

# Årsredovisning

för

## CLA Fastigheter AB

559010-7867

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Linus Nordström, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för CLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	65 425	172 544	288 969
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 544	-172 544	0
Årets resultat			66 475	66 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>237 969</b>	<b>66 475</b>	<b>355 444</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 969
årets vinst	66 475
	<b>304 444</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	153 000
i ny räkning överföres	151 444
	<b>304 444</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

601 113

589 991

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**601 113**

**589 991**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-326 217

-214 724

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 423

-65 423

**Summa rörelsekostnader**

**-391 640**

**-280 147**

**Rörelseresultat**

**209 473**

**309 844**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 138

-92 168

**Summa finansiella poster**

**-97 138**

**-92 168**

**Resultat efter finansiella poster**

**112 335**

**217 676**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-28 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**84 335**

**217 676**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 860

-45 132

**Årets resultat**

**66 475**

**172 544**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 791 037	3 856 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 791 037</b>	<b>3 856 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 791 037</b>	<b>3 856 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		208	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 177	400 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>518 177</b>	<b>400 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 385</b>	<b>400 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 309 422</b>	<b>4 257 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 969	65 425
Årets resultat		66 475	172 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304 444</b>	<b>237 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 444</b>	<b>288 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		121 497	93 497
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 497</b>	<b>93 497</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 646 000	3 698 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 646 000</b>	<b>3 698 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Skatteskulder		82 631	75 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 850	49 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 481</b>	<b>176 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 309 422</b>	<b>4 257 350</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 819 000	3 819 000
	<b>3 819 000</b>	<b>3 819 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 291 330	4 291 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 291 330</b>	<b>4 291 330</b>
Ingående avskrivningar	-434 870	-369 447
Årets avskrivningar	-65 423	-65 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 293</b>	<b>-434 870</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 791 037</b>	<b>3 856 460</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 438 000	3 490 000
	<b>3 438 000</b>	<b>3 490 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 698 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 646 000	3 698 000
	<b>3 646 000</b>	<b>3 698 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 000	52 000
	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>

Sala 2023-05-10

*Carolin Östh*  
Carolin Östh  
Ordförande

*Andreas Fernros*  
Andreas Fernros

*Linus Nordström*  
Linus Nordström