

Årsredovisning

för

Bodlok AB

556605-8482

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Moe, Styrelseledamot

2025-05-13

Styrelsen för Bodlok AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget omfattar förvaltning av fast egendom och byggverksamhet i Östersunds kommun. Företaget har sitt säte i Tandsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	325	406	244	310
Resultat efter finansiella poster	198	323	6	211
Soliditet (%)	100	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	17 900	4 435 435	295 982	5 249 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			295 982	-295 982	0
Årets resultat				198 456	198 456
Belopp vid årets utgång	500 000	17 900	4 527 417	198 456	5 243 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 527 417
årets vinst	198 456
	4 725 873
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	200 000
	4 525 873
	4 725 873

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		324 936	406 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 936	406 170
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 400	0
Övriga externa kostnader		-222 965	-214 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 694	-57 295
Summa rörelsekostnader		-327 059	-272 056
Rörelseresultat		-2 123	134 114
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	200 000	189 473
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		579	974
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 200
Summa finansiella poster		200 579	189 247
Resultat efter finansiella poster		198 456	323 361
Resultat före skatt		198 456	323 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 379
Årets resultat		198 456	295 982

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

659 803

677 586

Inventarier, verktyg och installationer

4

465 451

302 940

Summa materiella anläggningstillgångar

1 125 254

980 526

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

5 125 254

4 980 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

113 271

31 708

Summa kortfristiga fordringar

113 271

31 708

Kassa och bank

Kassa och bank

29 107

333 317

Summa kassa och bank

29 107

333 317

Summa omsättningstillgångar

142 378

365 025

SUMMA TILLGÅNGAR

5 267 632

5 345 551

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		17 900	17 900
Summa bundet eget kapital		517 900	517 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 527 417	4 435 435
Årets resultat		198 456	295 982
Summa fritt eget kapital		4 725 873	4 731 417
Summa eget kapital		5 243 773	5 249 317
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	81 234
Övriga skulder		8 859	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		23 859	96 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 267 632	5 345 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Återköp kapitalförsäkring	200 000	189 473
	200 000	189 473

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 650	1 031 650
Ingående avskrivningar	-354 064	-336 281
Årets avskrivningar	-17 783	-17 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 847	-354 064
Utgående redovisat värde	659 803	677 586

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 309	1 227 309
Inköp	221 422	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 448 731	1 227 309
Ingående avskrivningar	-924 369	-884 857
Årets avskrivningar	-58 911	-39 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 280	-924 369
Utgående redovisat värde	465 451	302 940

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Östersund 2025-05-13

Hans Moe
Hans Moe
Ordförande