

# Årsredovisning

för

## OTM Fastigheter AB

559151-3857

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Bergström, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för OTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rösaberg 1:128 i Vetlanda kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till OTM Eko Energi AB, 559118-7223, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten Snickaren 1 har sålts under året genom försäljning av aktier i dotterföretag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 905	1 716	864	778
Resultat efter finansiella poster	3 691	-25	137	295
Soliditet (%)	26,4	3,6	9,2	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	484 359	-53	<b>534 306</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53	53	<b>0</b>
Årets resultat			3 759 566	<b>3 759 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 306</b>	<b>3 759 566</b>	<b>4 293 872</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 306
årets vinst	3 759 566
	<b>4 243 872</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	1 743 872
	<b>4 243 872</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 904 529	1 716 226
Övriga rörelseintäkter	5 426	34 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 909 955</b>	<b>1 750 370</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 428 553	-1 147 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 318	-170 698
Övriga rörelsekostnader	-17 260	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 604 131</b>	<b>-1 318 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>305 824</b>	<b>431 851</b>

### Finansiella poster

Aktieutdelning andelar i koncernföretag	4 014 175	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-628 637	-457 298
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 385 538</b>	<b>-457 295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 691 362</b>	<b>-25 444</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	58 000	25 000
Förändring av överavskrivningar	10 204	1 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>68 204</b>	<b>26 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 759 566</b>	<b>579</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-632
<b>Årets resultat</b>	<b>3 759 566</b>	<b>-53</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	9 396 222	15 402 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 544	29 657
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	378 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 401 766</b>	<b>15 810 928</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 401 766</b>	<b>15 810 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	30 000
Fordringar hos koncernföretag		160 500	135 750
Övriga fordringar		3 268 765	150 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 304	22 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 458 569</b>	<b>339 388</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		3 422 264	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 422 264</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 880 833</b>	<b>339 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 282 599</b>	<b>16 150 316</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		484 306	484 359
Årets resultat		3 759 566	-53
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 243 872</b>	<b>484 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 293 872</b>	<b>534 306</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	58 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 204
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>68 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 616 241	7 951 677
Övriga skulder	6	0	744 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 616 241</b>	<b>8 695 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 004	484 158
Leverantörsskulder		95 526	377 087
Skulder till koncernföretag		3 991 240	1 632 892
Övriga skulder		733 050	4 140 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 666	217 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 372 486</b>	<b>6 851 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 282 599</b>	<b>16 150 316</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 843 739	6 859 214
Inköp	0	8 984 525
Försäljningar/utrangeringar	-6 877 414	0
Omklassificeringar	631 274	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 597 599</b>	<b>15 843 739</b>
Ingående avskrivningar	-440 977	-283 432
Försäljningar/utrangeringar	391 065	0
Årets avskrivningar	-151 465	-157 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 377</b>	<b>-440 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 396 222</b>	<b>15 402 762</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 767	65 767
Försäljningar/utrangeringar	-31 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 267</b>	<b>65 767</b>
Ingående avskrivningar	-36 110	-22 957
Försäljningar/utrangeringar	20 540	0
Årets avskrivningar	-13 153	-13 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 723</b>	<b>-36 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 544</b>	<b>29 657</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 509	0
Inköp	252 765	378 509
Omklassificeringar	-631 274	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>378 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>378 509</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 156 225	6 121 677
Andra långfristiga skulder	0	184 282
<b>5 156 225</b>	<b>6 305 959</b>	

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 670 000	22 850 000
	<b>13 670 000</b>	<b>22 850 000</b>

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oskar Thompsson*  
Oskar Thompsson  
Ordförande  
2025-06-26

*Tommy Bergström*  
Tommy Bergström  
2025-06-26

*Mats Josefsson*  
Mats Josefsson  
2025-06-27