

Årsredovisning

för

J & Å Sohlbergs Fastigheter AB

559089-9786

Räkenskapsåret

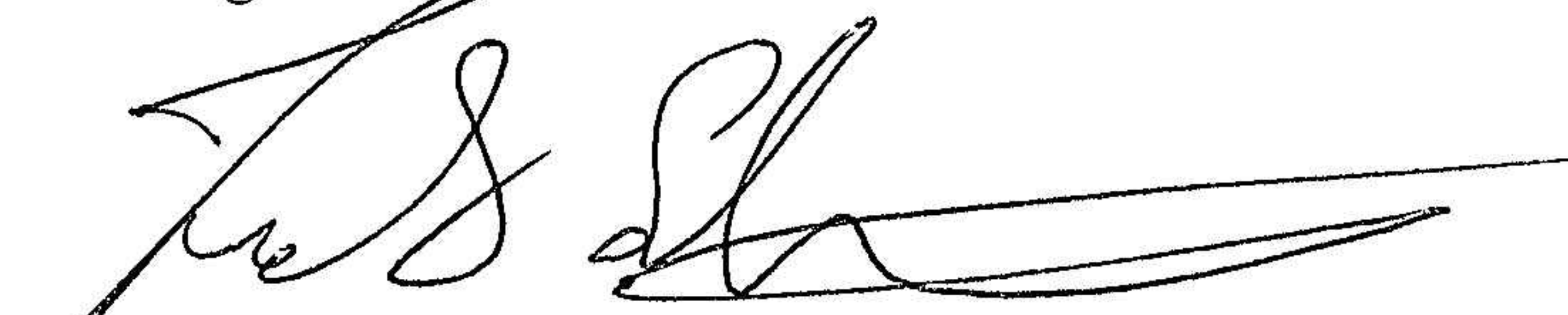
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Sohlbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2023-10-24



Jonas Sohlberg

Styrelsen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	220	220	220	210
Resultat efter finansiella poster	54	56	76	106
Soliditet (%)	14,6	12,6	12,1	26,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 028	58	294 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58	-58	0
Årets resultat			42 626	42 626
Belopp vid årets utgång	50 000	244 086	42 626	336 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 086
årets vinst	42 626
	286 712
disponeras så att i ny räkning överföres	286 712
	286 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

219 600

219 600

Övriga rörelseintäkter

2 889

0

Summa rörelseintäkter

222 489

219 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 388

-74 096

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 231

-38 231

Summa rörelsekostnader

-101 619

-112 327

Rörelseresultat

120 870

107 273

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

519

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 839

-51 215

Summa finansiella poster

-67 320

-51 215

Resultat efter finansiella poster

53 550

56 058

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-56 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-56 000

Resultat före skatt

53 550

58

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 924

0

Årets resultat

42 626

58

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 8	864 232	887 653
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 734	113 544
Summa materiella anläggningstillgångar		962 966	1 001 197

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 211 208	1 211 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 211 208	1 211 208
Summa anläggningstillgångar		2 174 174	2 212 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		78 672	89 077
Summa kortfristiga fordringar		78 672	89 077

Kassa och bank

Kassa och bank		50 776	27 766
Summa kassa och bank		50 776	27 766
Summa omsättningstillgångar		129 448	116 843

SUMMA TILLGÅNGAR

2 303 622

2 329 248

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

244 086

244 028

Årets resultat

42 626

58

Summa fritt eget kapital

286 712

244 086

Summa eget kapital

336 712

294 086

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 8

1 415 430

1 508 682

Summa långfristiga skulder

1 415 430

1 508 682

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6

93 252

93 252

Skulder till koncernföretag

422 078

397 078

Övriga skulder

9 150

9 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

551 480

526 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 303 622

2 329 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 012 458	1 012 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 458	1 012 458
Ingående avskrivningar	-124 805	-101 384
Årets avskrivningar	-23 421	-23 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 226	-124 805
Utgående redovisat värde	864 232	887 653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 100	148 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 100	148 100
Ingående avskrivningar	-34 556	-19 746
Årets avskrivningar	-14 810	-14 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 366	-34 556
Utgående redovisat värde	98 734	113 544

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 211 208	1 267 208
Avgående fordringar	0	-56 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 211 208	1 211 208
Utgående redovisat värde	1 211 208	1 211 208

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 042 422	1 135 674
	1 042 422	1 135 674

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 508 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 415 430	1 508 682
	1 415 430	1 508 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 252	93 252
	93 252	93 252

Not 7 Uppgifter om moderföretag

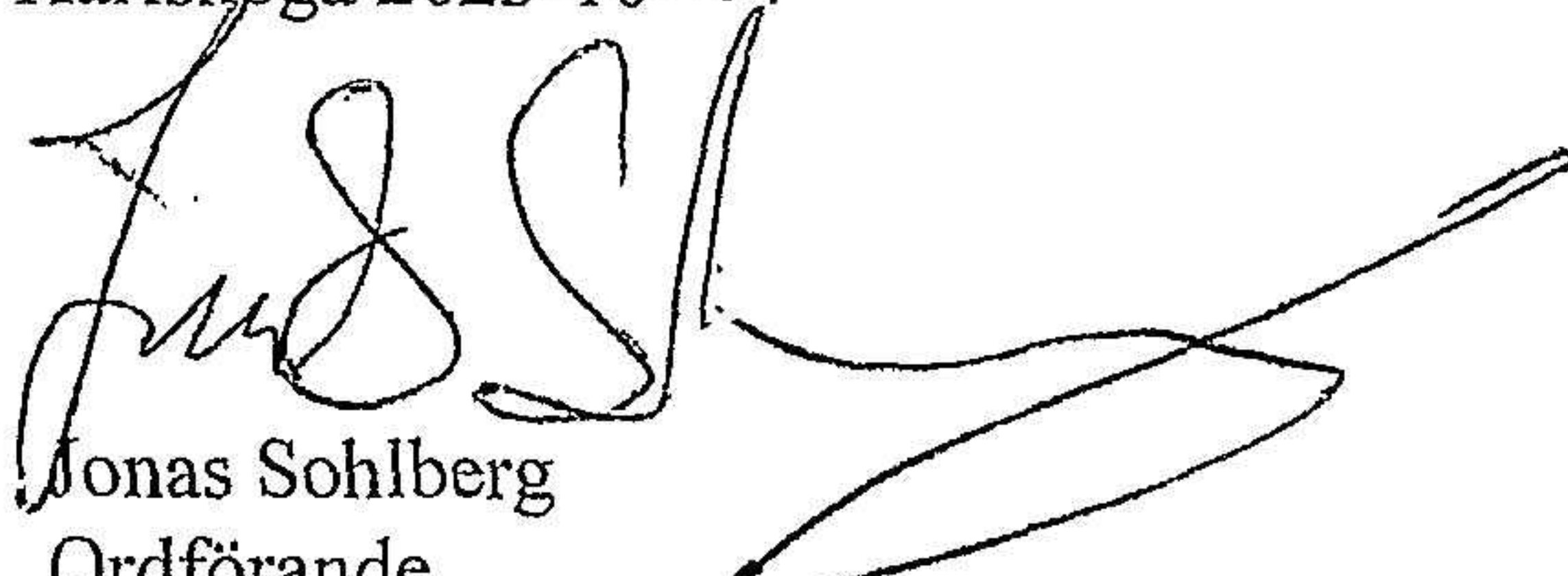
Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

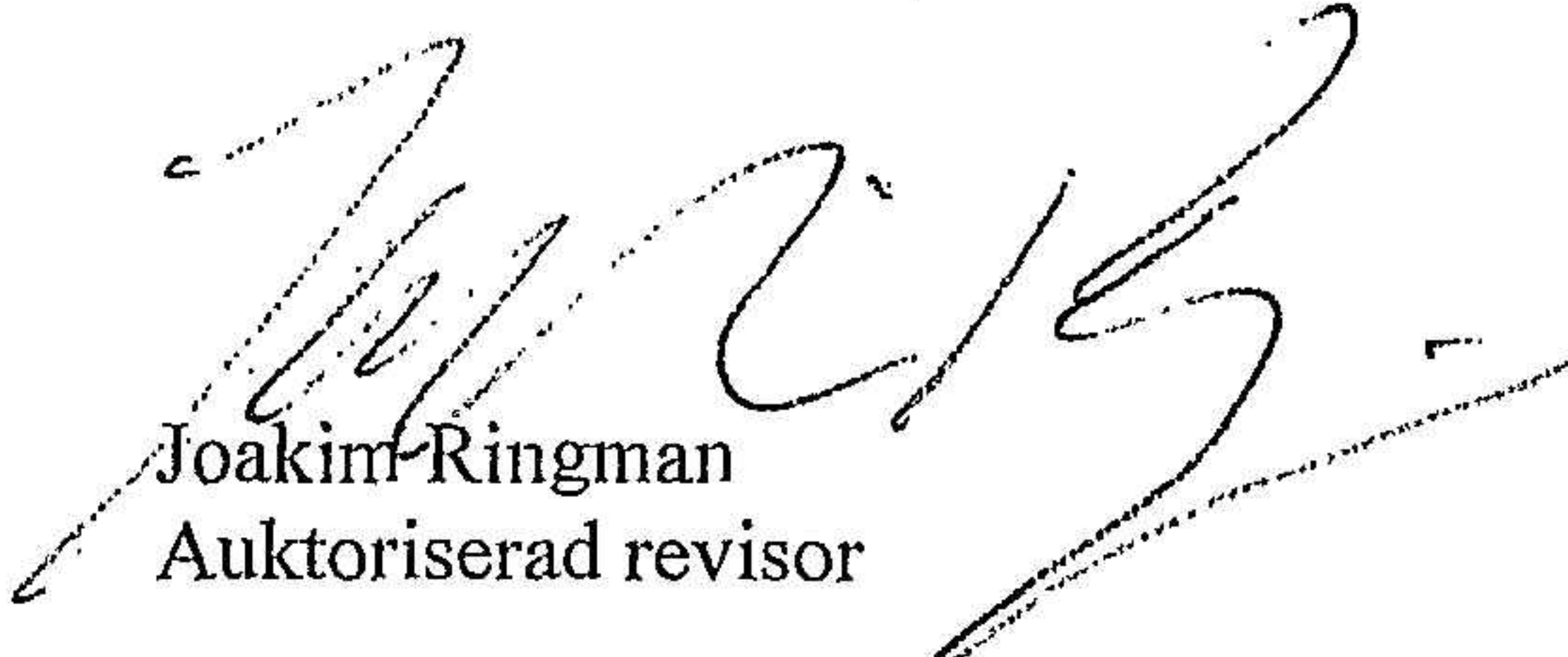
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2023-10-24


Jonas Sohlberg
Ordförande


Åsa Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Sohlbergs Fastigheter AB, org.nr 559089-9786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Sohlbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Sohlbergs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Sohlbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Sohlbergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlskoga den 24 oktober 2023



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor