

Årsredovisning
för
Björklunda Logistikfastigheter AB
556956-2266

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot
2025-05-29

Styrelsen för Björklunda Logistikfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat omsättningen och lönsamheten under året. Det beror på att fastigheterna har varit fullt uthyrda under innevarande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 162	3 132	2 683	803
Resultat efter finansiella poster	821	64	623	322
Soliditet (%)	1,9	1,4	2,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	731 590	51 510	833 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 510	-51 510	0
Årets resultat			168 867	168 867
Belopp vid årets utgång	50 000	783 100	168 867	1 001 967

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	783 100
årets vinst	168 867
	951 967
disponeras så att i ny räkning överföres	951 967
	951 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 161 841	3 131 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 161 841	3 131 928
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 934 493	-1 463 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688 504	-873 930
Summa rörelsekostnader		-3 622 997	-2 337 505
Rörelseresultat		2 538 844	794 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	248 044	110 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 966 227	-840 710
Summa finansiella poster		-1 718 183	-730 000
Resultat efter finansiella poster		820 661	64 423
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-609 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-609 000	0
Resultat före skatt		211 661	64 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 794	-12 913
Årets resultat		168 867	51 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	44 179 058	45 867 562
Summa materiella anläggningstillgångar		44 179 058	45 867 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 790 050	5 572 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 790 050	5 572 025
Summa anläggningstillgångar		49 969 108	51 439 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 836 053	1 802 387
Fordringar hos koncernföretag		183 000	0
Övriga fordringar		45 831	1 624 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 289	100 827
Summa kortfristiga fordringar		2 229 173	3 527 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 779	3 940 370
Summa kassa och bank		77 779	3 940 370
Summa omsättningstillgångar		2 306 952	7 468 100
SUMMA TILLGÅNGAR		52 276 060	58 907 687

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

783 100

731 590

Årets resultat

168 867

51 510

Summa fritt eget kapital

951 967

783 100

Summa eget kapital

1 001 967

833 100

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

29 100 000

30 500 000

Skulder till koncernföretag

9

19 182 475

17 543 148

Summa långfristiga skulder

48 282 475

48 043 148

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

800 000

2 700 000

Leverantörsskulder

48 308

5 390 383

Skulder till koncernföretag

452 600

390 181

Övriga skulder

201 097

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 489 613

1 550 875

Summa kortfristiga skulder

2 991 618

10 031 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 276 060

58 907 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	25 044	110 710
Ränta koncern	223 000	0
	248 044	110 710

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 197 227	840 710
Ränta koncern	769 000	0
	1 966 227	840 710

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 734 779	24 121 134
Inköp	0	23 569 008
Omklassificeringar	0	44 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 734 779	47 734 779
Ingående avskrivningar	-1 867 217	-993 287
Årets avskrivningar	-1 688 504	-873 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 555 721	-1 867 217
Utgående redovisat värde	44 179 058	45 867 562

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 025	5 561 025
Tillkommande fordringar	224 025	11 000
Avgående fordringar	-6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 790 050	5 572 025
Utgående redovisat värde	5 790 050	5 572 025

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 650 000	31 650 000
	31 650 000	31 650 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	25 900 000	29 700 000
	25 900 000	29 700 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 100 000	30 500 000
	29 100 000	30 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	2 700 000
	800 000	2 700 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Hässleholm 2025-05-14

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Logistikfastigheter AB

Org.nr 556956-2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Logistikfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2025-05-14

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor