

# Årsredovisning

för

## Wilzés Fastigheter i Vadstena AB

559325-5127

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilzés Fastigheter i Vadstena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 22 mars 2023



Andreas Wilzén

# Årsredovisning

för

## Wilzéns Fastigheter i Vadstena AB

559325-5127

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-12

Styrelsen för Wilzés Fastigheter i Vadstena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vadstena Radiatorn 7.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillbyggnation av fastigheten Vadstena Radiatorn 7 har färdigställts 2022.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wilzés invest två AB, 559325-5267, säte Linköping. Överordnat moderbolag i koncernen och som upprättar koncernredovisning är AWIL Holding AB, 556606-2245, säte Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(6 mån)
Nettoomsättning	1 963	177
Resultat efter finansiella poster	355	-112
Balansomslutning	15 548	12 123
Soliditet (%)	2,0	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		11 295	36 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 295	-11 295	0
Årets resultat			281 497	281 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 295</b>	<b>281 497</b>	<b>317 792</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	281 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 497
	<b>281 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 962 550	177 445
		<b>1 962 550</b>	<b>177 445</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-930 143	-126 223
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-359 076	-73 414
		<b>-1 289 219</b>	<b>-199 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>673 331</b>	<b>-22 192</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 799	-89 603
		<b>-318 785</b>	<b>-89 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>354 546</b>	<b>-111 795</b>
Bokslutsdispositioner	4	0	126 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 546</b>	<b>14 205</b>
Skatt på årets resultat	5	-73 049	-2 910
<b>Årets resultat</b>		<b>281 497</b>	<b>11 295</b>

2023042508140

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

15 003 547

8 392 516

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

2 856 715

**15 003 547**

**11 249 231**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 003 547**

**11 249 231**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

163 223

52 388

Fordringar hos koncernföretag

16 200

0

Aktuella skattefordringar

35 925

21 972

Övriga fordringar

104

685 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

329 065

7 351

**544 517**

**766 813**

*Kassa och bank*

0

106 690

**Summa omsättningstillgångar**

**544 517**

**873 503**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 548 064**

**12 122 734**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8, 9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 295	0
Årets resultat		281 497	11 295
		<b>292 792</b>	<b>11 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 792</b>	<b>36 295</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	11 564	2 910
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 564</b>	<b>2 910</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		6 855 000	6 175 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 855 000</b>	<b>10 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		350 675	260 000
Leverantörsskulder		145 157	946 443
Skulder till koncernföretag		3 502 314	617 615
Övriga skulder		2 108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 454	84 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 363 708</b>	<b>1 908 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 548 064</b>	<b>12 122 734</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-01 -2021-12-31 (6 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		354 546	-111 795
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	359 076	73 414
Betald skatt		-78 348	-21 972
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>635 274</b>	<b>-60 353</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-110 835	-52 388
Förändring av kortfristiga fordringar		347 084	-692 453
Förändring av leverantörsskulder		-801 286	946 443
Förändring av kortfristiga skulder		3 165 790	702 086
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 236 027</b>	<b>843 335</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6, 7	-4 113 392	-11 322 645
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 113 392</b>	<b>-11 322 645</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalt aktiekapital		0	25 000
Upptagna lån		1 000 000	10 500 000
Amortering av lån		-229 325	-65 000
Erhållna koncernbidrag		0	126 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>770 675</b>	<b>10 586 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-106 690</b>	<b>106 690</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		106 690	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>106 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäker redovisas i den period hyran avses.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	%
- Stomme	1%
- Fasta byggnadsinredningar	3,33%
- Tak	5%
- Fasad	6,67%
- Inre ytskikt	5%
- installationer	4%
- Port	5%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,69 %	1,72 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021-07-01 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	126 000
	0	126 000

2023042508147

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021-07-01 -2021-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-64 395	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 654	-2 910
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-73 049</b>	<b>-2 910</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022</b>		<b>2021-07-01 -2021-12-31</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		354 546		14 205
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-73 036	20,60	-2 926
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-17	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	3	-0,11	16
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	19,58	-69 416	106,46	-15 122
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-22,02	78 071	-126,94	18 032
Skatt på temporära skillnader	2,44	-8 654	20,49	-2 910
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-73 049</b>	<b>20,49</b>	<b>-2 910</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 465 930	0
Inköp	4 113 392	8 465 930
Omklassificeringar	2 856 715	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 436 037</b>	<b>8 465 930</b>
Ingående avskrivningar	-73 414	0
Årets avskrivningar	-359 076	-73 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-432 490</b>	<b>-73 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 003 547</b>	<b>8 392 516</b>
Bokfört värde byggnader	13 033 205	6 422 174
Bokfört värde mark	1 970 342	1 970 342
	<b>15 003 547</b>	<b>8 392 516</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 856 715	0
Inköp	0	2 856 715
Omklassificeringar	-2 856 715	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 856 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 856 715</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

**Not 9 Disposition av vinst eller förlust**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
årets vinst	281 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	281 497
	<b>281 497</b>

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 910	0
Årets avsättning	8 654	2 910
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 564</b>	<b>2 910</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>5 655 000</b>	<b>5 135 000</b>
	<b>5 655 000</b>	<b>5 135 000</b>

2023042508149

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	359 076	73 414
	<b>359 076</b>	<b>73 414</b>

Linköping den 22 mars 2023

Andreas Wilzén

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2023

Ernst & Young Aktiefbolag

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

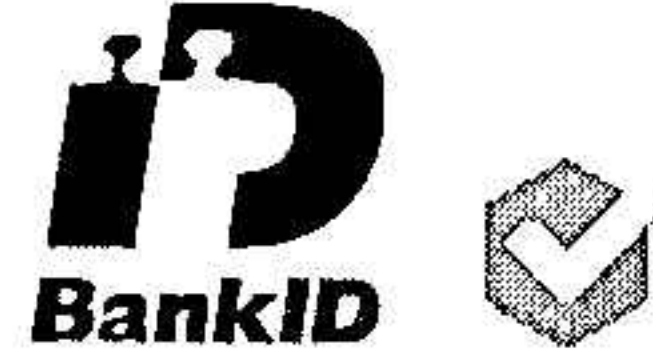
## ANDREAS WILZÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19770329xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-03-22 09:56:39 UTC



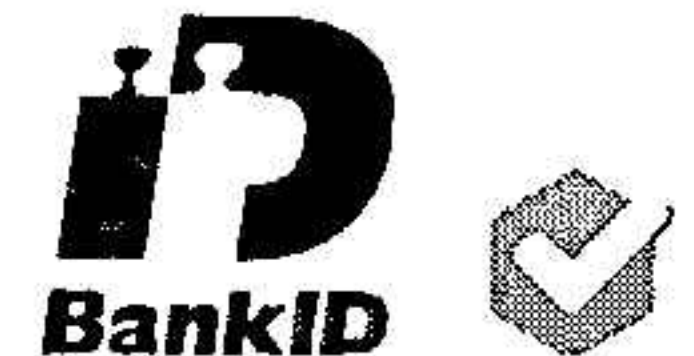
## PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:41:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042508150

Penneo dokumentnyckel: 4E76U-BCQ5L-BDW0V-IY5UC-VDD07-63JEB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilzéns fastigheter i Vadstena AB, org.nr 559325-5127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilzéns fastigheter i Vadstena AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilzéns fastigheter i Vadstena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns fastigheter i Vadstena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023042508152

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wilzéns fastigheter i Vadstena AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilzéns fastigheter i Vadstena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 22 mars 2023

Ernst & Young AB

*Peter Von Knorring*

Peter Von Knorring  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1G3XE-NX3KE-2PNSY-20DIM-JBY40-IONW5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:41:47 UTC



2023042508153

Penneo dokumentnyckel: 1G3XE-NX3KE-2PNSY-20DIM-JBY40-IOWWS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>