

Årsredovisning för  
**Flamkontroll Invest AB**

556513-4136

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Carlson  
Styrelseledamot

2025-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flamkontroll Invest AB, 556513-4136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn, bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter samt ljud o ljus. Bolaget äger samtliga aktier i Flamkontroll Skandinavisk Försäljning AB, 556252-9486 och samtliga aktier i SES Combustion AB, 556033-6389 samt samtliga aktier i Nynäshamns Tomtutveckling AB, 556594-8691. Bolaget äger fastigheterna Harven 5, Bävern 5 samt Ärlan 8.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat återstående ägarandel i det tidigare intresseföretaget Nynäshamns Tomtutveckling AB och bolaget är nu ett helägt dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 197 532	2 092 959	1 980 901	1 829 588
Resultat efter finansiella poster	2 775 297	2 725 682	4 017 325	312 170
Soliditet %	69,4	67,9	62,6	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 515 909	2 731 398
Balanseras i ny räkning			2 731 398	-2 731 398
Årets resultat				2 914 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 247 307</b>	<b>2 914 440</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 247 306
Årets resultat	2 914 440
<b>Summa</b>	<b>21 161 746</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 161 746
<b>Summa</b>	<b>21 161 746</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 197 532	2 092 959
Övriga rörelseintäkter		-14 086	43 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 183 446</b>	<b>2 136 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-776 087	-1 024 225
Övriga externa kostnader		-105 429	-155 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 069	-179 069
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 060 585</b>	<b>-1 358 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 122 861</b>	<b>777 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	264 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 269	4 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 833	-320 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 652 436</b>	<b>1 948 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 775 297</b>	<b>2 725 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		388 353	217 920
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>388 353</b>	<b>217 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 163 650</b>	<b>2 943 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 210	-212 204
<b>Årets resultat</b>		<b>2 914 440</b>	<b>2 731 398</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 412 227	8 591 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	20 079	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 432 306</b>	<b>8 591 296</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 792 536	6 492 536
Fordringar hos koncernföretag	6	3 520 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	200 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1 700 000
Andra långfristiga fordringar	9	6 688 288	6 388 288
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 000 824</b>	<b>14 780 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 433 130</b>	<b>23 372 120</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 253	38 123
Fordringar hos koncernföretag		180 000	0
Övriga fordringar		67 857	63 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 021	30 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>436 131</b>	<b>131 484</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 777 400	4 657 400
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 777 400</b>	<b>4 657 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		452 324	832 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 324</b>	<b>832 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 665 855</b>	<b>5 621 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 098 985</b>	<b>28 993 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 247 306	15 515 909
Årets resultat		2 914 440	2 731 398
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 161 746</b>	<b>18 247 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 281 746</b>	<b>18 367 307</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 265 417	1 653 770
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 265 417</b>	<b>1 653 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 545 000	4 798 750
Övriga skulder		5 019 200	3 499 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 564 200</b>	<b>8 297 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	190 000
Leverantörsskulder		32 317	20 575
Skatteskulder		150 811	65 345
Övriga skulder		0	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 494	398 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987 622</b>	<b>674 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 098 985</b>	<b>28 993 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25,50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 475 939	11 475 939
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 475 939</b>	<b>11 475 939</b>
Ingående avskrivningar	-2 884 643	-2 705 574
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-179 069	-179 069
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 063 712</b>	<b>-2 884 643</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 412 227</b>	<b>8 591 296</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	481 653	481 653
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>481 653</b>	<b>481 653</b>
Ingående avskrivningar	-481 653	-481 653
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-481 653</b>	<b>-481 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	20 079	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 079</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 079</b>	

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 492 536	6 492 536
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 100 000	
Omklassificeringar	200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 792 536</b>	<b>6 492 536</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 792 536</b>	<b>6 492 536</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Redovisat värde
Flamkontroll Skandinavisk Försäljning AB	556252-9486	Nynäshamn	1 000	5 427 311	1 541 512	100	3 000 001
S.E.S Combustion AB	556033-6389	Nynäshamn	1 000	3 218 719	1 200 262	100	3 492 535
Nynäshamns Tomtutveckling AB	556594-8691	Nynäshamn	400	1 463 087	-335 402	100	2 300 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 000 000	
Omklassificeringar	1 700 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 700 000</b>	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-180 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-180 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 520 000</b>	

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

## Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	1 700 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-1 700 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 700 000</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 388 288	4 088 288
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	300 000	2 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 688 288</b>	<b>6 388 288</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 688 288</b>	<b>6 388 288</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 200 000	4 076 250

## Not 11 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	7 710 000	7 710 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 910 000</b>	<b>7 910 000</b>

## Underskrifter

Nynäshamn

*Jonas Carlson*

2025-02-07

Jonas Carlson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-07

*Fredrik Dellström*

Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flamkontroll Invest Aktiebolag, org.nr 556513-4136

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flamkontroll Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flamkontroll Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flamkontroll Invest Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flamkontroll Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flamkontroll Invest Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-02-07

*Fredrik Dellström*  
Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor