

Årsredovisning för  
**Byggtech Group Sweden Holding AB**

559183-7314

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ekvall  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden Holding AB, 559183-7314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Burlöv.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 144	2 337	0	0
Resultat efter finansiella poster	372	9	-301	0
Soliditet %	3,3	2,2	-0,9	0,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	697 156	8 944
Balanseras i ny räkning		8 944	-8 944
Årets resultat			355 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>706 100</b>	<b>355 857</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	706 100
Årets resultat	355 857
<b>Summa</b>	<b>1 061 957</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 061 957
<b>Summa</b>	<b>1 061 957</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 143 613	2 337 063
Övriga rörelseintäkter		236 065	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 379 678</b>	<b>2 337 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-821 218	-782 295
Personalkostnader	2	-105 136	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 202	-578 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 504 556</b>	<b>-1 360 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 875 122</b>	<b>976 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 503 017	-967 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 502 934</b>	<b>-967 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 188</b>	<b>8 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>372 188</b>	<b>8 944</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 331	0
<b>Årets resultat</b>		<b>355 857</b>	<b>8 944</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	32 940 708	33 518 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 940 708</b>	<b>33 518 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 940 708</b>	<b>33 518 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		148 929	398 305
Övriga fordringar		10 286	69 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 789	41 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 004</b>	<b>508 508</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		435 144	394 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>435 144</b>	<b>394 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 148</b>	<b>902 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 778 856</b>	<b>34 421 680</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		706 100	697 156
Årets resultat		355 857	8 944
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 061 957</b>	<b>706 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 111 957</b>	<b>756 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 666 656	22 916 660
Övriga skulder		7 146 732	6 894 332
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 813 388</b>	<b>29 810 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 008	1 250 004
Leverantörsskulder		427 247	2 418 231
Skatteskulder		88 640	17 040
Övriga skulder		63 040	43 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 576	125 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 853 511</b>	<b>3 854 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 778 856</b>	<b>34 421 680</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 097 112	29 425 444
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 671 668
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 097 112</b>	<b>34 097 112</b>
Ingående avskrivningar	-578 202	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-578 202	-578 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 156 404</b>	<b>-578 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 940 708</b>	<b>33 518 910</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 666 624	29 394 332

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Arlöv

*Henrik Ekvall*  
Henrik Ekvall  
Styrelseledamot

2024-06-28  
Datum