

Årsredovisning

för

Gyllenhammar Fastigheter AB

559431-7025

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllenhammar, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Gyllenhammar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gyllenhammar Automationservice AB, 55691-7861, med säte i Motala kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	165	110
Resultat efter finansiella poster	6	0
Soliditet (%)	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	295	25 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295	-295	0
Årets resultat			4 500	4 500
Belopp vid årets utgång	25 000	295	4 500	29 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295
årets vinst	4 500
	4 795
disponeras så att i ny räkning överföres	4 795
	4 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-26
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

164 939

109 961

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

164 939

109 961

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 891

-54 628

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 000

-39 279

Summa rörelsekostnader

-135 891

-93 907

Rörelseresultat

29 048

16 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 410

-15 703

Summa finansiella poster

-23 383

-15 685

Resultat efter finansiella poster

5 665

369

Resultat före skatt

5 665

369

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 165

-74

Årets resultat

4 500

295

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 376 721	1 435 721
Summa materiella anläggningstillgångar		1 376 721	1 435 721
Summa anläggningstillgångar		1 376 721	1 435 721
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 362	17 181
Fordringar hos koncernföretag		0	11 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 214	0
Summa kortfristiga fordringar		40 576	28 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 768	48 342
Summa kassa och bank		240 768	48 342
Summa omsättningstillgångar		281 344	76 980
SUMMA TILLGÅNGAR		1 658 065	1 512 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295	0
Årets resultat		4 500	295
Summa fritt eget kapital		4 795	295
Summa eget kapital		29 795	25 295
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		413 000	437 000
Summa långfristiga skulder		413 000	437 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		1 149 533	1 000 000
Skatteskulder		1 239	74
Övriga skulder		35 498	16 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 215 270	1 050 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 658 065	1 512 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 475 000	0
Inköp	0	1 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 000	1 475 000
Ingående avskrivningar	-39 279	
Årets avskrivningar	-59 000	-39 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 279	-39 279
Utgående redovisat värde	1 376 721	1 435 721

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	317 000	341 000
	317 000	341 000

Linköping 2025-05-28

Fredrik Gyllenhammar
Fredrik Gyllenhammar