

# Årsredovisning

för

## AxsonBrothers Real Estate AB

559068-2430

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Axelsson, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för AxsonBrothers Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	532	492	482	478
Resultat efter finansiella poster	432	391	299	336
Soliditet (%)	86	89	97	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	668 283	310 354	<b>1 028 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		310 354	-310 354	<b>0</b>
Årets resultat			343 324	<b>343 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>478 637</b>	<b>343 324</b>	<b>871 961</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 637
årets vinst	343 324
	<b>821 961</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	821 961
	<b>821 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

532 336

491 766

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**532 336**

**491 766**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 056

-100 017

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

0

-874

**Summa rörelsekostnader**

**-100 056**

**-100 891**

**Rörelseresultat**

**432 280**

**390 875**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

**Summa finansiella poster**

**93**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**432 373**

**390 875**

**Resultat före skatt**

**432 373**

**390 875**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-89 049

-80 521

**Årets resultat**

**343 324**

**310 354**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	495 729	495 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 242	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>502 971</b>	<b>495 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>502 971</b>	<b>495 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 307	7 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 307</b>	<b>7 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 266	655 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 266</b>	<b>655 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 573</b>	<b>663 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 019 544</b>	<b>1 159 458</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

478 637

668 283

Årets resultat

343 324

310 354

**Summa fritt eget kapital**

**821 961**

**978 637**

**Summa eget kapital**

**871 961**

**1 028 637**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 082

44 261

Skatteskulder

46 288

22 479

Övriga skulder

41 349

12 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 864

51 356

**Summa kortfristiga skulder**

**147 583**

**130 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 019 544**

**1 159 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 540 822	1 540 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 540 822</b>	<b>1 540 822</b>
Ingående avskrivningar	-1 045 093	-1 044 219
Årets avskrivningar	0	-874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 045 093</b>	<b>-1 045 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 729</b>	<b>495 729</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 242	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 242</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 242</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

2024-02-22

*Stefan Axelsson*  
Stefan Axelsson  
Ordförande

*Torbjörn Axelsson*  
Torbjörn Axelsson