

Årsredovisning
för
Eyra Holding i Örebro 4 AB
559381-4345

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Hjalmarsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Eyra Holding i Örebro 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 50% av andelarna i bolagen Jägarbacken Kumla 33 AB, org. nr. 559377-5116 respektive Jägarbacken 35 AB, org. nr. 559377-4911.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eyra Gruppen AB, org. nr. 559153-7609, med säte i Örebro. Moderbolag för hela koncernen är Karaffen Förvaltnings AB, org. nr. 556459-3837, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 25% av andelarna i Ölmbrotorp Utveckling AB, org nr 559494-7219.

Bolaget har i allt väsentligt bedrivits som tidigare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-502	-110	-52
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	123 083	-110 303	37 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 303	110 303	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-502 160	-502 160
Belopp vid årets utgång	25 000	512 780	-502 160	35 620

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (150 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 780
årets förlust	-502 160
	10 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 620
	10 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 050	-34 375
Summa rörelsekostnader		-10 050	-34 375
Rörelseresultat		-10 050	-34 375
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	286 073	269 851
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-378 183	-345 779
Summa finansiella poster		-492 110	-75 928
Resultat efter finansiella poster		-502 160	-110 303
Resultat före skatt		-502 160	-110 303
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-502 160	-110 303

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 017 843	2 011 593
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 735 119	5 631 920
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2	2
		7 752 964	7 643 515
Summa anläggningstillgångar		7 752 964	7 643 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
		100 000	0
<i>Kassa och bank</i>		62 591	1 341
Summa omsättningstillgångar		162 591	1 341
SUMMA TILLGÅNGAR		7 915 555	7 644 856

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		512 780	123 083
Årets resultat		-502 160	-110 303
		10 620	12 780
Summa eget kapital		35 620	37 780
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	7 848 685	7 592 076
Summa långfristiga skulder		7 848 685	7 592 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	10	31 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		31 250	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 915 555	7 644 856

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Karaffen Förvaltnings AB, organisationsnummer 556459-3837 med säte i Örebro upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	-400 000	0
	-400 000	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	286 073	269 851
	286 073	269 851

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	378 183	345 779
	378 183	345 779

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-502 160		-110 303
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	103 445	20,60	22 722
Ej avdragsgilla kostnader	-20,19	-101 375	-14,18	-15 641
Underskottsavdrag	-0,41	-2 070	-6,42	-7 081
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 593	1 586 593
Inköp	6 250	0
Aktieägartillskott	400 000	425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 417 843	2 011 593
Årets nedskrivningar	-400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-400 000	0
Utgående redovisat värde	2 017 843	2 011 593

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 920	0
Tillkommande fordringar	503 199	389 851
Avgående fordringar	-400 000	-425 000
Omklassificeringar	0	5 667 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 119	5 631 920
Utgående redovisat värde	5 735 119	5 631 920

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	0
Inköp	0	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2	2
Utgående redovisat värde	2	2

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom två till fem år efter balansdagen.

Not 10 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 maj 2025.

Patrick Hjalmarsson
Patrick Hjalmarsson
Ordförande
2025-05-28

Anna Cedermark
Anna Cedermark
2025-06-01