

# Årsredovisning

för

## Mapaie AB

556954-4587

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mapaie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01- 02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-01- 02



Eric Pazzottu

# Årsredovisning

för

## Mapaie AB

556954-4587

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Mapaie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Mapaie AB ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	175	-117	418	756
Soliditet (%)	99,5	99,4	99,3	99,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 188 773	24 166	17 262 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-245 000		-245 000
Balanseras i ny räkning		24 166	-24 166	0
Årets resultat			132 181	132 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 967 939</b>	<b>132 181</b>	<b>17 150 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 967 939
årets vinst	132 181
	<b>17 100 120</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	345 000
i ny räkning överföres	16 755 120
	<b>17 100 120</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till 97,9 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 999	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 250	-91 068
Personalkostnader	2	-26 284	-357 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 222	-38 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 756</b>	<b>-486 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-172 757</b>	<b>-486 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 681	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 882	371 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282	-1 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>347 281</b>	<b>369 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>174 524</b>	<b>-116 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 524</b>	<b>38 060</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 343	-13 894
<b>Årets resultat</b>		<b>132 181</b>	<b>24 166</b>



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 261 238

889 847

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 261 238**

**889 847**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

150 624

150 624

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

331 599

331 599

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

2 963 702

7 576 935

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 445 925**

**8 059 158**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 707 163**

**8 949 005**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 209

2 209

Övriga fordringar

75 615

217 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 918

4 166

**Summa kortfristiga fordringar**

**121 742**

**223 630**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 672 214

8 459 905

**Summa kassa och bank**

**11 672 214**

**8 459 905**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 793 956**

**8 683 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 501 120**

**17 632 539**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 967 939

17 188 773

Årets resultat

132 181

24 166

**Summa fritt eget kapital**

**17 100 120**

**17 212 939**

**Summa eget kapital**

**17 150 120**

**17 262 939**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

342 000

342 000

**Summa obeskattade reserver**

**342 000**

**342 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 502

Övriga skulder

0

15 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**9 000**

**27 601**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 501 120**

**17 632 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	935 363	935 363
Inköp	1 456 613	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 391 976</b>	<b>935 363</b>
Ingående avskrivningar	-45 516	-7 380
Årets avskrivningar	-85 222	-38 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 738</b>	<b>-45 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 261 238</b>	<b>889 847</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 624	150 624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 624</b>	<b>150 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 624</b>	<b>150 624</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 599	206 599
Aktieägartillskott		125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 599</b>	<b>331 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 599</b>	<b>331 599</b>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Avgående fordringar		-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 576 935	3 836 816
Inköp	2 220 161	5 211 981
Försäljningar	-6 833 394	-1 471 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 702</b>	<b>7 576 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 963 702</b>	<b>7 576 935</b>

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare en kommersiell fastighet anskaffats i Norrköping, Uranet 46.

### Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Ohlander, Greenstep Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulternas förbund.

2024010907949

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-12- 28



Eric Pazzottu

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12- 28



Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MAPAIE AB  
Org.nr. 556954-4587

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAPAIE AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAPAIE ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MAPAIE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAPAIE AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MAPAIE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

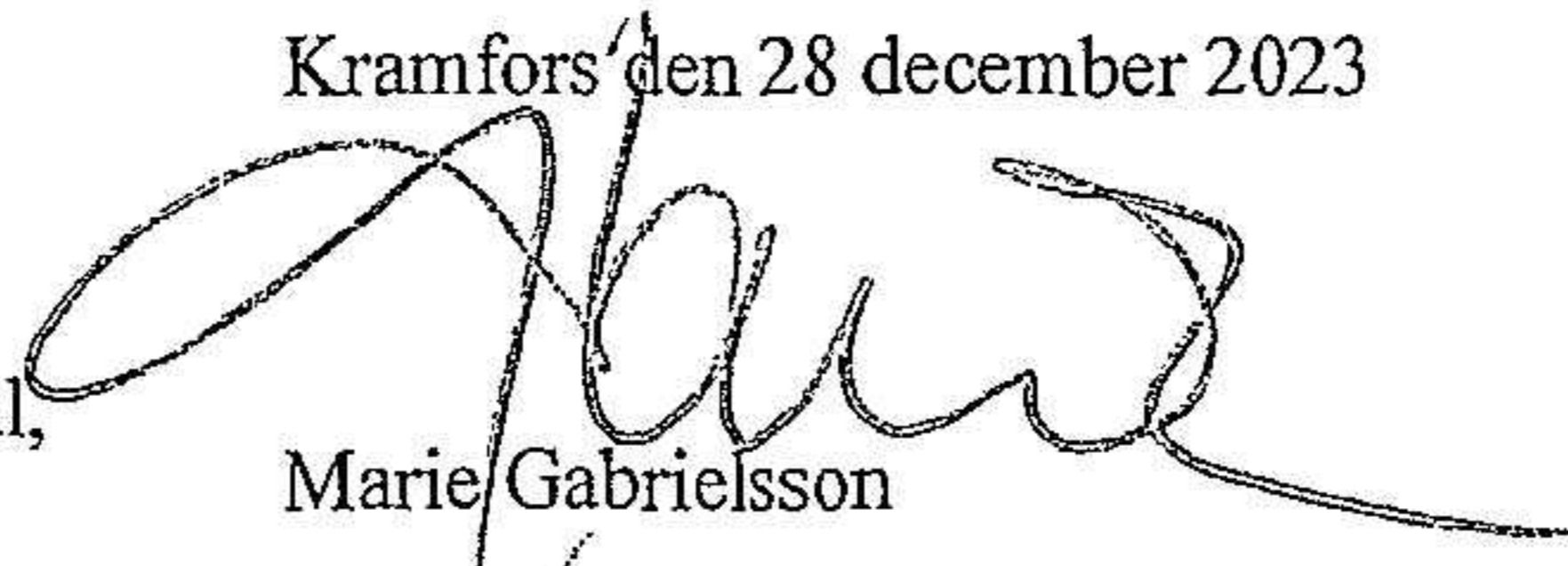
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors den 28 december 2023



Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor