

# Årsredovisning

för

## JG & JK Fastighetsförvaltning AB

559037-1265

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jadwiga Gorska, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för JG & JK Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i FLYINGE.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 255            | 180            | 187            | 299            |
| Resultat efter finansiella poster | 54             | 14             | 39             | 165            |
| Balansomslutning                  | 2 455          | 2 515          | 2 419          | 2 704          |
| Soliditet (%)                     | 47,9           | 45,0           | 46,3           | 40,3           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 071 115                      | 41 714                    | <b>1 162 829</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 10 713                         | -10 713                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 42 856                    | <b>42 856</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 081 828</b>               | <b>73 857</b>             | <b>1 205 685</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 081 828        |
| årets vinst            | 42 856           |
|                        | <b>1 124 684</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 124 684        |
|                        | <b>1 124 684</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

255 217

179 513

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**255 217**

**179 513**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-85 550

-74 754

Övriga externa kostnader

-24 912

-20 457

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-41 296

-41 296

**Summa rörelsekostnader**

**-151 758**

**-136 507**

**Rörelseresultat**

**103 459**

**43 006**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 440

-29 321

**Summa finansiella poster**

**-49 440**

**-29 321**

**Resultat efter finansiella poster**

**54 019**

**13 685**

**Resultat före skatt**

**54 019**

**13 685**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 163

-2 972

**Årets resultat**

**42 856**

**10 713**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 241 621         | 2 282 917         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 241 621</b>  | <b>2 282 917</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 241 621</b>  | <b>2 282 917</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 914               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>914</b>        | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 211 989           | 232 267           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>211 989</b>    | <b>232 267</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>212 903</b>    | <b>232 267</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 454 524</b>  | <b>2 515 184</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 081 828         | 1 071 115         |
| Årets resultat                               |            | 42 856            | 10 713            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 124 684</b>  | <b>1 081 828</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 174 684</b>  | <b>1 131 828</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 960 398           | 997 598           |
| Övriga skulder                               |            | 222 502           | 304 002           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 182 900</b>  | <b>1 301 600</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 37 200            | 37 200            |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 444             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 32 296            | 28 807            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 749               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>96 940</b>     | <b>81 756</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 454 524</b>  | <b>2 515 184</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 551 000        | 1 551 000        |
|                      | <b>1 551 000</b> | <b>1 551 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 537 500        | 2 537 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 537 500</b> | <b>2 537 500</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -254 583         | -213 287         |
| Årets avskrivningar                             | -41 296          | -41 296          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-295 879</b>  | <b>-254 583</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 241 621</b> | <b>2 282 917</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 811 598        | 848 798        |
|  | <b>811 598</b> | <b>848 798</b> |

Gårdstånga 2023-05-31

*Jadwiga Gorska*  
Jadwiga Gorska