

Årsredovisning för
Skandinavisk Fastighetsutveckling AB
559187-8011

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skandinavisk Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 12 juni 2023



Gustaf Hermelin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skandinavisk Fastighetsutveckling AB, 559187-8011, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse av bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	144 144	239 848	126	657
Soliditet, %	100	100	21	6

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	240 330 906
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-200 000 000
Årets resultat		144 080 434
Vid årets slut	5 000 000	184 411 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	40 330 906
årets resultat	144 080 434
Totalt	184 411 340
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 2 920 kr per aktie]	146 000 000
balanseras i ny räkning	38 411 340
Summa	184 411 340

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen (2005:551) enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och likviditeten.

Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 127	-20 934
Summa rörelsekostnader		-28 127	-20 934
Rörelseresultat		-28 127	-20 934
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		143 685 493	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	240 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487 123	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-131 178
Summa finansiella poster		144 172 400	239 868 822
Resultat efter finansiella poster		144 144 273	239 847 888
Resultat före skatt		144 144 273	239 847 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 839	-
Årets resultat		144 080 434	239 847 888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	-	87 273 532
Fordringar hos koncernföretag		60 587 773	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	44 599 025	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 412 227	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 599 025	87 273 532
Summa anläggningstillgångar		113 599 025	87 273 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 146	-
Övriga fordringar		79	27 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		487 123	-
Summa kortfristiga fordringar		494 348	27 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 565 648	158 239 560
Summa kassa och bank		75 565 648	158 239 560
Summa omsättningstillgångar		76 059 996	158 267 069
SUMMA TILLGÅNGAR		189 659 021	245 540 601

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 330 906	483 018
Årets resultat		144 080 434	239 847 888
Summa fritt eget kapital		184 411 340	240 330 906
Summa eget kapital		189 411 340	245 330 906
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	164 000	164 000
Summa obeskattade reserver		164 000	164 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		543	-
Skatteskulder		63 839	27 214
Övriga skulder		9 299	8 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		83 681	45 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 659 021	245 540 601

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 273 532	-
-Förvärv	-	65 398 532
-Avyttring	-43 674 507	-
-Omklassificeringar	-43 599 025	21 875 000
Redovisat värde vid årets slut	-	87 273 532

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	21 875 000
-Aktieägartillskott	1 000 000	-
-Omklassificeringar	43 599 025	-21 875 000
Vid årets slut	44 599 025	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stadsutvecklarna Invest 1 AB, 556987-2582, Stockholm	2 500	20	44 599 025
			44 599 025

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	164 000	164 000
	164 000	164 000

Av periodiseringsfonder utgör 33 784 kr (fg år 33 784 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Katrineholm den 12 juni 2023



Gustaf Hermelin