

Årsredovisning

för

eXenergi AB

556868-2271

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot
2023-03-09

Styrelsen för eXenergi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga, driva och förvalta fastigheter till uthyrning och försäljning. Företagets moderföretag är Nattura og Heilsa ehf, 580302-2380 med säte i Reykjavik, som äger samtliga aktier i företaget.

Vid anskaffandet av fastigheten Odensväg 1 i Laholm 2020 tillkom villkor att vid eventuell vidareförsäljning av fastigheten före 2025-12-31 ska 50 % av eventuellt övervärde tillfalla säljaren Exprima AB. Exenergi AB är fortsatt ägare av fastigheten 2022-12-31.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en nettoomsättning på 374 tkr i år som avser hyresintäkt för uthyrning av fastigheten Odensväg 1 samt vidarefakturerad kostnad till moderbolaget Nattura og Heilsa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	374	180	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-19	-26	-21
Soliditet (%)	12,3	13,0	13,6	90,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	505 436	-19 289	536 147
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-19 289	19 289	0
Årets resultat			-29 054	-29 054
Belopp vid årets utgång	50 000	486 147	-29 054	507 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 147
årets förlust	-29 054
	457 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	457 093
	457 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	373 791	180 004
Övriga rörelseintäkter	25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	398 791	180 004

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-193 792	0
Övriga externa kostnader	-151 554	-127 397
Summa rörelsekostnader	-345 346	-127 397
Rörelseresultat	53 445	52 607

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 508	-71 896
Summa finansiella poster	-82 499	-71 896
Resultat efter finansiella poster	-29 054	-19 289

Resultat före skatt -29 054 -19 289

Årets resultat -29 054 -19 289

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 498 484	3 498 484
Summa materiella anläggningstillgångar		4 098 484	4 098 484

Summa anläggningstillgångar

4 098 484 **4 098 484**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		12 208	4 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 882	1 754
Summa kortfristiga fordringar		14 090	6 608

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	3 729
Summa kassa och bank		0	3 729
Summa omsättningstillgångar		14 090	10 337

SUMMA TILLGÅNGAR

4 112 574 **4 108 821**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 147	505 436
Årets resultat		-29 054	-19 289
Summa fritt eget kapital		457 093	486 147
Summa eget kapital		507 093	536 147
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 646 498	2 715 160
Summa långfristiga skulder		2 646 498	2 715 160
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 904	74 904
Leverantörsskulder		3 662	0
Skulder till koncernföretag		480 377	674 704
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		334 179	65 404
Skatteskulder		38 360	19 180
Övriga skulder		20 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	23 322
Summa kortfristiga skulder		958 983	857 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 112 574	4 108 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 484	3 472 159
Inköp	0	26 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 484	3 498 484
Utgående redovisat värde	3 498 484	3 498 484

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 346 882	2 415 544
	2 346 882	2 415 544

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 721 402 kronor (2 790 064 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 646 498	2 715 160
	2 646 498	2 715 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 904	74 904
	74 904	74 904

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Reykjavik 2023-03-09

Gudjon Halldorsson
Gudjon Halldorsson