

Årsredovisning

Kvarnhogen AB

556533-7622

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mariko Carlsson Heie
2026-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut en fastighet till trävaruhandel.
Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 473	1 496	1 247	1 134
Rörelseresultat	933	1 030	751	758
Soliditet %	92	89	72	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 041 524	896 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			896 308	-896 308
- Årets resultat				758 576
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 937 832	758 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 937 832
<i>Årets resultat</i>	<i>758 576</i>
<i>Summa</i>	<i>6 696 408</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	6 196 408
<i>Summa</i>	<i>6 696 408</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 473 456	1 496 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 473 456	1 496 382
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-300 904	-219 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 857	-247 723
Summa rörelsekostnader	-540 761	-466 881
Rörelseresultat	932 695	1 029 501
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 619	99 187
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	12
Summa finansiella poster	22 619	99 199
Resultat efter finansiella poster	955 314	1 128 700
Resultat före skatt	955 314	1 128 700
Skatter		
Skatt på årets resultat	-196 738	-232 392
Årets resultat	758 576	896 308

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 632 040	3 859 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 934
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 632 040</i>	<i>3 871 897</i>
Summa anläggningstillgångar		3 632 040	3 871 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 609	29 003
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>66 609</i>	<i>29 003</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 737 714	2 910 785
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 737 714</i>	<i>2 910 785</i>
Summa omsättningstillgångar		3 804 323	2 939 788
SUMMA TILLGÅNGAR		7 436 363	6 811 685

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 937 832	5 041 524
Årets resultat	758 576	896 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 696 408</i>	<i>5 937 832</i>
Summa eget kapital	6 816 408	6 057 832
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	200 000
Summa långfristiga skulder	0	200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 055	0
Skatteskulder	117 188	107 106
Övriga skulder	103 293	97 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	396 419	349 176
Summa kortfristiga skulder	619 955	553 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 436 363	6 811 685

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 590 147	8 556 384
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	33 763
	Utgående anskaffningsvärden	8 590 147	8 590 147
	Ingående avskrivningar	-4 730 184	-4 502 261
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-227 923	-227 923
	Utgående avskrivningar	-4 958 107	-4 730 184
	Redovisat värde	3 632 040	3 859 963

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	640 223	640 223
	Utgående anskaffningsvärden	640 223	640 223
	Ingående avskrivningar	-628 289	-608 489
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-11 934	-19 800
	Utgående avskrivningar	-640 223	-628 289
	Redovisat värde	0	11 934

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

UNDERSKRIFTER

Strömstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Peter Heie

Mariko Carlsson Heie

Peter Heie
2026-03-04

Mariko Carlsson Heie
2026-03-04