

Årsredovisning

Lybäcksvägen Fastigheter AB

559147-2393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Nolberger
2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uppförande, förvaltning och uthyrning av hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i Habo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 100	1 084	1 084	1 077
Resultat efter finansiella poster	547	623	255	556
Soliditet %	4	3		2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 580	253 798	305 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		253 798	-253 798	0
- Årets resultat			228 168	228 168
- Belopp vid årets utgång	50 000	255 378	228 168	533 546

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	255 378
Årets resultat	228 168
Summa	483 546

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	483 546
Summa	483 546

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 100 320	1 083 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 100 320	1 083 740
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-3 089
Övriga externa kostnader	-126 644	-92 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-211 763	-211 763
Summa rörelsekostnader	-338 407	-307 175
Rörelseresultat	761 913	776 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 266	-153 653
Summa finansiella poster	-215 266	-153 653
Resultat efter finansiella poster	546 647	622 912
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-260 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-260 000	-300 000
Resultat före skatt	286 647	322 912
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 479	-69 114
Årets resultat	228 168	253 798

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 909 887	10 117 645
Installationer	3	72 090	76 095
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 981 977</i>	<i>10 193 740</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	2 880 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 880 000</i>	<i>3 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		12 861 977	13 193 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		520 070	706 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 096	10 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>530 166</i>	<i>716 184</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 196	41 768
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>616 196</i>	<i>41 768</i>
Summa omsättningstillgångar		1 146 362	757 952
SUMMA TILLGÅNGAR		14 008 339	13 951 692

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	255 378	1 580
Årets resultat	228 168	253 798
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>483 546</i>	<i>255 378</i>
Summa eget kapital	533 546	305 378
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 840 000	13 340 000
Summa långfristiga skulder	12 840 000	13 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	0
Skatteskulder	127 593	69 114
Övriga skulder	74 000	54 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 200	83 200
Summa kortfristiga skulder	534 793	206 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 008 339	13 951 692

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används. Mark är ej föremål för avskrivning.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Installationer	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 730 190	10 680 415
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	49 775
Utgående anskaffningsvärden	10 730 190	10 730 190
Ingående avskrivningar	-612 545	-404 787
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Avskrivning investeringsstöd	62 445	62 445
Årets avskrivningar	-270 203	-270 203
Utgående avskrivningar	-820 303	-612 545
Redovisat värde	9 909 887	10 117 645

Not 3 Installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 100	80 100
Utgående anskaffningsvärden	80 100	80 100
Ingående avskrivningar	-4 005	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 005	-4 005
Utgående avskrivningar	-8 010	-4 005
Redovisat värde	72 090	76 095

Not 4 Lån till moderbolag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	-

Nett	Årets lämnade lån till moderbolag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets amorteringar	-120 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 880 000	3 000 000

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 840 000	13 120 000

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Moderbolag är Peter & Ulrika AB 559140-7316 .

UNDERSKRIFTER

Habo 2023-06-03

Peter Nolberger
Peter Nolberger