

Årsredovisning för  
**Capriva Vågmästaren AB**  
559189-1956

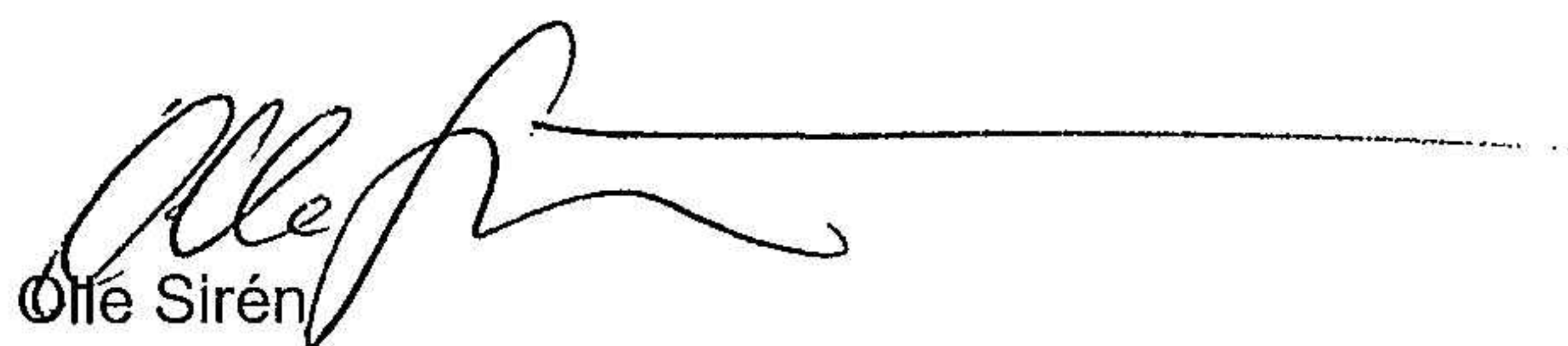
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Capriva Vågmästaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-06-13

  
Olle Sirén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capriva Vågmästaren AB, 559189-1956, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Infrakraft Holding AB, 559197-8282, i Karlstad. Koncernredovisning upprättas av Infrakraft Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som i slutet av 2022 gett ökade elpriser, inflation och marknadsräntor för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021 (8 mån) | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|--------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 547 521 | 405 000      | 556 500   | 67 500                   |
| Resultat efter finansiella poster | 105 956 | 126 666      | 197 713   | -198 249                 |
| Soliditet, %                      | 44      | 43           | 41        | 12                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Övrigt<br>bundet EK | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början            | 50 000            | 796 961             | 1 564 188              | 100 547           |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                     | 100 547                | -100 547          |
| Årets resultat              |                   |                     |                        | 84 127            |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b>     | <b>796 961</b>      | <b>1 664 735</b>       | <b>84 127</b>     |

#### Resultatdisposition

|                                                               | Belopp i kr |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat                                           | 1 664 735   |
| årets resultat                                                | 84 127      |
| Totalt                                                        | 1 748 862   |
| disponeras för                                                |             |
| balanseras i ny räkning                                       | 1 748 862   |
| Summa                                                         | 1 748 862   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                                          | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-05-01-<br/>2021-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | 547 521                           | 405 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                                |            | <u>547 521</u>                    | <u>405 000</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                    | 2          | -243 081                          | -233 757                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -87 945                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <u>-331 026</u>                   | <u>-233 757</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <u>216 495</u>                    | <u>171 243</u>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -110 539                          | -44 577                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <u>-110 539</u>                   | <u>-44 577</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>105 956</u>                    | <u>126 666</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <u>105 956</u>                    | <u>126 666</u>                    |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -21 829                           | -26 119                           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <u>84 127</u>                     | <u>100 547</u>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 5 586 213         | 5 674 158         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 5 586 213         | 5 674 158         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>5 586 213</b>  | <b>5 674 158</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 0                 | 52 500            |
| Övriga fordringar                            |            | 3 815             | 3 013             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 34 300            | 0                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 38 115            | 55 513            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 314 970           | 156 994           |
| Summa kassa och bank                         |            | 314 970           | 156 994           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>353 085</b>    | <b>212 507</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>5 939 298</b>  | <b>5 886 665</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            |            | 796 961           | 796 961           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 846 961           | 846 961           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 664 735         | 1 564 188         |
| Årets resultat                               |            | 84 127            | 100 547           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 748 862         | 1 664 735         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 595 823</b>  | <b>2 511 696</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 3 018 750         | 3 193 750         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 018 750         | 3 193 750         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 200 000           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 84 087            | 29 959            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 40 638            | 151 260           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 324 725           | 181 219           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 939 298</b>  | <b>5 886 665</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|                                         | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 5 674 158        | 5 623 422        |
| -Nyanskaffningar                        | 0                | 50 736           |
|                                         | 5 674 158        | 5 674 158        |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 0                | 0                |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -87 945          | 0                |
|                                         | -87 945          | 0                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>5 586 213</b> | <b>5 674 158</b> |

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                                                      | 2022-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas<br>efter mer än fem år efter balansdagen | 2 143 750        |
|                                                                                      | <u>2 143 750</u> |

## Not 5 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter


|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> |            |            |
| Fastighetsinteckningar               | 3 500 000  | 3 500 000  |

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och ledningen fortsätter övervaka utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Det är fortsatt svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka.

## Underskrifter

Karlstad 2023-06-13

  
Olle Sirén  
Styrelseledamot