

Årsredovisning

för

Liljan Lägenheter AB

559169-6975

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armin Krusko, Styrelseledamot

2023-02-25

Styrelsen för Liljan Lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	1 470	1 481	1 351	1 423
Resultat efter finansiella poster	25	472	406	99
Soliditet (%)	18,4	51,8	54,6	34,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463	374 813	426 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		-370 000
Balanseras i ny räkning		374 813	-374 813	0
Årets resultat			19 910	19 910
Belopp vid årets utgång	50 000	6 276	19 910	76 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 276
årets vinst	19 910
	26 186
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (130 kronor per aktie)	26 000
i ny räkning överföres	186
	26 186

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 469 996	1 481 165
Summa rörelseintäkter		1 469 996	1 481 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 444 676	-1 009 110
Summa rörelsekostnader		-1 444 676	-1 009 110
Rörelseresultat		25 320	472 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		8	0
Räntekostnader		-205	0
Summa finansiella poster		-197	0
Resultat efter finansiella poster		25 123	472 055
Resultat före skatt		25 123	472 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 213	-97 242
Årets resultat		19 910	374 813

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 723

88 221

Summa kortfristiga fordringar

8 723

88 221

Kassa och bank

Kassa och bank

405 104

734 072

Summa kassa och bank

405 104

734 072

Summa omsättningstillgångar

413 827

822 293

SUMMA TILLGÅNGAR

413 827

822 293

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 275	1 462
Årets resultat		19 910	374 813
Summa fritt eget kapital		26 185	376 275
Summa eget kapital		76 185	426 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 000
Skatteskulder		79 487	163 093
Övriga skulder		128 850	118 750
Förutbetalda intäkter		129 305	109 175
Summa kortfristiga skulder		337 642	396 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		413 827	822 293

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har blivit uppsagd från alla de förhyrda lägenheterna och styrelsen överväger därför att likvidiera bolaget när hyresgästerna flyttat ut. Detta kommer i så fall ske under 2023.

Stockholm 2023-02-21

Magnus Carlson
Magnus Carlson
Ordförande

Armin Krusko
Armin Krusko