

Årsredovisning för

08 Fastighetsförmedling AB

559119-9608

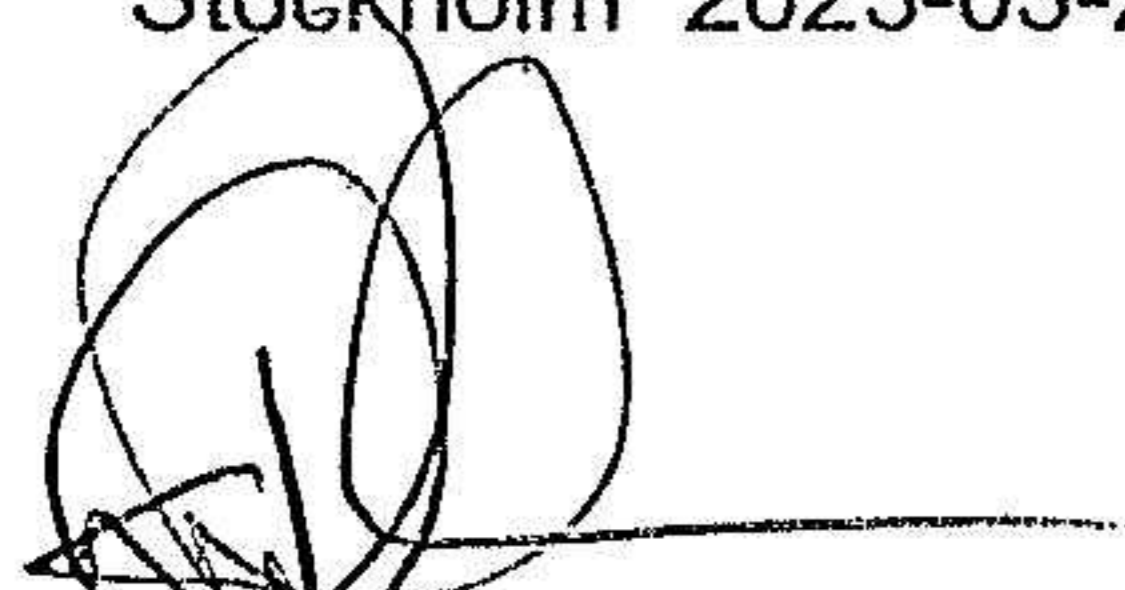
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 08 Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-23



Stefan Aydin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Johannes Aydin
072 856 05 66

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 08 Fastighetsförmedling AB, 559119-9608, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bolagets verksamhet skall bestå av förmedling av fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 645 918	4 513 146	3 943 764	5 064 016
Resultat efter finansiella poster	1 049 661	2 223 906	2 292 283	2 721 652
Soliditet, %	69	81	65	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 782 389
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			826 790
Vid årets slut	50 000		4 609 179

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 4 609 179 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 782 389
årets resultat	826 790
Totalt	4 609 179
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 4000 per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	2 609 179
Summa	4 609 179

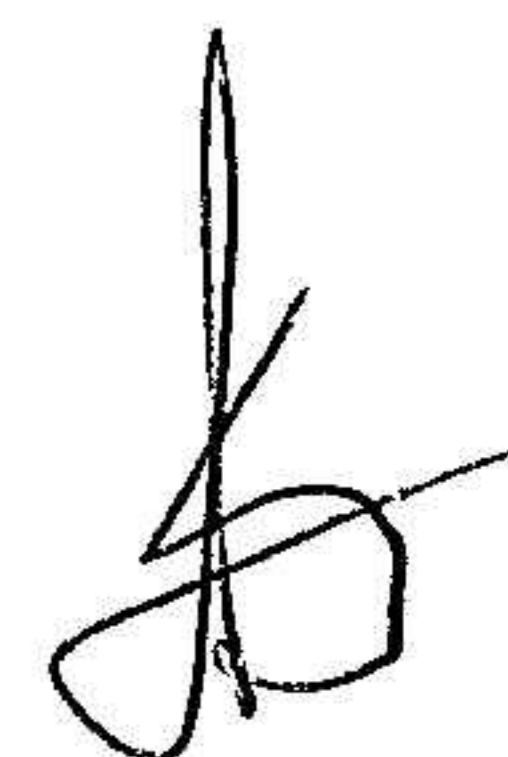
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 645 918	4 513 146
Övriga rörelseintäkter		25 293	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 671 211	4 513 146
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-136 896	-115 845
Övriga externa kostnader		-931 965	-860 901
Personalkostnader	2	-1 626 492	-1 268 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 918	-40 000
Summa rörelsekostnader		-2 717 271	-2 285 167
Rörelseresultat		953 940	2 227 979
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 227	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 322	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 828	-4 073
Summa finansiella poster		95 721	-4 073
Resultat efter finansiella poster		1 049 661	2 223 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-560 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-560 000
Resultat före skatt		1 049 661	1 663 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 871	-349 083
Årets resultat		826 790	1 314 823

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	-	21 918
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	21 918
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		19 668	114 901
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	835 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 668	950 608
Summa anläggningstillgångar		19 668	972 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	104 650
Övriga fordringar		310 663	183 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		310 663	287 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 819 427	7 132 002
Summa kassa och bank		7 819 427	7 132 002
Summa omsättningstillgångar		8 130 090	7 419 921
SUMMA TILLGÅNGAR		8 149 758	8 392 447

2023060709784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 782 389	4 467 566
Årets resultat		826 790	1 314 823
Summa fritt eget kapital		4 609 179	5 782 389
Summa eget kapital		4 659 179	5 832 389
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 210 000	1 210 000
Summa obeskattade reserver		1 210 000	1 210 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	2 206 117	406 217
Summa långfristiga skulder		2 206 117	406 217
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	555 006
Leverantörsskulder		-	70 175
Skatteskulder		11 732	91 386
Övriga skulder		50 230	215 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	11 999
Summa kortfristiga skulder		74 462	943 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 149 758	8 392 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Licenser	5
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	2
Summa	3	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

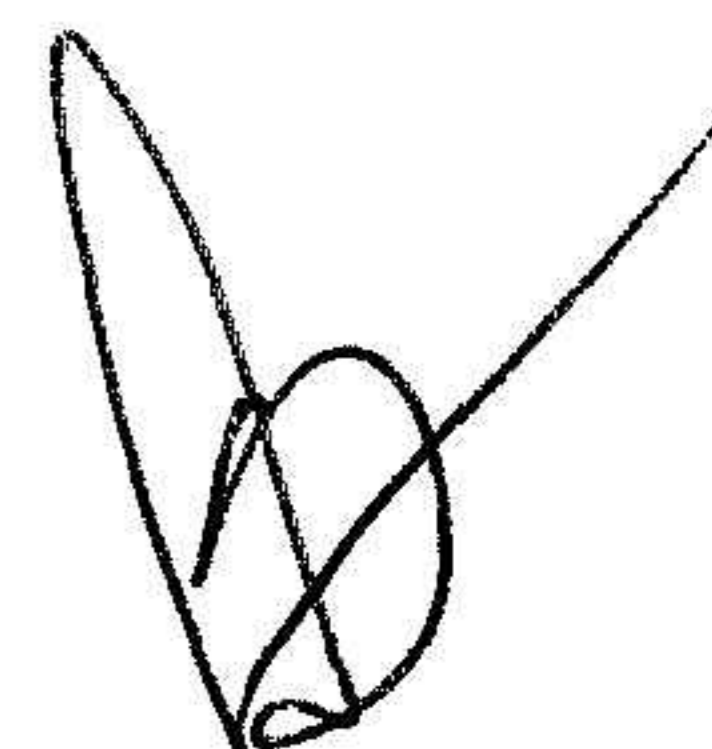
	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	1 828	4 073
Summa	1 828	4 073

Not 4 Immateriella tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-178 082	-138 082
-Årets avskrivning	-21 918	-40 000
Vid årets slut	-200 000	-178 082
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	-	21 918

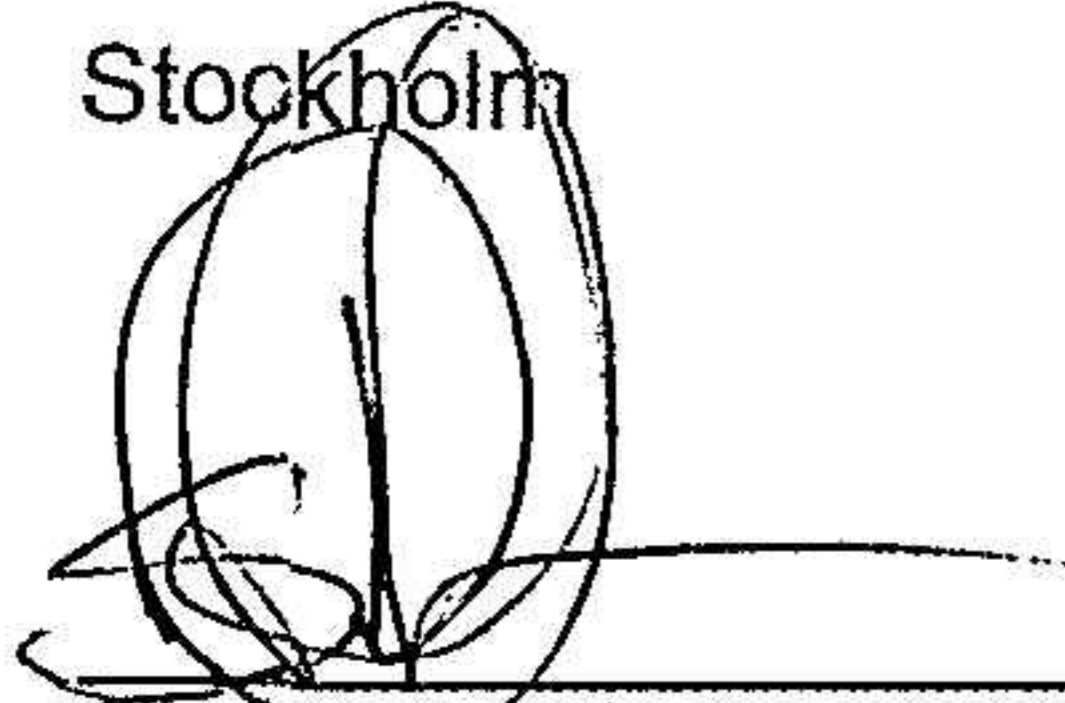
Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 206 117	406 217
	2 206 117	406 217



Underskrifter

Stockholm



2023-03-23

Stefan Aydin
Styrelseledamot

Datum

2023060709786