

CXXA Invest AB

559316-8411

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Max Pascal Olin, Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ekonomi-, redovisnings- och konsultverksamhet inom redovisning samt handel och investeringar i värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Täby kommun i Stockholms län. Bolaget har under året utvecklats starkt och visat på god tillväxt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tillträtt den fastighet som anskaffats, belägen i Stockholm per 2023-01-13.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-05-11 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 538 353 | 1 473 078 | 923 258 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 238 703 | 1 223 591 | 836 260 |
| Soliditet (%) | 60 | 89 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 479 262 | 971 450 | 1 475 712 |
| Balanseras i ny räkning | | 971 450 | -971 450 | 0 |
| Årets resultat | | | 983 480 | 983 480 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 1 450 712 | 983 480 | 2 459 192 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 450 712 |
| Årets resultat | 983 480 |
| Summa | 2 434 192 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 2 434 192 |
| Summa | 2 434 192 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 538 353 | 1 473 078 |
| Övriga rörelseintäkter | | 140 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 678 353 | 1 473 078 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 13 194 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -256 268 | -249 518 |
| Personalkostnader | 2 | -4 041 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -34 273 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -281 388 | -249 518 |
| Rörelseresultat | | 1 396 965 | 1 223 560 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 468 | 31 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -160 730 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -158 262 | 31 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 238 703 | 1 223 591 |
| Resultat före skatt | | 1 238 703 | 1 223 591 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -255 223 | -252 141 |
| Årets resultat | | 983 480 | 971 450 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 427 652 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 332 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 427 652 | 332 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 52 466 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 110 840 | 110 841 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 163 306 | 110 841 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 590 958 | 442 841 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 380 000 | 144 500 |
| Övriga fordringar | | 53 446 | 57 031 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 194 | 46 318 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 455 640 | 247 849 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 38 187 | 975 017 |
| Summa kassa och bank | | 38 187 | 975 017 |
| Summa omsättningstillgångar | | 493 827 | 1 222 866 |
| Summa tillgångar | | 4 084 785 | 1 665 707 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 450 712 | 479 262 |
| Årets resultat | | 983 480 | 971 450 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 434 192 | 1 450 712 |
| Summa eget kapital | | 2 459 192 | 1 475 712 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 369 422 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 369 422 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 562 | 7 420 |
| Skatteskulder | | 117 291 | 82 224 |
| Övriga skulder | | 111 318 | 100 351 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 256 171 | 189 995 |
| Summa eget kapital och skulder | | 4 084 785 | 1 665 707 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Avskrivning av byggnad sker med 2 procent per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Inköp | 3 461 925 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 461 925 |
| Avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -34 273 |
| Utgående avskrivningar | -34 273 |
| Redovisat värde | 3 427 652 |

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|----------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 332 000 |
| Omklassificeringar m.m. | -332 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
| Redovisat värde | 0 |

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 52 466 |
| Utgående anskaffningsvärden | 52 466 |
| Redovisat värde | 52 466 |

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 110 840 |
| Årets insättningar och lämnade lån | 0 |
| Årets uttag och amorteringar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 110 840 |
| Redovisat värde | 110 840 |

Underskrifter

Årsredovisning för CXXA Invest AB, 559316-8411
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Täby

Christoffer Max Pascal Olin
Christoffer Max Pascal Olin
Styrelseledamot
2024-02-28