

ÅRSREDOVISNING

för Kleinmutter AB

Org.nr. 559467-4110

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ylva Thimour, Verkställande direktör

2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Företagets säte är Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte 60% av aktierna i Mölndal Syrgasen 7 AB org. nr 556874-9559 under året, samtliga aktier i Mölndal Syrgasen 7 AB har sedan avyttrats.

I augusti 2024 köptes fastigheten Härryda Hindås 1:531 som sedan september 2024 hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	51 828
Resultat efter finansiella poster	10 098 342
Soliditet (%)	96,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			10 020 442	10 020 442
Belopp vid årets utgång	25 000	0	10 020 442	10 045 442

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	10 020 442
	<u>10 020 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 020 442
	<u>10 020 442</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-10	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			51 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>51 828</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-140 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-19 813
Summa rörelsekostnader			<u>-160 464</u>
Rörelseresultat			-108 636
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			9 823 527
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			337 971
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			45 517
Räntekostnader och liknande resultatposter			-37
Summa finansiella poster			<u>10 206 978</u>
Resultat efter finansiella poster			10 098 342
Resultat före skatt			10 098 342
Skatter			
Skatt på årets resultat			-77 900
Årets resultat			<u>10 020 442</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 197 129</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 197 129
Summa anläggningstillgångar		5 197 129
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar		<u>4 737 971</u>
Summa kortfristiga placeringar		4 737 971
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>437 665</u>
Summa kassa och bank		437 665
Summa omsättningstillgångar		5 175 636
SUMMA TILLGÅNGAR		10 372 765

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10 020 442

Summa fritt eget kapital

10 020 442

Summa eget kapital

10 045 442

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

77 900

Övriga skulder

10 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 825

Summa kortfristiga skulder

327 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 372 765

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	<u>5 216 942</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 216 942
Årets avskrivningar	<u>-19 813</u>
Utgående avskrivningar	<u>-19 813</u>
Redovisat värde	5 197 129

Av det redovisade värdet utgör 2 608 471 kr mark som det inte görs några avskrivningar på.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hindås

Lillemor Thimour

Lillemor Thimour

2025-07-18

Ylva Thimour

Ylva Thimour

Verkställande direktör

2025-07-18