

Årsredovisning

för

Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB

559170-5669

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2025-06-28

Aslan Ekmekci

Årsredovisning

för

Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB

559170-5669

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	821	1 104	735	732
Resultat efter finansiella poster	198	134	-282	125
Soliditet (%)	9,1	6,3	32,0	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 158	134 279	463 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:		- 134 279	-134 279	0
Årets resultat			198 074	198 074
Belopp vid årets utgång	50 000	413 437	198 074	661 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 438
årets vinst	198 074
	611 512
disponeras så att i ny räkning överföres	611 512
	611 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	820 872	1 103 572
Övriga rörelseintäkter	0	1 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	820 872	1 104 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-430 117	-592 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 406	-22 536
Summa rörelsekostnader	-445 523	-614 910
Rörelseresultat	375 349	489 810

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 279	-355 538
Summa finansiella poster	-177 275	-355 531
Resultat efter finansiella poster	198 074	134 279

Resultat före skatt

198 074 134 279

Årets resultat

198 074 134 279

ank=20250703;2025070740432

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 315 762

1 331 168

Summa materiella anläggningstillgångar

1 315 762

1 331 168

Summa anläggningstillgångar

1 315 762

1 331 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 414

Fordringar hos koncernföretag

5 905 464

5 970 339

Övriga fordringar

241

237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 630

13 372

Summa kortfristiga fordringar

5 908 335

5 995 362

Kassa och bank

Kassa och bank

71 975

20 969

Summa kassa och bank

71 975

20 969

Summa omsättningstillgångar

5 980 310

6 016 331

SUMMA TILLGÅNGAR

7 296 072

7 347 499

ank=20250703;2025070740433

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 438

279 159

Årets resultat

198 074

134 279

Summa fritt eget kapital

611 512

413 438

Summa eget kapital

661 512

463 438

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 188 339

Summa långfristiga skulder

0

6 188 339

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 093 939

309 996

Leverantörsskulder

530

21 117

Skulder till koncernföretag

4

332 674

232 674

Skatteskulder

38 628

19 068

Övriga skulder

20 000

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 789

92 867

Summa kortfristiga skulder

6 634 560

695 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 296 072

7 347 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wespa AB, säte i Göteborg, 556713-3862.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 406 585	1 349 270
Inköp	0	57 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 585	1 406 585
Ingående avskrivningar	-75 417	-52 881
Årets avskrivningar	-15 406	-22 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 823	-75 417
Utgående redovisat värde	1 315 762	1 331 168
Bokfört värde mark	636 270	636 270
	636 270	636 270

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller 1-5 år efter balansdagen	0	6 188 339
	0	6 188 339

Not 4 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 674	232 674
Tillkommande skulder	0	0
Nedskrivning av skulder	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 674	232 674
Utgående redovisat värde	232 674	232 674

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 943 000	7 943 000
	7 943 000	7 943 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Aslan Ekmekci

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 4d7e975e-5dcb-4bb3-a90a-32290ea78721

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 559170-5669 Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB 240101-241231 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-28**.

Ekmekci, Cemal Aslan

aslanek@me.com



BankID returnerade
personnamnet "Cemal Aslan
Ekmekci"

Signerat: 2025-06-28

Gustafsson, Karin Johanna

johanna.gustafsson@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "Karin Johanna
Gustafsson"

Signerat: 2025-06-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björneborg 8 i Majorna Fast AB

Org.nr 559170-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björneborg 8 i Majorna Fast AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björneborg 8 i Majorna Fast ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björneborg 8 i Majorna Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Björneborg 8 i Majorna Fast AB, Org.nr 559170-5669

Slutsignerat och förseglat 2025-06-28 11:27, med verifikatnummer: 07437a22-75e0-49ed-8237-2ed7638f8f69

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björneborg 8 i Majorna Fast AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björneborg 8 i Majorna Fast AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborgper det datum som framgår av elektronisk signatur nedan

WeAudit Sweden AB

Johanna Gustafsson
Auktoriserad revisor

Björneborg 8 i Majorna Fast AB, Org.nr 559170-5669

Slutsignerat och förseglat 2025-06-28 11:27, med verifikatnummer: 07437a22-75e0-49ed-8237-2ed7638f8f69

Verifikation av digital signering

För transaktion 07437a22-75e0-49ed-8237-2ed7638f8f69

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 2024 - Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-06-28**.

Gustafsson, Karin Johanna

johanna.gustafsson@weaudit.se



*BankID returnerade
personnamnet "Karin Johanna
Gustafsson"*

Signerat: 2025-06-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.