

# ÅRSREDOVISNING

för

## EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Elias Hellmark, Styrelseledamot  
2024-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt idka handel och förvaltning av företrädesvis egna fastigheter inom riket samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	520 000	400 001	367 128	359 996
Resultat efter finansiella poster	142 378	95 080	214 821	110 157
Soliditet (%)	8,16	6,24	10,27	5,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	56 030	106 030
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		56 030	-56 030	0
Årets resultat			84 556	84 556
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 030</u>	<u>84 556</u>	<u>140 586</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 030
Årets resultat	84 556
	<u>90 586</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	586
	<u>90 586</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 90 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EHÅ Fastigheter AB**

Org.nr. 559224-9154

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		520 000	400 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>520 000</u>	<u>400 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 340	-57 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-92 726</u>	<u>-78 726</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-176 066</u>	<u>-136 711</u>
<b>Rörelseresultat</b>		343 934	263 290
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-201 576</u>	<u>-168 212</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-201 556</u>	<u>-168 210</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 378	95 080
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-35 000</u>	<u>-24 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-35 000</u>	<u>-24 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		107 378	71 080
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 822	-15 050
<b>Årets resultat</b>		<u>84 556</u>	<u>56 030</u>

**EHÅ Fastigheter AB**

Org.nr. 559224-9154

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 344 011	2 422 737
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 400 011</u>	<u>2 422 737</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 400 011	2 422 737
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		805 394	860 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>855 394</u>	<u>860 496</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 779	13 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>30 779</u>	<u>13 723</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		886 173	874 219
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 286 184</b>	<b>3 296 956</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 030	0
Årets resultat		84 556	56 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>90 586</u>	<u>56 030</u>
<b>Summa eget kapital</b>		140 586	106 030
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 838	125 838
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>160 838</u>	<u>125 838</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 742 114	2 913 726
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 742 114</u>	<u>2 913 726</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10 562
Skulder till koncernföretag		90 500	0
Skatteskulder		746	0
Övriga skulder		138 400	127 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>242 646</u>	<u>151 362</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 286 184</b>	<b>3 296 956</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 675 243	2 675 243
	Utgående anskaffningsvärden	2 675 243	2 675 243
	Årets avskrivningar	-78 726	-78 726
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 344 011</b>	<b>2 422 737</b>
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	70 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	0
	Årets avskrivningar	-14 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>56 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 884 054	2 430 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

EHÅ Fastigheter AB  
Org.nr. 559224-9154

Stockholm

Elias Hellmark  
Elias Hellmark

2024-07-09