

ÅRSREDOVISNING

för DSBB Fastigheter AB

Org.nr. 559035-5532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Darius Baker, Styrelseledamot
2025-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Handel av mark och fastigheter, fastighetsförvaltning, byggnation och entreprenad.
Företagets säte är Stockholms Län, Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 913 679	1 887 898	1 802 001	1 747 463
Resultat efter finansiella poster	88 962	349 043	688 980	669 756
Soliditet (%)	56,72	57,38	73,47	69,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	615 241	168 466	833 707
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		168 466	-168 466	0
Årets resultat			61 091	61 091
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>483 707</u>	<u>61 091</u>	<u>594 798</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	483 708
Årets resultat	<u>61 091</u>
	544 799

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>144 799</u>
	544 799

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 913 679	1 887 898
Övriga rörelseintäkter		0	282 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 913 679</u>	<u>2 170 819</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 645	-352 545
Personalkostnader	2	-799 761	-910 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 564	-42 580
Övriga rörelsekostnader		0	-11 385
Summa rörelsekostnader		<u>-1 118 970</u>	<u>-1 316 655</u>
Rörelseresultat		794 709	854 164
Finansiella poster			
Ränteintäkter		72	157
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-670 054	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 765	-5 278
Summa finansiella poster		<u>-705 747</u>	<u>-505 121</u>
Resultat efter finansiella poster		88 962	349 043
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	0
Resultat före skatt		258 962	349 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-197 871	-180 577
Årets resultat		<u>61 091</u>	<u>168 466</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	666 193	771 757
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	395 000
Summa anläggningstillgångar		666 193	1 166 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		279 098	423 938
Övriga fordringar		521	111 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 524	700
Summa kortfristiga fordringar		301 143	535 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		921 049	815 672
Summa omsättningstillgångar		1 222 192	1 351 431
SUMMA TILLGÅNGAR		1 888 385	2 518 188

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

483 708

615 241

Årets resultat

61 091

168 466

Summa fritt eget kapital

544 799

783 707

Summa eget kapital

594 799

833 707

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

770 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

274 950

578 778

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 472

0

Leverantörsskulder

65 726

4 046

Skatteskulder

106 519

86 229

Övriga skulder

180 919

245 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

0

Summa kortfristiga skulder

418 636

335 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 888 385

2 518 188

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstid

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	861 280	112 640
	Inköp	53 000	782 800
	Försäljningar/utrangeringar	0	-34 160
	Utgående anskaffningsvärden	914 280	861 280
	Ingående avskrivningar	-89 523	-69 718
	Årets avskrivningar	-158 564	-42 580
	Utgående avskrivningar	-248 087	-89 523
	Redovisat värde	666 193	771 757

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	395 000	395 000
	Inköp	275 054	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>670 054</u>	<u>395 000</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-670 054	0
	Utgående nedskrivningar	<u>-670 054</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>395 000</u>

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vällingby

Darius Baker
Darius Baker

Ann Riesterer Baker
Ann Riesterer Baker

Verkställande direktör
2025-06-27

2025-06-27