



# Årsredovisning

---

*XL-BYGG Faringe*

556116-3477

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1968 och är dotterbolag till Mestergruppen Sverige AB, 556185-4315. Företaget bedriver handel med Byggnadsmaterial och bedriver verksamheten i Vällingby, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	59 144 417	70 114 927	72 095 648	65 916 643
Resultat efter finansiella poster	930 602	968 853	5 616 252	3 136 757
Soliditet %	33	21	19	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	660 108	40 000	3 183 269	759 619
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				759 619	-759 619
Årets resultat					704 705
Belopp vid årets utgång	200 000	660 108	40 000	3 942 888	704 705
					<b>Totalt</b>
					<b>4 842 996</b>
Belopp vid årets ingång					<b>0</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat					<b>704 705</b>
Belopp vid årets utgång					<b>5 547 701</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 942 888
Årets resultat	704 705
Summa	4 647 593

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 647 593
Summa	4 647 593

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	59 144 417	70 114 927
Övriga rörelseintäkter	1 182 774	914 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>60 327 191</b>	<b>71 029 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-43 045 019	-50 620 259
Övriga externa kostnader	-7 435 272	-9 846 474
Personalkostnader	2 -8 730 434	-9 562 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 005	-43 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 279 730</b>	<b>-70 072 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 047 461</b>	<b>956 502</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	68 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 145 397	196 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	4 -262 256	-252 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 859</b>	<b>12 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>930 602</b>	<b>968 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>930 602</b>	<b>968 853</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-225 897	-209 234
<b>Årets resultat</b>	<b>704 705</b>	<b>759 619</b>

2024061705866

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	1 007 033	1 048 374
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	122 146	2 623
Summa materiella anläggningstillgångar		1 129 179	1 050 997

**Summa anläggningstillgångar** 1 129 179 1 050 997

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		8 148 330	8 606 123
Summa varulager m.m.		8 148 330	8 606 123

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 714 065	8 241 838
Fordringar hos koncernföretag		0	3 908 152
Övriga fordringar		534 106	297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 242 893	1 530 325
Summa kortfristiga fordringar		7 491 064	13 680 612

#### Kassa och bank

Kassa och bank		22 077	0
Summa kassa och bank		22 077	0

**Summa omsättningstillgångar** 15 661 471 22 286 735

**SUMMA TILLGÅNGAR** 16 790 650 23 337 732

2024061705867

2024061705868

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	660 108	660 108
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>900 108</i>	<i>900 108</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 942 888	3 183 269
Årets resultat	704 705	759 619
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 647 593</i>	<i>3 942 888</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 547 701</b>	<b>4 842 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 166 668
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 166 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	15 321	6 827
Leverantörsskulder	4 802 400	11 967 514
Skulder till koncernföretag	4 819 732	1 083 332
Skatteskulder	158 147	405 366
Övriga skulder	297 131	486 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 150 218	2 378 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 242 949</b>	<b>16 328 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 790 650</b>	<b>23 337 732</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).  
Koncernuppgifter

Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett gemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	10-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023	2022
12	12

### Not 3 Ränteintäkter

koncerninterna räntor  
övriga räntor  
Summa

2023	2022
0	11 461
145 397	185 101
<b>145 397</b>	<b>196 562</b>

### Not 4 Räntekostnader

koncerninterna räntor  
övriga räntor  
Summa

2023	2022
127 579	30 469
134 677	221 788
<b>262 256</b>	<b>252 257</b>

2024061705870

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 154 144	5 154 144
	Utgående anskaffningsvärden	5 154 144	5 154 144
	Ingående avskrivningar	-4 105 770	-4 064 429
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-41 341	-41 341
	Utgående avskrivningar	-4 147 111	-4 105 770
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 007 033</b>	<b>1 048 374</b>

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 298	32 298
	Utgående anskaffningsvärden	32 298	32 298
	Ingående avskrivningar	-32 298	-32 298
	Utgående avskrivningar	-32 298	-32 298
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 009 787	1 009 787
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	135 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 144 787	1 009 787
	Ingående avskrivningar	-1 007 164	-1 004 738
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 477	-2 426
	Utgående avskrivningar	-1 022 641	-1 007 164
	<b>Redovisat värde</b>	<b>122 146</b>	<b>2 623</b>

Not 8 Moderföretag

Ferd JHA AS, 990 653 631, med säte i Oslo. är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som företaget ingår i.

Koncernredovisningen finns att få tillgång till på huvudkontoret Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Postadress: c/o Ferd AS Postboks 1413 Vika, 0115 Oslo.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Mikael Svensson

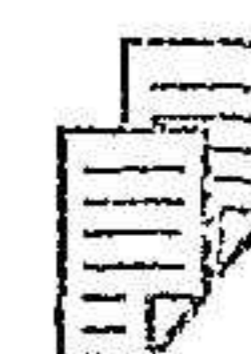
Carl Littlewood

Joakim Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslammelse  
med originalet intygas:

*Handwritten signature*

2024061705871

Penneo dokumentnyckel: Z502E-8FT8W-846NF-642LB-H2AJ2-8UNYQ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Åke Mikael Svensson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 476d1f437a4ab1[...]9779938368f73

IP: 194.17.xxx.xxx

2024-05-07 06:46:03 UTC



## JOAKIM BERGLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 43f8b24f99dc61[...]d9656f3386128

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-05-07 08:36:04 UTC



## Carl Samuel Sebastian Littlewood

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e3c5d1c0cc278c[...]e3e975fc2348d

IP: 109.104.xxx.xxx

2024-05-07 08:38:36 UTC



## Johan Fredrik Axel Eklund

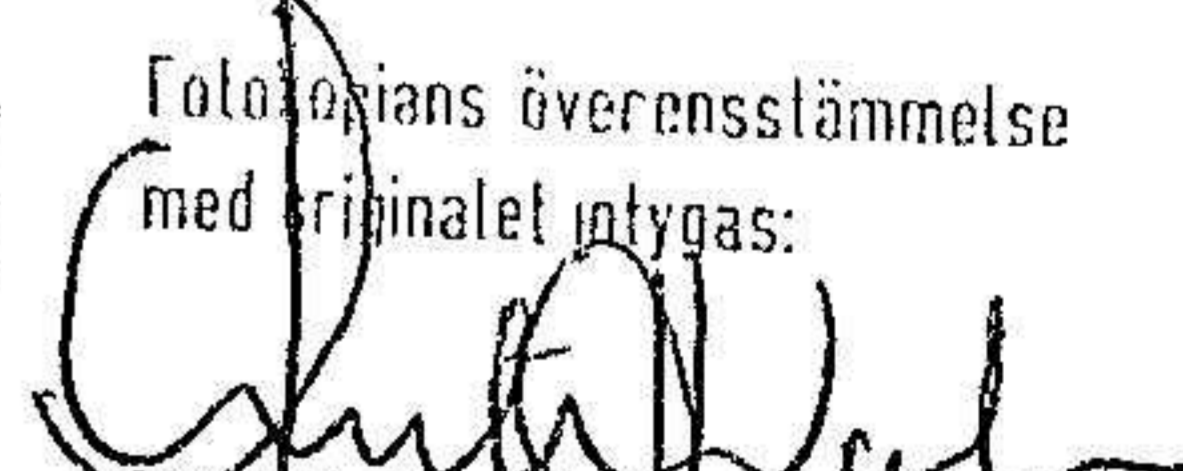
Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 09:45:26 UTC



Fotokopians överenslammelse  
med originalet intygas:  


Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061705872

Penneo dokumentnyckel: ZS02E-8FT8W-845NF-642LB-H2AJ2-8UNYQ



Building a better  
working world

2024061705873

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **XL-Bygg Faringe AB**, org.nr 556116-3477

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL-Bygg Faringe AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-Bygg Faringe AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL-Bygg Faringe AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

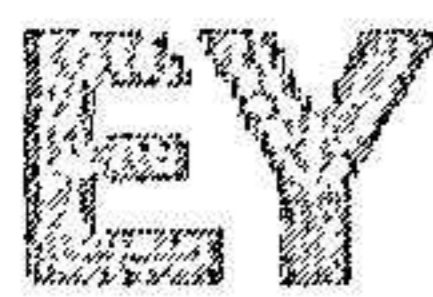
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024061705874

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av XL-Bygg Faringe AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL-Bygg Faringe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

I utskriftens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

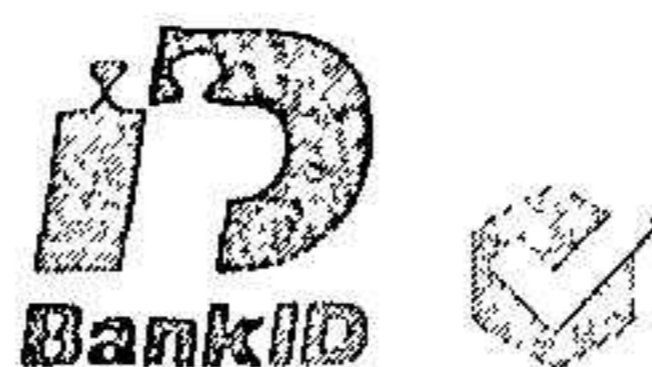
**Johan Fredrik Axel Eklund**

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 773456fce80d0cf...J80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 09:45:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061705875

Penneo dokumentnyckel: LVHMA-LP4XC-2YMMZ-0PATJ-V8F8U-Z1JNX