

**Årsredovisning**  
för  
**Lysvik Invest AB**  
556817-0798  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lysvik Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sune 2022-06-30

  
Stig Larsson

Styrelsen för Lysvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björne Invest AB, org nr 556817-0780.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser uppstått.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	793	802	787	748
Resultat efter finansiella poster	20	229	150	170
Soliditet (%)	4,1	9,4	7,0	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 844	140 147	450 991
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		140 147	-140 147	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Årets resultat			16 145	16 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 991</b>	<b>16 145</b>	<b>167 136</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 991
årets vinst	16 145
	<b>117 136</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 136
	<b>117 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

792 898

802 472

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**792 898**

**802 472**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-625 170

-424 341

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 460

-72 460

**Summa rörelsekostnader**

**-697 630**

**-496 801**

**Rörelseresultat**

**95 268**

**305 671**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 258

1 108

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 117

-77 905

**Summa finansiella poster**

**-74 859**

**-76 797**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 409**

**228 874**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**20 409**

**178 874**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 264

-38 727

**Årets resultat**

**16 145**

**140 147**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 441 041

3 513 501

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 441 041**

**3 513 501**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

54 591

54 591

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**54 591**

**54 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 495 632**

**3 568 092**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

42 320

12 126

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 320**

**12 126**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 729 153

1 719 062

**Summa kassa och bank**

**1 729 153**

**1 719 062**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 771 473**

**1 731 188**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 267 105**

**5 299 280**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 991

260 844

Årets resultat

16 145

140 147

**Summa fritt eget kapital**

**117 136**

**400 991**

**Summa eget kapital**

**167 136**

**450 991**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**60 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 524 500

2 590 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 524 500**

**2 590 500**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Leverantörsskulder

3 032

2 977

Skulder till koncernföretag

2 351 890

2 051 890

Övriga skulder

1 655

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 892

73 922

**Summa kortfristiga skulder**

**2 515 469**

**2 197 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 267 105**

**5 299 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 238 101	4 238 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 238 101</b>	<b>4 238 101</b>
Ingående avskrivningar	-724 600	-652 140
Årets avskrivningar	-72 460	-72 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 060</b>	<b>-724 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 441 041</b>	<b>3 513 501</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 591	54 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 591</b>	<b>54 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 591</b>	<b>54 591</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 260 500	2 326 500
	<b>2 260 500</b>	<b>2 326 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 590 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 524 500	2 590 500
	<b>2 524 500</b>	<b>2 590 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 har inneburit en ny situation för samhället och många frågeställningar som måste hanteras för både arbetsgivaren och den enskilde. Vi ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer att klara dess finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Lysvik Invest AB  
Org.nr 556817-0798

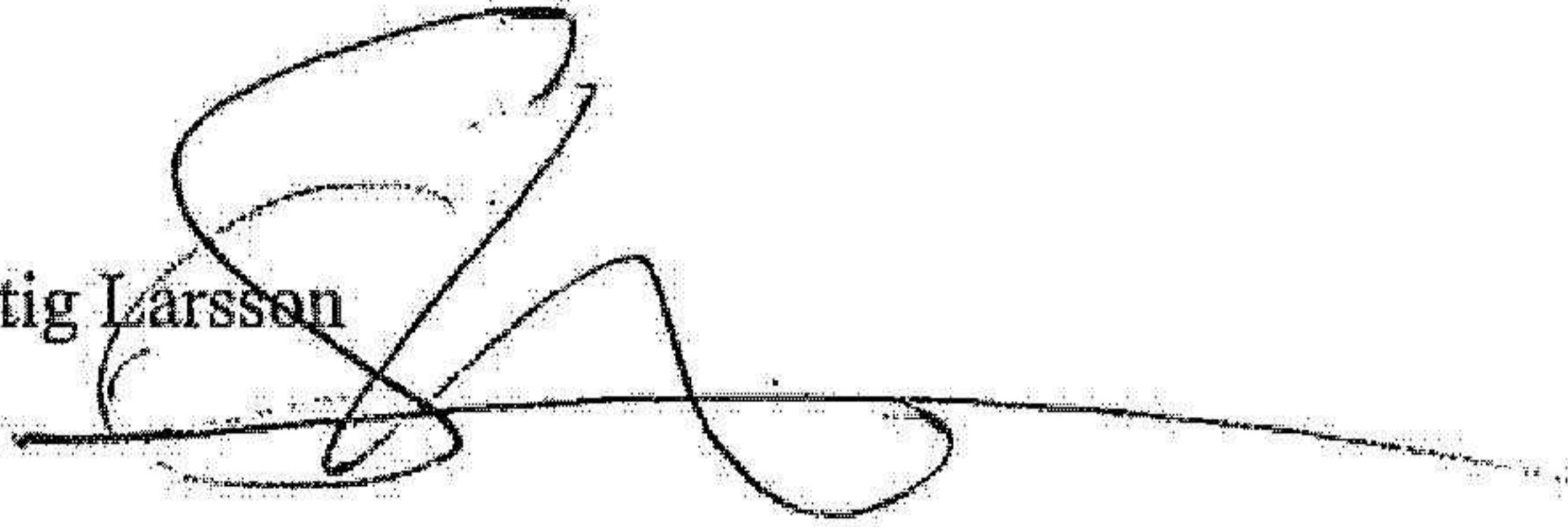
8 (8)

2022071329721

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

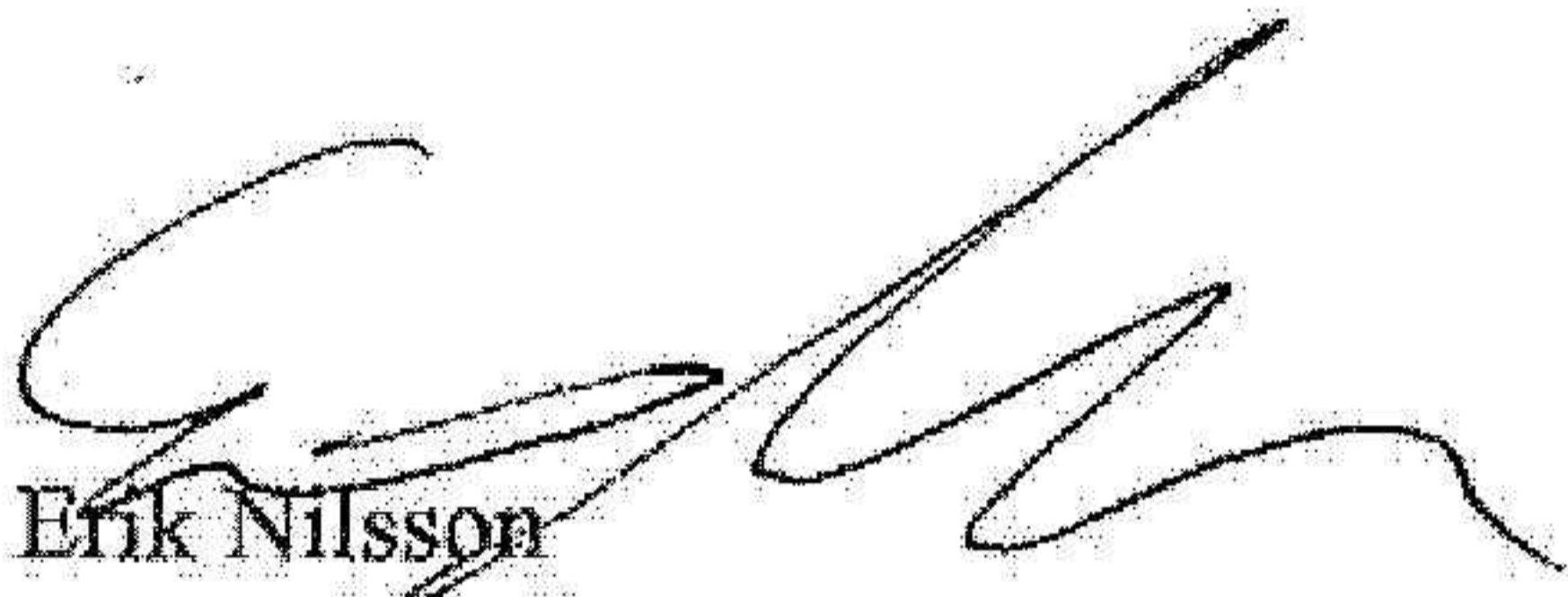
Sunne 2022-06-30

Stig Larsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysvik Invest AB, org.nr 556817-0798

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysvik Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysvik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lysvik Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysvik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

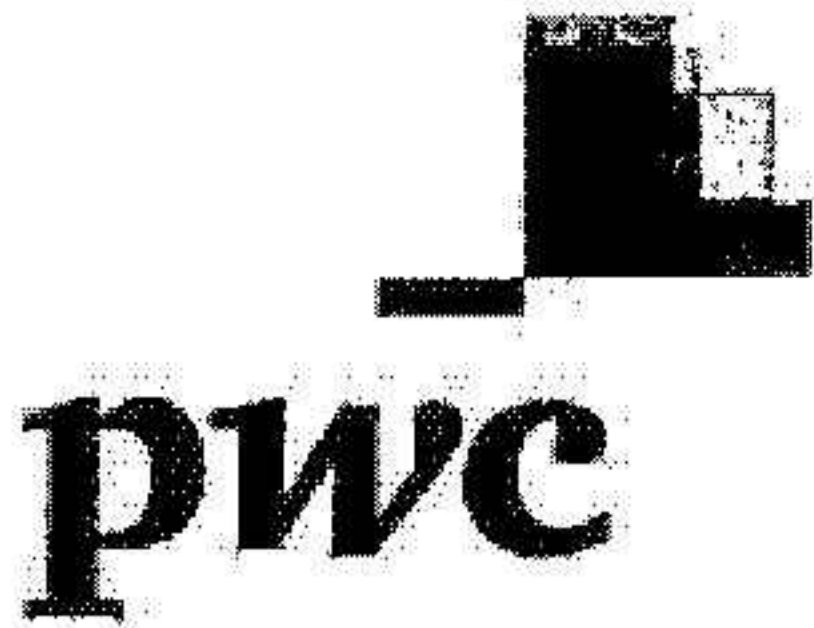
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysvik Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysvik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

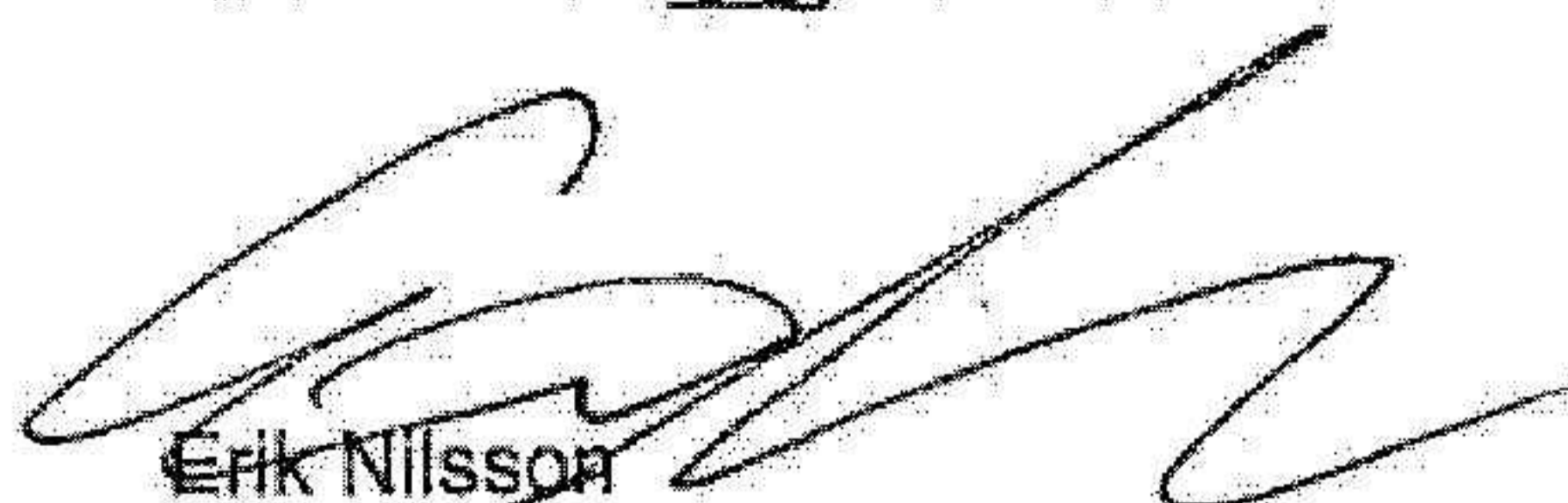
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2022

  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor