

Årsredovisning för

Kyrkåsens Fastighets AB

556484-1459

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkåsens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-06-28



Per Karlsson
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Kyrkåsens Fastighets AB

556484-1459

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkåsens Fastighets AB, 556484-1459, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	528	428	336	510
Resultat efter finansiella poster	147	27	52	215
Soliditet, %	44	37	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	694 855
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			116 985
Vid årets slut	100 000	20 000	811 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 811 840 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	694 855
årets resultat	116 985
	<u>811 840</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	811 840
Summa	<u>811 840</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070820507

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		527 999	427 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		527 999	427 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 309	-281 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-88 280	-88 280
Summa rörelsekostnader		-325 589	-370 110
Rörelseresultat		202 410	57 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		240	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 377	-31 203
Summa finansiella poster		-55 137	-31 171
Resultat efter finansiella poster		147 273	26 718
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		147 273	26 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 288	-5 553
Årets resultat		116 985	21 165

2024070820508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1 2,4	2 017 628	2 105 908
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 017 628	2 105 908
Summa anläggningstillgångar		2 017 628	2 105 908
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	-
Övriga fordringar		16 722	32
Summa kortfristiga fordringar		39 222	32
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 909	108 680
Summa kassa och bank		53 909	108 680
Summa omsättningstillgångar		93 131	108 712
SUMMA TILLGÅNGAR		2 110 759	2 214 620

2024070820509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 855	673 690
Årets resultat		116 985	21 165
Summa fritt eget kapital		811 840	694 855
Summa eget kapital		931 840	814 855
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	981 667
Summa långfristiga skulder		-	981 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 192	14 121
Skatteskulder		36 342	-20 482
Övriga skulder		1 114 536	101 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 849	322 500
Summa kortfristiga skulder		1 178 919	418 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 110 759	2 214 620

2024070820510

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 480 470	4 480 470
	<u>4 480 470</u>	<u>4 480 470</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 374 562	-2 286 282
-Årets avskrivning enligt plan	-88 280	-88 280
	<u>-2 462 842</u>	<u>-2 374 562</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 017 628	2 105 908

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 656	126 656
Vid årets slut	<u>126 656</u>	<u>126 656</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 656	-126 656
Vid årets slut	<u>-126 656</u>	<u>-126 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Enköping 2024-06-28



Per Karlsson



Sara Karlsson



Magnus Karlsson