

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 329 AB

Organisationsnummer: 559231-1467  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 8                         | 700                       | 31 267                    | 0                         |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 100,0                     | 98,6                      | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>46</b>              | <b>701 384</b>    | <b>751 430</b> |
| Utdelning                      |                   | -701 400               |                   | -701 400       |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 701 384                | -701 384          | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 9 395             | 9 395          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>30</b>              | <b>9 395</b>      | <b>59 425</b>  |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Balanserat resultat        | 30           |
| Årets resultat             | 9 395        |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>9 425</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 425        |
| <b>Summa</b>            | <b>9 425</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |     |                          |                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -1 500                   | -1 500                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-1 500</b>            | <b>-1 500</b>            |
| <i>Finansiella poster</i>                              |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |     | 0                        | 392 596                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 9 395                    | 308 788                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>9 395</b>             | <b>701 384</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>7 895</b>             | <b>699 884</b>           |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                           |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 1 500                    | 1 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <b>1 500</b>             | <b>1 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>9 395</b>             | <b>701 384</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>9 395</b>             | <b>701 384</b>           |

## Balansräkning

|  | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|--|-----|---------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |               |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |               |                |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |               |                |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4   | 59 425        | 751 430        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |               |                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|-----|---------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |               |                |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |               |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |               |                |
| Aktiekapital                          |     | 50 000        | 50 000         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b> | <b>50 000</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |               |                |
| Balanserat resultat                   |     | 30            | 46             |
| Årets resultat                        |     | 9 395         | 701 384        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>9 425</b>  | <b>701 430</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 9 395                     | 308 788                   |

### Not 4. Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2024-12-31    | 2023-12-31     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 751 430       | 31 980 849     |
| Tillkommande fordringar            | 9 492         | 310 412        |
| Reglerade fordringar               | -701 497      | -31 539 831    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>59 425</b> | <b>751 430</b> |

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-28