

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

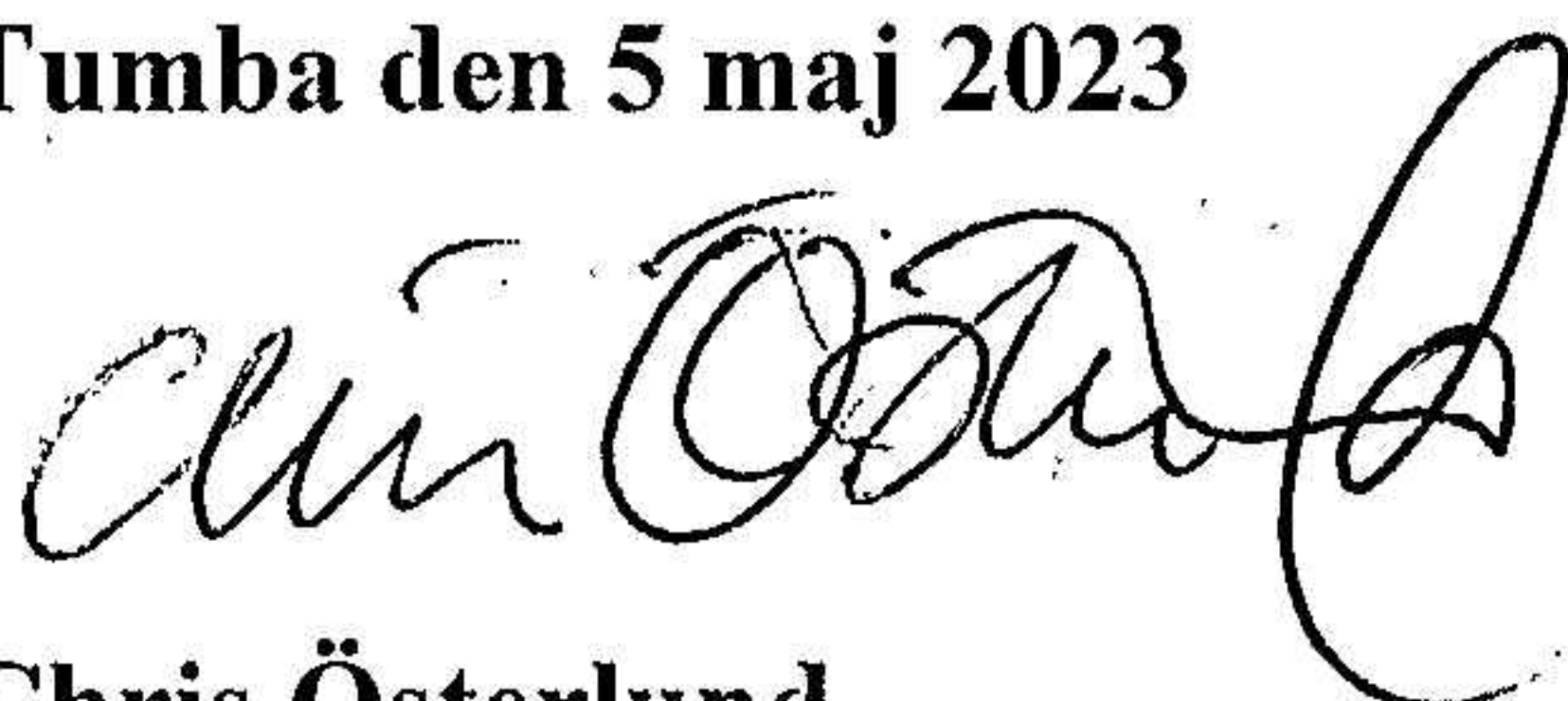
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Fastighets AB Alfågeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 5 maj 2023




Chris Österlund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

DB. NBC. Mått 1.0
VA B&Z CO # 

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Alfågeln, organisationsnummer 556390-8309, får härmed avge följande redovisning av bolagets verksamhet för tiden 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Fastighets AB Alfågeln äger och förvaltar centrumanläggningen, fastigheten Byatomten 2, Alby Centrum i Botkyrka Kommun. Fastigheten Byatomten 2 har ett marknadsvärde på 102 200 tkr och bokfört värde på 45 840 tkr. Företaget är ett helägt dotterbolag i AB Botkyrkabyggen med organisationsnummer 556064-6191.

Fastighetens lokalarea uppgår till 7 819 kvadratmeter och har 207 parkeringsplatser.

Bolaget har inga anställda. Administration och förvaltning sköts av moderbolaget AB Botkyrkabyggen.

VA 2020 NBC DB M
M P

Flerårsjämförelse

Den ekonomiska utvecklingen i sammandrag.

Moderbolaget		2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	tkr	12 470	12 586	12 640	10 772	10 126
Resultat efter finansiella poster	tkr	488	1 634	1 169	-171	-1 900
Balansomslutning	tkr	49 211	47 133	45 263	44 506	42 898
Soliditet	%	80,1	83,2	83,7	83,1	87,2
Avkastning på eget kapital	%	1,2	4,2	3,1	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

2023050818745

DB NSC
YA Bar 0 H KA

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	3 021 267
Årets resultat	<u>231 556</u>
	kronor 3 252 823

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	3 252 823
	kronor 3 252 823

YA NBC DB. *[Handwritten signatures]*
Björ CO *[Handwritten signatures]*

2023050818746

Resultaträkning	Not	2022	2021
Hysesintäkter	2	11 849	11 924
Övriga förvaltningsintäkter		621	662
Summa hyresintäkter		12 470	12 586
Övriga rörelseintäkter		5	102
Summa intäkter		12 475	12 687
Driftskostnader	3	-8 307	-7 757
Underhållskostnader		-1 381	-1 355
Fastighetsskatt		-556	-556
Övriga externa kostnader			
Summa fastighetskostnader		-10 244	-9 668
Driftsnetto		2 231	3 019
Central administration		-141	-63
Förvaltningsnetto		2 090	2 956
Avskrivningar			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 581	-1 321
Rörelseresultat		510	1 635
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-1
Resultat efter finansiella poster		488	1 634
Uppskjuten skatt	5	-256	-307
Skatt på årets resultat	5	-	-
Årets vinst		232	1 327

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including "NBC", "DB", and several illegible signatures.

Balansräkning	Not	2022	2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	45 840	42 846
Pågående projekt		0	0
		45 840	42 846
Summa anläggningstillgångar		45 840	42 846
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		9	5
Fordringar hos koncernföretag		363	1 506
Aktuella skattefordringar		563	563
Övriga kortfristiga fordringar		1 295	495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383	637
		2 613	3 206
<u>Kassa och bank</u>		758	1 081
Summa omsättningstillgångar		3 371	4 287
Summa tillgångar		49 211	47 133

YA Bud C NBC DB IMK
HK

2023050818747

Balansräkning	Not	2022	2021
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Reservfond		6 189	6 189
		36 189	36 189
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 021	1 694
Årets resultat		232	1 327
		3 253	3 021
Summa eget kapital		39 442	39 210
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		2 746	2 491
Summa avsättningar		2 746	2 491
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		793	689
Leverantörsskulder		2 054	2 359
Skulder till koncernföretag		3 129	938
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 047	1 446
Summa kortfristiga skulder		7 023	5 432
Summa eget kapital och skulder		49 211	47 133

YA B03 CO NBC DB

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-01-01	30 000	6 189	1 694	37 883
Årets resultat			1 327	1 327
Eget kapital 2021-12-31	30 000	6 189	3 021	39 210
Årets resultat			232	232
Eget kapital 2022-12-31	30 000	6 189	3 253	39 442

4A B&Z O H
NBL DB IMM
M

2023050818748

Kassaflödesanalys	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	487	1 634
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Avskrivningar	1 581	1 321
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	2 068	2 955
Ökning/minskning av rörelsefordringar	490	3 993
Ökning/minskning av rörelseskulder	-1 306	282
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-816	4 275
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 252	7 230
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	-4 574	-11 133
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 574	-11 133
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 000	0
Årets kassaflöde	-322	-3 902
Likvida medel vid årets början	1 081	4 983
Likvida medel vid årets slut	758	1 081

YA BZ CO NBC DB MM

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastighets AB Alfågeln årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Royalty och liknande: i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskjuten skatt och temporära skillnader har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including "NPC DS-M", "YA Bag", and other illegible scribbles.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Fasader, fönster, hissar mm	50 år
Takbeklädnad tegel/plåt mm	40 år
Övrigt	15-25 år
Markanläggningar	
Övrigt	25-40 år
Inventarier, datorer, verktyg och installationer	3-5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

DB NBC
VA Bud 6
EVA
MMA
R
H

2023050818749

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Vid försäljning ger företaget kunderna viss rätt att returnera produkter. Avsättningar för sådana returer baseras på historisk information om returer samt aktuella trender som kan tyda på att framtida returer kan komma att avvika från de historiska.

Avsättning görs med det lägsta av den oundvikliga förlusten om kontraktet fullföljs, eller utgifter i form av skadestånd eller liknande om kontraktet bryts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos bank.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the letters "KBC" and "DB" and several illegible signatures.

2023050818750

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
<u>I hyresintäkter ingår intäkter från:</u>		
Lokaluthyrning	8 965	8 718
Övriga hyresintäkter	1 379	2 039
Garage- och p-platsuthyrning	1 734	1 630
Summa	12 078	12 387
<u>Avgår hyresbortfall:</u>		
Lokaluthyrning	-87	-4
Garage- och p-platsuthyrning	-98	-242
Hyresrabatter	-44	-217
Summa	-229	-463
	11 849	11 924
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avser lokaluthyrning:		
Förfaller till betalning inom ett år	544	3 130
Förfaller till betalning senare än 1 år men inom 5 år	10 059	7 647
	10 603	10 777

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Elkostnader	-986	-813
Värmekostnader	-986	-1 057
Vattenkostnader	-304	-210
Sophantering	-164	-262
Fastighetskötsel extern	-663	-785
Reparationer	-459	-552
Övriga driftskostnader	-4 745	-4 078
	-8 307	-7 757

DB NBC
YA B&B CO
[Handwritten signatures]

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader och mark	147 707	135 469
Årets anskaffning byggnad	4 574	11 677
Årets anskaffning markanläggning	0	561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 281	147 707
Ingående avskrivningar	-26 810	-25 490
Årets avskrivningar byggnad	-1 517	-1 278
Årets avskrivning markanläggning	-64	-43
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 392	-26 810
Ingående nedskrivningar	-78 050	-78 050
Årets nedskrivningar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-78 050	-78 050
Utgående restvärde enligt plan	45 840	42 846
Totalt bokfört värde	45 840	42 846
Bokfört värde byggnader	34 885	31 828
Bokfört värde markanläggning	1 481	1 544
Bokfört värde mark	9 475	9 475
Marknadsvärde	102 200	105 900

Handwritten notes:
NBC DB
YA B07 0

2023050818751

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt		
Uppskjuten skatt	-256	-307
Skatt på årets resultat	-256	-307
Redovisat resultat före skatt	487	1 634
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	100	250
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-1 242	-1 492
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	887	1 038
Övriga poster	161	408
Summa	1 047	1 446

Y.A. B&CO
NBC DB
[Signatures]

Tumba 2023-02-27



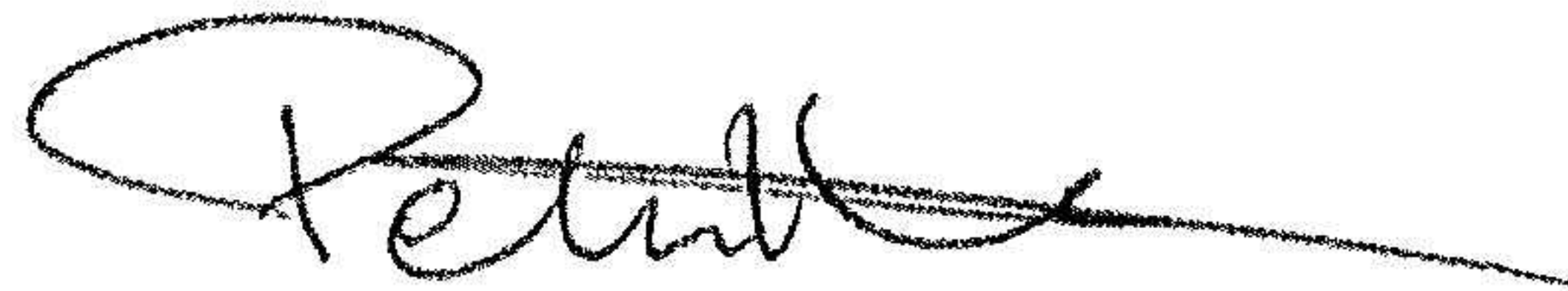
Chris Österlund
VD



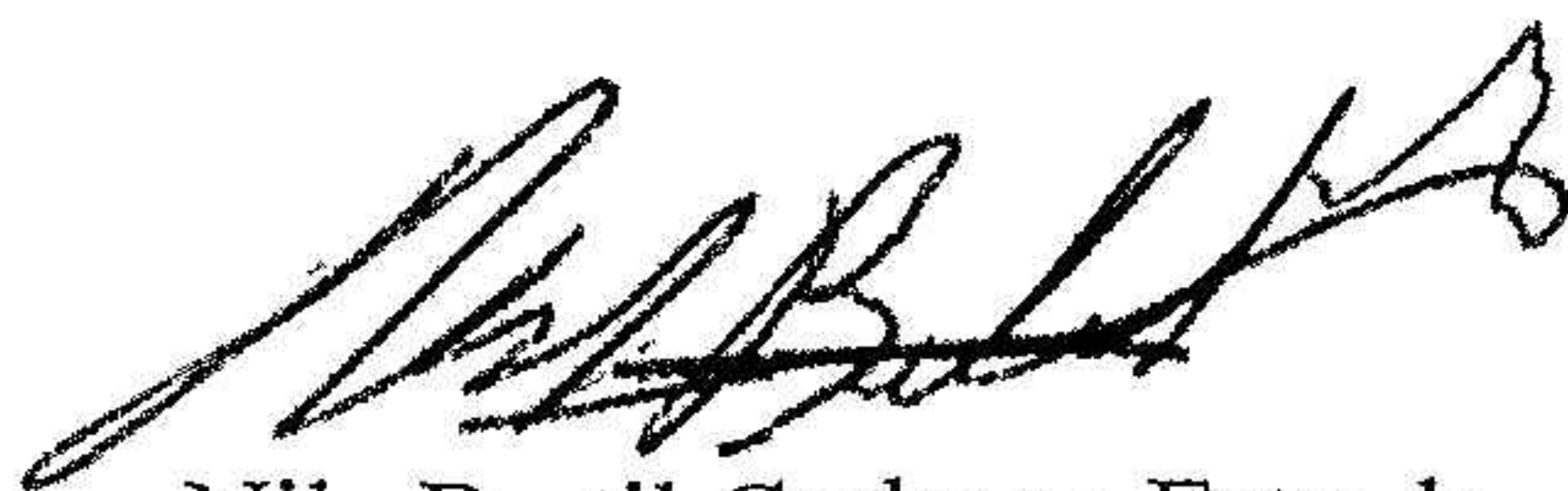
Bo Johansson
Styrelsens ordförande



Kristina Hjelte



Petra Nylund



Nils-Bertil Carlsson Estrada



Max Möllerström

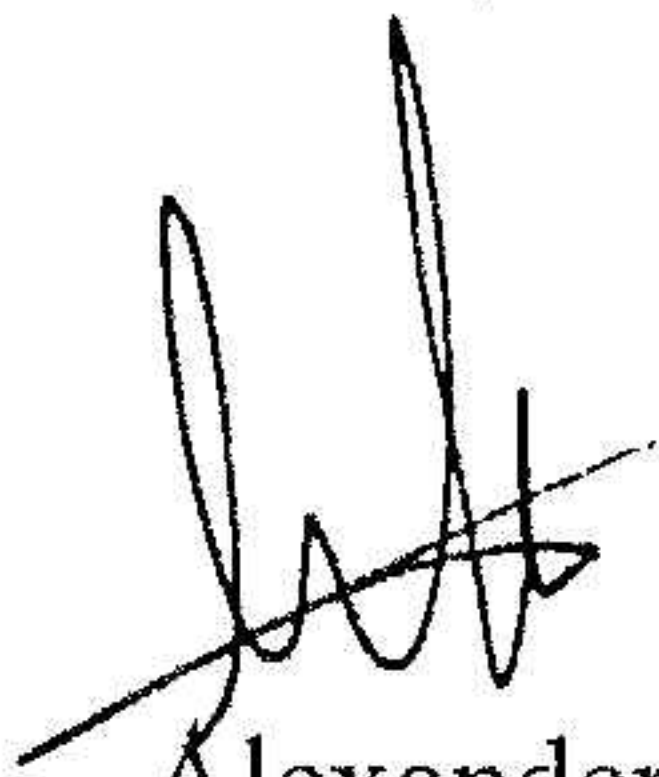


Yusuf Aydin

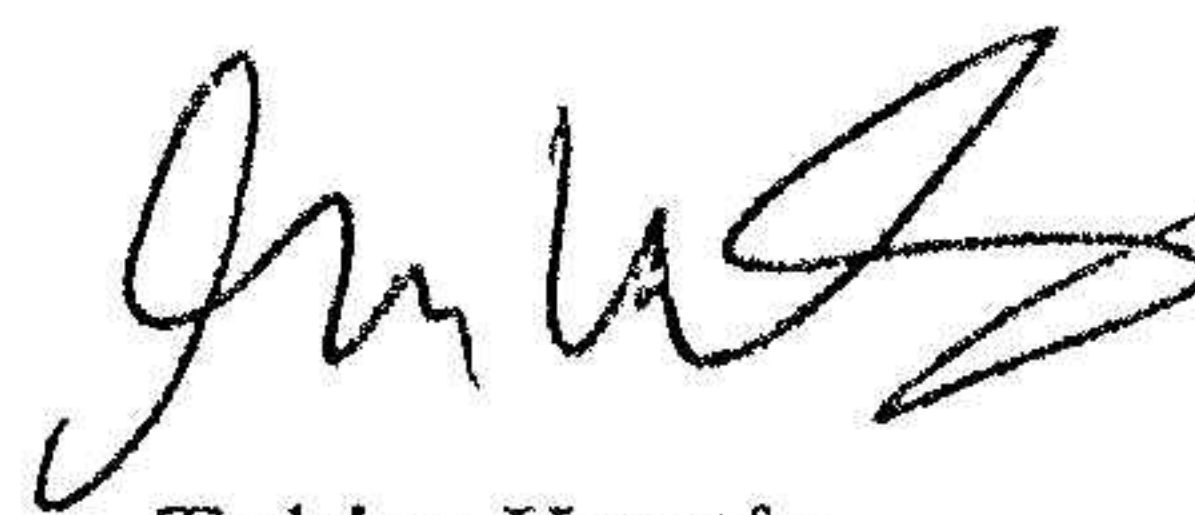


Deniz Bulduk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire
Huvudansvarig revisor



Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Alfågeln, org.nr 556390-8309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Alfågeln för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Alfågelns finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Alfågeln.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Alfågeln för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Tobias Knutås
Auktoriserad revisor