

**Årsredovisning för**  
**Ekerö EI Fastighet AB**

556560-3296

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Roxhed  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekerö EI Fastighet AB, 556560-3296, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 1998 och förvaltar bolagets två fastigheter samt bedriver uthyrning av dessa. Bolaget är från 2021 ett s.k. karensbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 094 641	1 930 391	1 784 528	1 361 103
Resultat efter finansiella poster	968 361	662 245	1 878 552	552 378
Soliditet %	43,9	41,6	39,9	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 940 696	591 972
Balanseras i ny räkning			591 971	-591 972
Årets resultat				430 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 532 667</b>	<b>430 182</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 532 667
Årets resultat	430 182
<b>Summa</b>	<b>4 962 849</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 962 849
<b>Summa</b>	<b>4 962 849</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 094 641	1 930 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 094 641</b>	<b>1 930 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-27 159	-187 483
Övriga externa kostnader		-686 410	-758 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 036	-244 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-957 605</b>	<b>-1 189 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 137 036</b>	<b>740 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 675	-78 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 675</b>	<b>-78 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>968 361</b>	<b>662 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-525 000	-70 000
Förändring av periodiseringsfonder		101 525	156 847
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-423 475</b>	<b>86 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>544 886</b>	<b>749 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 704	-157 120
<b>Årets resultat</b>		<b>430 182</b>	<b>591 972</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 126 718	3 366 633
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 363	16 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 139 081</b>	<b>3 383 117</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 363 665	5 888 665
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 363 665</b>	<b>5 888 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 502 746</b>	<b>9 271 782</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		230 399	634 844
Övriga fordringar		138 426	96 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175 217	83 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>544 042</b>	<b>814 711</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 460 680	2 292 411
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 460 680</b>	<b>2 292 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 004 722</b>	<b>3 107 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 507 468</b>	<b>12 378 904</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 532 667	3 940 696
Årets resultat		430 182	591 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 962 849</b>	<b>4 532 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 082 849</b>	<b>4 652 668</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		518 008	619 533
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>518 008</b>	<b>619 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 102 354	6 483 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 102 354</b>	<b>6 483 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		381 396	0
Leverantörsskulder		57 582	65 666
Övriga skulder		23 316	165 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 963	391 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>804 257</b>	<b>622 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 507 468</b>	<b>12 378 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 757 799	6 757 799
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 757 799</b>	<b>6 757 799</b>
Ingående avskrivningar	-3 391 166	-3 151 251
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-239 915	-239 915
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 631 081</b>	<b>-3 391 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 126 718</b>	<b>3 366 633</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 605	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		20 605
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 605</b>	<b>20 605</b>
Ingående avskrivningar	-4 121	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 121	-4 121
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 242</b>	<b>-4 121</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 363</b>	<b>16 484</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 483 750	6 483 750

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

## Underskrifter

Ekerö

*Dan Roxhed*

2023-05-15

Dan Roxhed  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-06

BDO Mälardalen AB

*Martin Sjöberg*

Martin Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö El Fastighet AB, org.nr 556560-3296

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö El Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö El Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö El Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö El Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö El Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-06

**BDO Mälardalen AB**

*Martin Sjöberg*

Martin Sjöberg

Auktoriserad revisor