

Årsredovisning
för
Roof & Floor fastigheter AB
559170-4282

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Andersson, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Roof & Floor fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och hyra ut industrifastigheter och motorfordon, bedriva fastighetsskötsel, konsultverksamhet inom transportsektorn, utbildningsverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	357	308	300	300
Resultat efter finansiella poster	70	2	-33	-5
Soliditet (%)	8	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 763	2 439	57 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 439	-2 439	0
Årets resultat			69 595	69 595
Belopp vid årets utgång	50 000	7 202	69 595	126 797

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 202
årets vinst	69 595
	76 797
disponeras så att i ny räkning överföres	76 797
	76 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 533 823	1 475 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 076	11 676
Summa materiella anläggningstillgångar		1 539 899	1 487 385
Summa anläggningstillgångar		1 539 899	1 487 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 800	30 038
Övriga fordringar		6 580	707
Summa kortfristiga fordringar		22 380	30 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 198	80 228
Summa kassa och bank		34 198	80 228
Summa omsättningstillgångar		56 578	110 973
SUMMA TILLGÅNGAR		1 596 477	1 598 358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 202

4 763

Årets resultat

69 595

2 439

Summa fritt eget kapital

76 797

7 202

Summa eget kapital

126 797

57 202

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 000

1 144 000

Summa långfristiga skulder

1 040 000

1 144 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 000

0

Leverantörsskulder

18 221

17 177

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

190 000

190 000

Skatteskulder

4 982

2 549

Övriga skulder

124 291

138 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 186

49 318

Summa kortfristiga skulder

429 680

397 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 596 477

1 598 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 758 521	1 758 521
Varav Mark	476 676	0
Omklassificeringar	-476 676	
Årets anskaffning	34 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 793 021	1 758 521
Ingående avskrivningar	-282 812	-212 267
Omklassificeringar	76 268	
Årets avskrivningar	-52 654	-70 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 198	-282 812
Utgående redovisat värde	1 533 823	1 475 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-16 324	-10 724
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 924	-16 324
Utgående redovisat värde	6 076	11 676

Roof & Floor fastigheter AB
Org.nr 559170-4282

7 (7)

Vännäs 2025-02-14

Sören Andersson
Sören Andersson
Ordförande

André Holmlund
André Holmlund
Ledamot