

Årsredovisning

för

SF Täby AB

556874-1994

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Strömbom, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för SF Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Svensk fastighetsförmedling.

Företaget är ett helägt dotterbolag till CS Fastighetsbyrå AB org.nr 559038-8863.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt skakig bostadsmarknad vilket bidragit till låga försäljningssiffror, vi ser en klar uppgång i antalet försäljningar under första kvartalet 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 039	3 019	3 056	7 084
Resultat efter finansiella poster	-22	-514	-1 153	1 565
Soliditet (%)	69,0	25,3	27,8	65,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	859 764	-513 675	546 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-513 675	513 675	0
Erhållna aktieägartillskott		402 650		402 650
Årets resultat			-21 884	-21 884
Belopp vid årets utgång	200 000	748 739	-21 884	926 855

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 602 650 kr(1 200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 738
årets förlust	-21 884
	726 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	726 854
	726 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 038 978	3 018 981
Övriga rörelseintäkter		4 666	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 043 644	3 018 981
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-350 226	-428 833
Övriga externa kostnader		-1 292 539	-1 589 083
Personalkostnader	2	-1 418 716	-1 506 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 216	-16 374
Summa rörelsekostnader		-3 075 697	-3 540 928
Rörelseresultat		-32 053	-521 947
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 000	16 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 040	-7 728
Summa finansiella poster		10 169	8 272
Resultat efter finansiella poster		-21 884	-513 675
Resultat före skatt		-21 884	-513 675
Årets resultat		-21 884	-513 675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 722	55 937
Summa materiella anläggningstillgångar		41 722	55 937
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	859 327	834 327
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	57 650	57 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		916 977	891 977
Summa anläggningstillgångar		958 699	947 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 375	117 286
Övriga fordringar		87 196	36 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 888	204 047
Summa kortfristiga fordringar		347 459	357 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 480	205 895
Redovisningsmedel		372	650 372
Summa kassa och bank		36 852	856 267
Summa omsättningstillgångar		384 311	1 214 236
SUMMA TILLGÅNGAR		1 343 010	2 162 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748 738	859 763
Årets resultat		-21 884	-513 675
Summa fritt eget kapital		726 854	346 088
Summa eget kapital		926 854	546 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		242 542	271 517
Skulder till koncernföretag		0	402 650
Övriga skulder		102 183	732 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 431	209 540
Summa kortfristiga skulder		416 156	1 616 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 343 010	2 162 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	700 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-700 000
Försäljningar/utrangeringar	0	700 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 866	117 773
Inköp	0	34 093
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 866	151 866
Ingående avskrivningar	-95 929	-79 555
Försäljningar/utrangeringar	70 000	0
Årets avskrivningar	-14 215	-16 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 144	-95 929

Utgående redovisat värde 41 722 55 937

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 327	806 702
Tillkommande fordringar	25 000	27 625
Avgående fordringar	-834 327	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	834 327
Utgående redovisat värde	25 000	834 327

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 650	57 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 650	57 650
Utgående redovisat värde	57 650	57 650

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Stockholm 2025-06-30

Conny Strömbom
Conny Strömbom

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Stefan Dubois
Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Täby AB
Org.nr 556874-1994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Täby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Täby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SF Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

SF Täby AB, Org.nr 556874-1994

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Täby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Stefan Dubois

Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far