

**Årsredovisning**  
för  
**Hemmäklaren i Skåne AB**  
556954-2995

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hemmäklaren i Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vejbystrand den 30 november 2022



David Gabrielsson

Styrelsen för Hemmäklaren i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Vejbystrand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	442	587	538	499
Resultat efter finansiella poster	-149	-13	201	6
Soliditet (%)	67	60	67	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 346	29 401	356 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 401	-29 401	0
Årets resultat			-148 902	-148 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>306 747</b>	<b>-148 902</b>	<b>207 845</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 747
årets förlust	-148 902
	<b>157 845</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 845
	<b>157 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		442 163	586 952
Övriga rörelseintäkter		0	12 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 163</b>	<b>599 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 120	-261 120
Personalkostnader	2	-346 944	-350 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 064</b>	<b>-611 760</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 901</b>	<b>-12 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-148 902</b>	<b>-12 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	51 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>51 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-148 902</b>	<b>38 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 366
<b>Årets resultat</b>		<b>-148 902</b>	<b>29 401</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

71 500

Övriga fordringar

33 484

19 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 484**

**90 514**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

278 980

507 746

**Summa kassa och bank**

**278 980**

**507 746**

**Summa omsättningstillgångar**

**312 464**

**598 260**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**312 464**

**598 260**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

306 747

277 347

Årets resultat

-148 902

29 401

**Summa fritt eget kapital**

**157 845**

**306 748**

**Summa eget kapital**

**207 845**

**356 748**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 295

18 963

Övriga skulder

93 324

214 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**104 619**

**241 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**312 464**

**598 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vejbystrand den 30 november 2022



David Gabrielsson