

2023071032717

# Årsredovisning

för

## AB Barkentinen 8

556845-0695

Räkenskapsåret

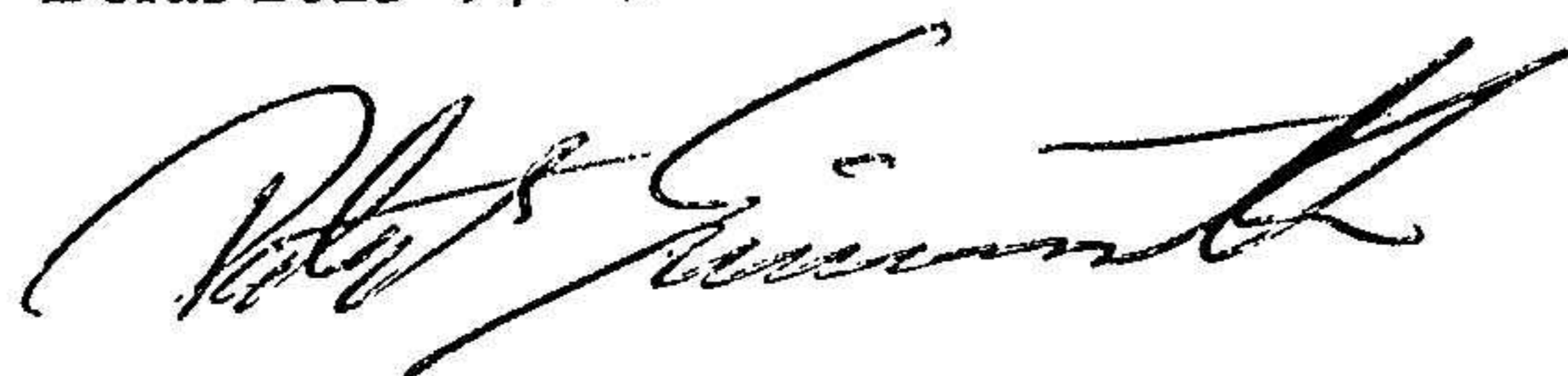
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Barkentinen 8 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-07-06



Patrik Sörensson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Barkentinen 8**  
556845-0695  
Räkenskapsåret  
2022



Styrelsen för AB Barkentinen 8 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Systerbolag är Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169 samt Åkerbäret Fastighet i Borås AB, 556916-0228. Samtliga med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter                     | 955         | 944         | 870         | 842         |
| Resultat efter finansiella poster | 123         | 246         | -629        | 125         |
| Soliditet (%)                     | 6           | 6           | 6           | 6           |

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 474 280                        | 86                        | <b>524 366</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 86                             | -86                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 97 549                    | <b>97 549</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>474 366</b>                 | <b>97 549</b>             | <b>621 915</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 474 366        |
| årets vinst            | 97 549         |
|                        | <b>571 915</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 571 915        |
|                        | <b>571 915</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓



## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Hysesintäkter  |     | 955 309                   | 943 865                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>955 309</b>            | <b>943 865</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -520 573                  | -441 816                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -162 574                  | -162 496                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-683 147</b>           | <b>-604 312</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>272 162</b>            | <b>339 553</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 98                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -149 388                  | -93 420                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-149 290</b>           | <b>-93 420</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>122 872</b>            | <b>246 133</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga bokslutsdispositioner                         |     | 0                         | -246 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>-246 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>122 872</b>            | <b>133</b>                |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -25 323                   | -47                       |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>97 549</b>             | <b>861</b>                |



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 141 822

7 242 021

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 141 822**

**7 242 021**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

3 423 842

877 756

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 423 842**

**877 756**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 565 664**

**8 119 777**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

161 881

169 058

Övriga fordringar

13 099

39 095

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 416

17 212

**Summa kortfristiga fordringar**

**193 396**

**225 365**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

173 559

742 581

**Summa kassa och bank**

**173 559**

**742 581**

**Summa omsättningstillgångar**

**366 955**

**967 946**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 932 619**

**9 087 723**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

474 366

474 280

Årets resultat

97 549

86

**Summa fritt eget kapital**

**571 915**

**474 366**

**Summa eget kapital**

**621 915**

**524 366**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 895 000

6 920 000

Skulder till koncernföretag

0

1 253 914

**Summa långfristiga skulder**

**9 895 000**

**8 173 914**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

100 000

0

Leverantörsskulder

43 579

56 829

Skulder till koncernföretag

35 111

96 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 014

235 868

**Summa kortfristiga skulder**

**415 704**

**389 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 932 619**

**9 087 723**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Byggnader        | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 886 987         | 8 886 987         |
| Inköp   | 62 375            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 949 362</b>  | <b>8 886 987</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 644 966        | -1 482 470        |
| Årets avskrivningar                             | -162 574          | -162 496          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 807 540</b> | <b>-1 644 966</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 141 822</b>  | <b>7 242 021</b>  |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31     |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 877 756          | 877 756        |
| Tillkommande fordringar                         | 2 546 086        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 423 842</b> | <b>877 756</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 423 842</b> | <b>877 756</b> |



**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 19 990 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 895 000        | 6 920 000        |
|                                    | <b>9 895 000</b> | <b>6 920 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 100 000          | 0                |
|                                    | <b>100 000</b>   | <b>0</b>         |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 020 000        | 6 920 000        |
|                      | <b>10 020 000</b> | <b>6 920 000</b> |

Borås 2023-06-30



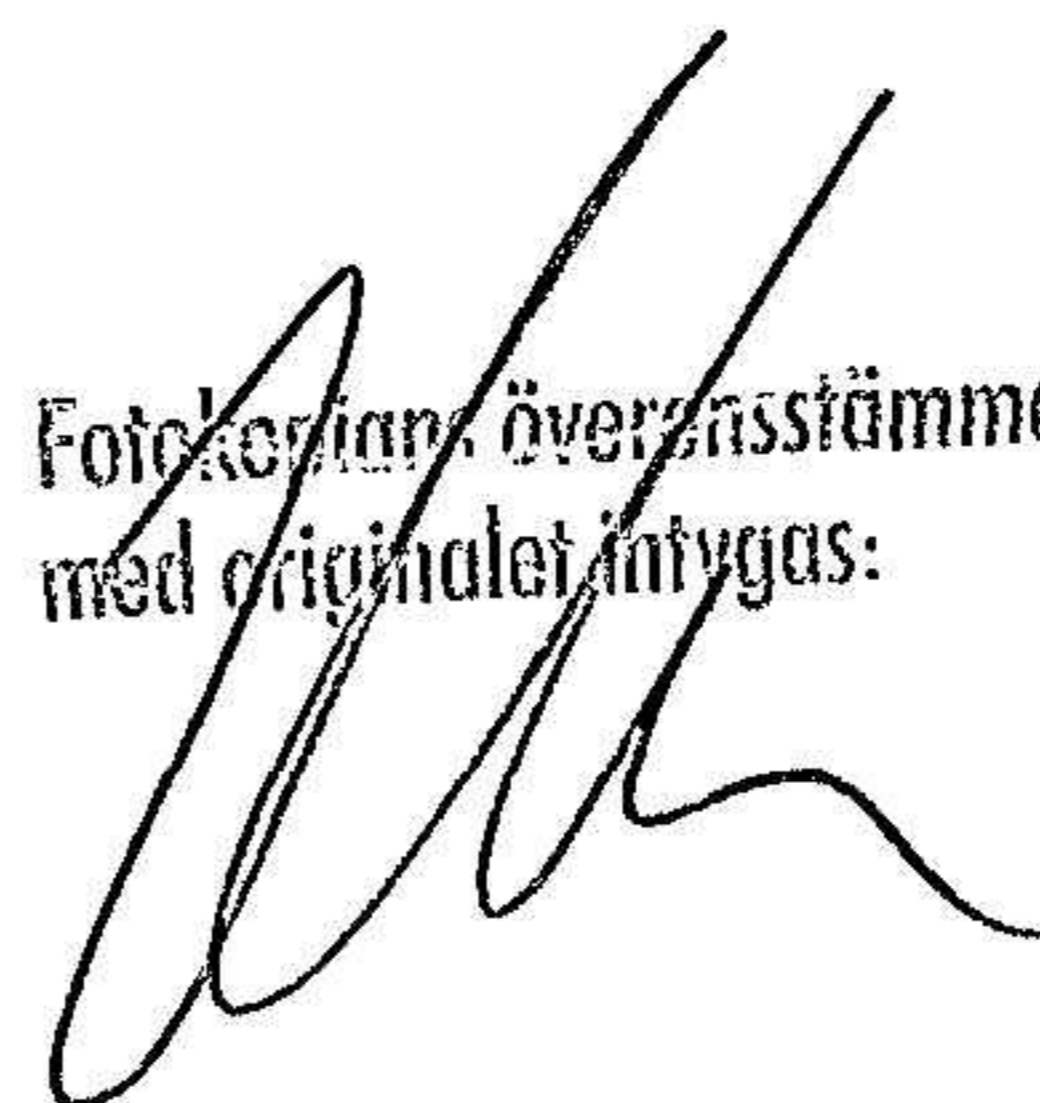
Patrik Sörensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/7 2023



Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Barkentinen 8, org. nr 556845-0695

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Barkentinen 8 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Barkentinen 8s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Barkentinen 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Barkentinen 8 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Barkentinen 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

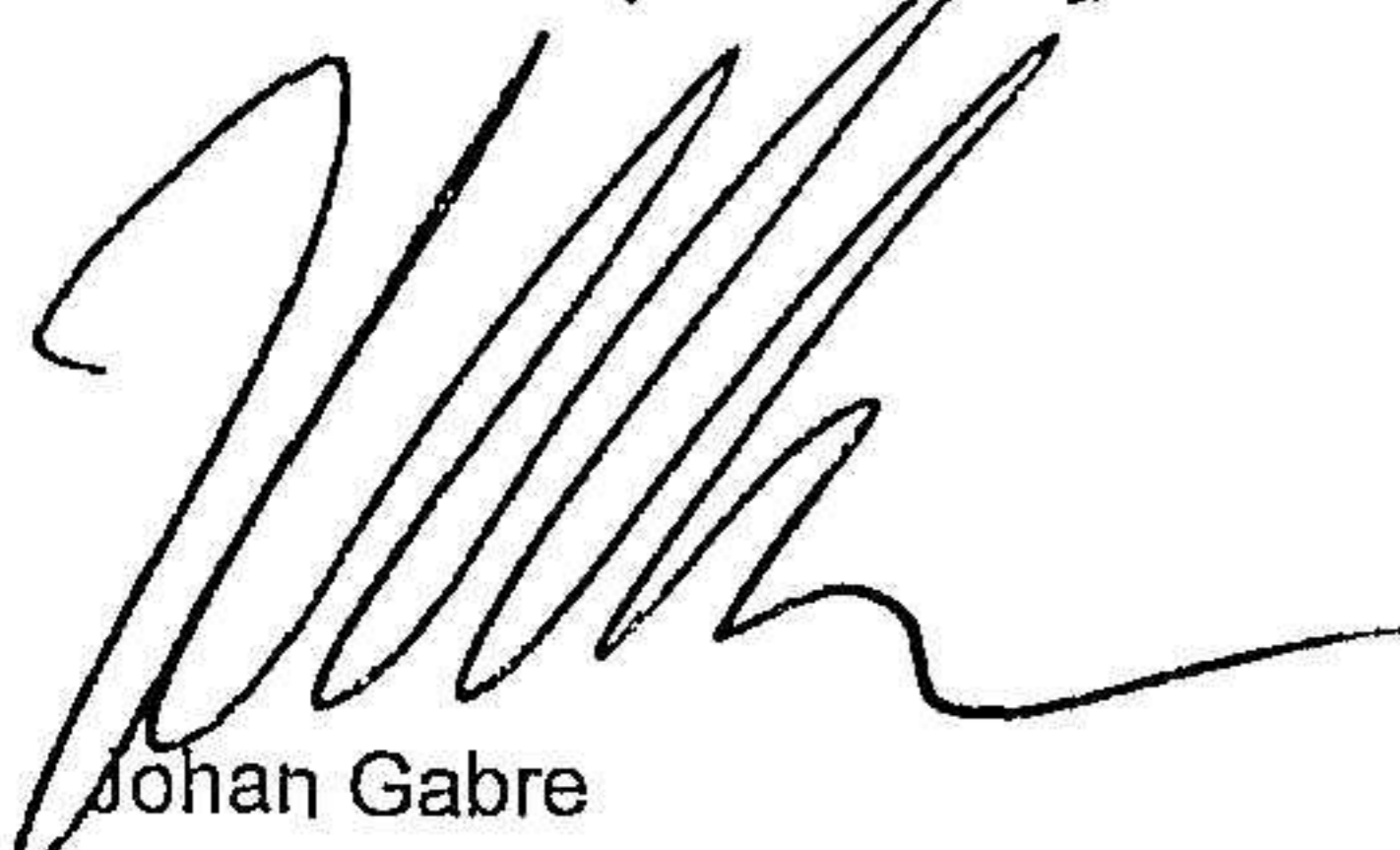
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 6/7 2023



Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
för förslaget intygas:

