

# Årsredovisning

## C.A.S.W Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556908-8239  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås  
Styrelseledamot  
2023-03-29

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	672	672	468
Resultat efter finansiella poster (tkr)	380	378	242
Soliditet (%)	31,6	29,2	23,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>961 940</b>	<b>506 945</b>	<b>1 518 885</b>
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		506 945	-506 945	<b>0</b>
Årets resultat			301 202	<b>301 202</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 268 885</b>	<b>301 202</b>	<b>1 620 087</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 268 885
Årets resultat	301 202
<b>Summa</b>	<b>1 570 087</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 570 087
<b>Summa</b>	<b>1 570 087</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		672 000	672 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>672 000</b>	<b>672 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-122 860	-136 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 132	-78 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 992</b>	<b>-214 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>471 008</b>	<b>457 525</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 968	-79 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 900</b>	<b>-79 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 108</b>	<b>377 653</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	261 933
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>261 933</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 108</b>	<b>639 586</b>
Skatt på årets resultat		-78 906	-132 641
<b>Årets resultat</b>		<b>301 202</b>	<b>506 945</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 749 574	4 827 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 749 574</b>	<b>4 827 706</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100	100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 749 674</b>	<b>4 827 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 757	66 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 757</b>	<b>66 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 848	315 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>311 848</b>	<b>315 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 605</b>	<b>382 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 128 279</b>	<b>5 210 200</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 268 885	961 940
Årets resultat		301 202	506 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 570 087</b>	<b>1 468 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 620 087</b>	<b>1 518 885</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 974 601	3 076 697
Övriga skulder		80 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 054 601</b>	<b>3 276 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 076	222 056
Leverantörsskulder		1 491	6 985
Skatteskulder		139 406	98 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 618	86 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>453 591</b>	<b>414 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>5 128 279</b>	<b>5 210 200</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Tulsva AB, 556991-9912 med säte i Täby.

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 019 767	5 019 767
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 019 767</b>	<b>5 019 767</b>
Ingående avskrivningar	-192 061	-113 929
Årets avskrivningar	-78 132	-78 132
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-270 193</b>	<b>-192 061</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 749 574</b>	<b>4 827 706</b>

### Not 5. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 566 297	2 668 373

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	4 152 950	4 152 950
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 152 950</b>	<b>4 152 950</b>

*Sara Plesnar Dennås*  
Sara Plesnar Dennås  
Styrelseordförande  
2023-03-29

*Åke Dennås*  
Åke Dennås  
2023-03-29