

Årsredovisning
för
Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
556820-0173

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13 / 7-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungälv 13 / 7-2023



Mattias Olausson

MO
MT

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Bolaget är moderbolag till till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, 559126-1689 och Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB, 559167-0491.

Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	115 885	84 104	75 573	64 036
Resultat efter finansiella poster	11 701	3 661	1 415	2 987
Soliditet (%)	31,8	36,3	41,3	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 862 135	3 040 150	4 952 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		3 040 150	-3 040 150	0
Årets resultat			7 400 545	7 400 545
Belopp vid årets utgång	50 000	1 902 285	7 400 545	9 352 830

MW
WJ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 902 286
årets vinst	7 400 545
	9 302 831
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	6 302 831
	9 302 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

X

MO WJ

2023080102017

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		115 885 388	84 104 039
Övriga rörelseintäkter		732 206	156 766
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 617 594	84 260 805

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-79 230 294	-60 611 945
Övriga externa kostnader		-10 089 873	-6 458 033
Personalkostnader	2	-15 077 458	-13 206 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 148	-317 991
Övriga rörelsekostnader		0	-6 183
		-104 754 77	
Summa rörelsekostnader		3	-80 600 457
Rörelseresultat		11 862 821	3 660 348

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 687	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 860	-56
Summa finansiella poster		-161 547	-29
Resultat efter finansiella poster		11 701 274	3 660 319

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-92 000	-37 000
Förändring av periodiseringsfonder		-2 220 000	263 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 429
Summa bokslutsdispositioner		-2 312 000	235 429
Resultat före skatt		9 389 274	3 895 748

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 988 729	-855 598
Årets resultat		7 400 545	3 040 150

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

581 915

666 189

Summa materiella anläggningstillgångar

581 915

666 189

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

12 721 000

7 700 061

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 821 000

7 900 061

Summa anläggningstillgångar

13 402 915

8 566 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 658 824

5 506 143

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 158 460

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 625 086

788 653

Summa kortfristiga fordringar

22 442 370

6 294 796

Kassa och bank

Kassa och bank

12 060 415

10 108 018

Summa kassa och bank

12 060 415

10 108 018

Summa omsättningstillgångar

34 502 785

16 402 814

SUMMA TILLGÅNGAR

47 905 700

24 969 064

Handwritten mark

Handwritten initials

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 902 286

1 862 136

Årets resultat

7 400 545

3 040 150

Summa fritt eget kapital

9 302 831

4 902 286

Summa eget kapital

9 352 831

4 952 286

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 377 000

5 157 000

Summa obeskattade reserver

7 377 000

5 157 000

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

0

50 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2 702 702

0

Leverantörsskulder

14 876 619

7 417 413

Skatteskulder

1 463 099

163 305

Övriga skulder

9 560 962

4 870 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 572 487

2 358 394

Summa kortfristiga skulder

31 175 869

14 859 778

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 905 700

24 969 064

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	19	19

NT
WD

2023080102022

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 792 121	1 879 352
Inköp	272 874	252 395
Försäljningar/utrangeringar		-339 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 064 995	1 792 121
Ingående avskrivningar	-1 125 932	-1 041 551
Försäljningar/utrangeringar		233 610
Årets avskrivningar	-357 148	-317 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 080	-1 125 932
Utgående redovisat värde	581 915	666 189

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 737 061	7 737 061
Tillkommande fordringar	6 962 000	1 850 000
Avgående fordringar	-1 941 061	-1 850 000
Omklassificeringar	-37 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 721 000	7 737 061
Utgående redovisat värde	12 721 000	7 737 061

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

~~MS~~
MS

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Anette Mattsson, Refima Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-06-22



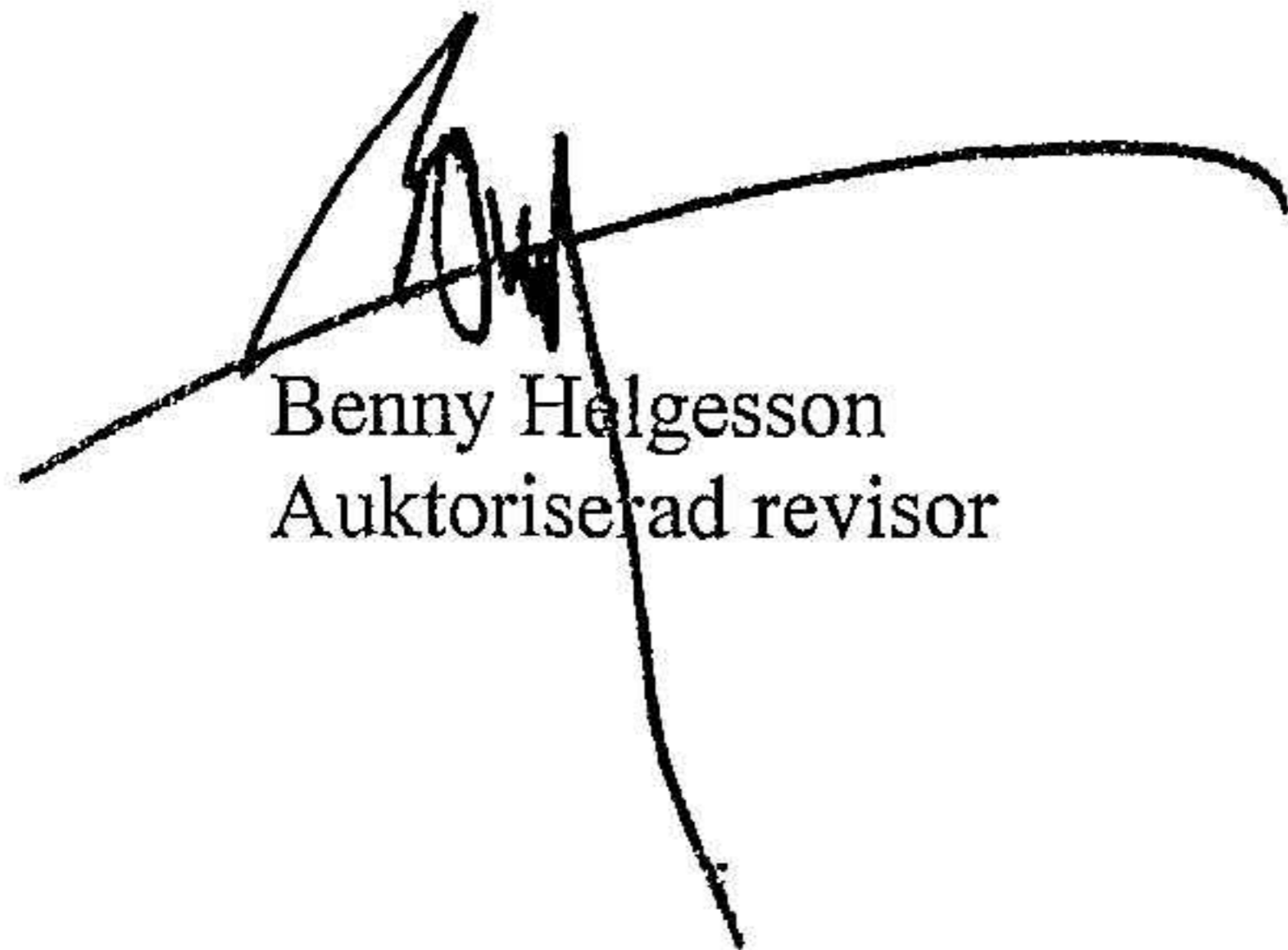
Mattias Olausson
Ordförande



Markus Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 13 / 7 - 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

MO
MJ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag
Org.nr 556820-0173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyggen i Väst Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

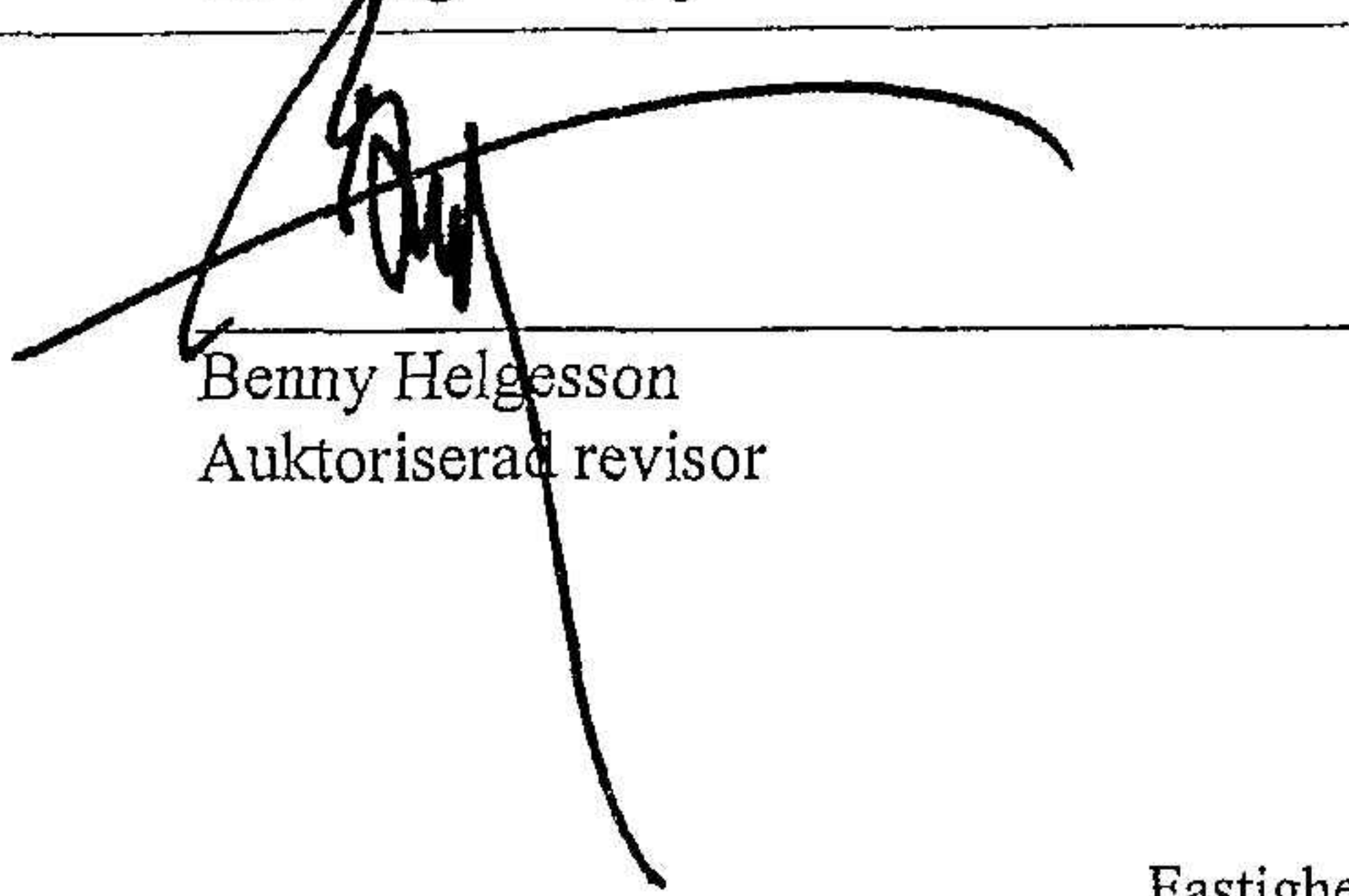
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 juli 2023



Benny Helgesson
Auktoriserad revisor