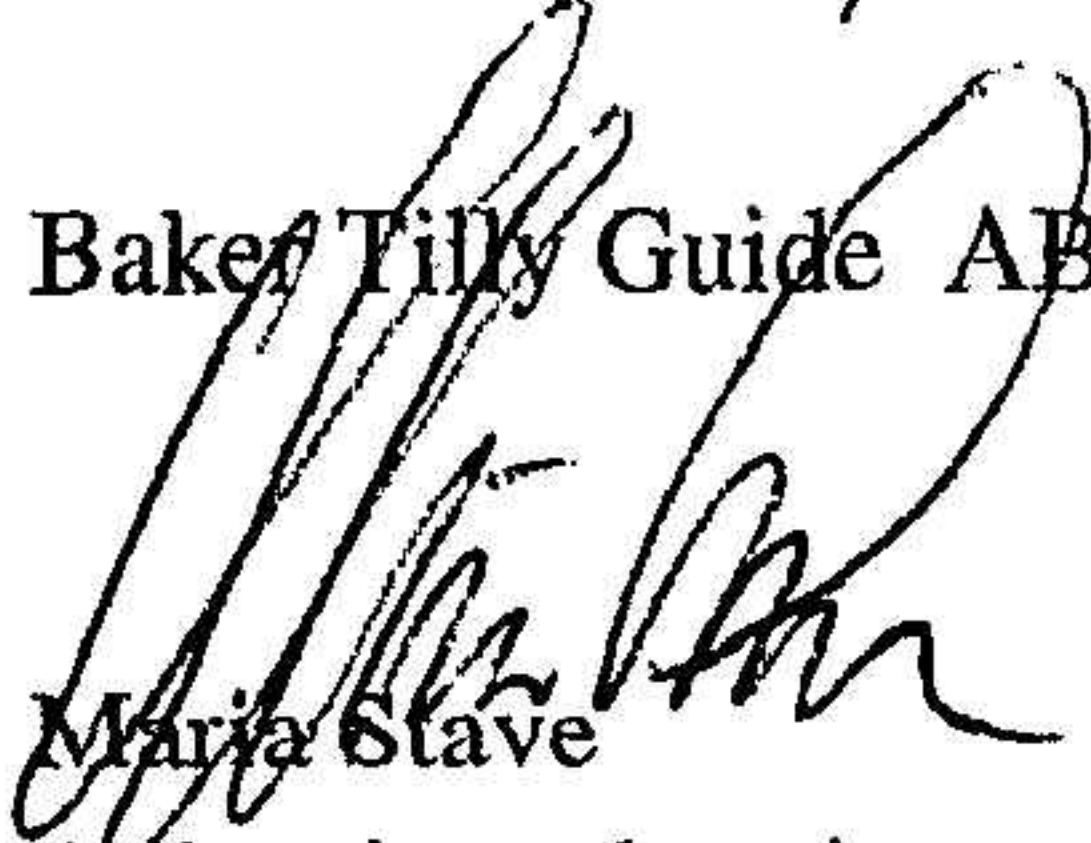
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023042711898

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 17/4-2023

Baker Tilly Guide AB


Maria Ståve

Auktoriserad revisor