

# Årsredovisning

för

## KG Folkets Hus i Falkenberg AB

559319-7006

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för KG Folkets Hus i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lokaler och bostäder i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår tillträdde bolaget fastigheten Folkets Hus i Falkenberg, sedan dessa har omfattande renoveringar pågått och väntas även pågå i olika etapper under kommande år.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kungsgripen Falkenberg AB	6 250	6 250
Kungsgripen Fastigheter Syd AB	18 750	18 750

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	3 228	1 668	0
Resultat efter finansiella poster	-394	-227	-12
Soliditet (%)	3,9	5,9	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 487 650	-227 172	2 285 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 172	227 172	0
Årets resultat			-393 856	-393 856
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 260 478</b>	<b>-393 856</b>	<b>1 891 622</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 tkr (2 500 tkr).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 260 478
årets förlust	-393 856
	<b>1 866 622</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 866 622
	<b>1 866 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 227 783	1 668 026
Övriga rörelseintäkter		91 712	0
		<b>3 319 495</b>	<b>1 668 026</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 498 794	-951 310
Personalkostnader	2	-606 380	-243 388
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 447	-261 497
		<b>-2 477 621</b>	<b>-1 456 195</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>841 874</b>	<b>211 831</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 236 833	-439 003
		<b>-1 235 730</b>	<b>-439 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-393 856</b>	<b>-227 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-393 856</b>	<b>-227 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-393 856</b>	<b>-227 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	85 829	0
		<b>85 829</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 941 003	37 463 920
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 663	122 663
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 327 704	829 684
		<b>47 365 370</b>	<b>38 416 267</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 451 199</b>	<b>38 416 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		805 569	18 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	60 989
		<b>805 569</b>	<b>79 604</b>
<i>Kassa och bank</i>		103 783	149 906
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>909 352</b>	<b>229 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 360 551</b>	<b>38 645 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 260 478	2 487 650
Årets resultat		-393 856	-227 172
		<b>1 866 622</b>	<b>2 260 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 891 622</b>	<b>2 285 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Byggnadskreditiv		8 000 000	0
Skulder till kreditinstitut		27 000 000	27 000 000
Skulder till koncernföretag		10 880 964	9 001 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 880 964</b>	<b>36 001 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		206 876	0
Övriga skulder		18 536	77 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 553	280 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>587 965</b>	<b>358 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 360 551</b>	<b>38 645 777</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20 %
--	------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Komponentindelning*

Av den ursprungliga fastigheten kan man urskilja få komponenter med olika livslängd. Vi har lyckats urskilja de mest väsentliga komponenterna och nya renoveringar som är aktiverbara aktiveras som egna komponenter.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	90 438	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 438</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 609	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 609</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 829</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 718 080	0
Inköp	7 989 238	35 918 080
Omklassificeringar	829 683	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 537 001</b>	<b>37 718 080</b>
Ingående avskrivningar	-254 160	0
Årets avskrivningar	-341 838	-254 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-595 998</b>	<b>-254 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 941 003</b>	<b>37 463 920</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	
Inköp		130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 337	
Årets avskrivningar	-26 000	-7 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 337</b>	<b>-7 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 663</b>	<b>122 663</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	829 684	1 800 000
Inköp	1 327 704	829 684
Omklassificeringar	-829 684	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 327 704</b>	<b>829 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 327 704</b>	<b>829 684</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen banklån	34 560 000	25 650 000
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen skulder till koncernföretag	9 001 900	9 001 900
	<b>43 561 900</b>	<b>34 651 900</b>

Falkenberg

*Mats Ottosson*

Mats Ottosson

Ordförande

2024-07-07

*Linus Ottosson*

Linus Ottosson

2024-07-07

*Rasmus Ottosson*

Rasmus Ottosson

2024-07-07